تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره: ۱۰۸۲۹۵/۴۲۰صادره
پیوست : ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

موضوع: اصلاح ضوابط دوربندهای خروجی قائم در ساختمان های مسکونی ۲ و ۳ طبقه

با سلام و احترام

پیرو درخواست‌های واصله و با هدف کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز، با تاکید بر حفظ ایمنی ساکنان و با لحاظ اختیارات قانونی وزارت راه و شهرسازی در تدوین و اصلاح مقررات ملی ساختمان و اخذ تایید کمیته تخصصی مبحث سوم و سازمان آتش‌نشانی، بدین‌وسیله ضوابط دوربند خروج قائم برای ساختمان‌های مسکونی ۲ و ۳ طبقه از روی تراز زمین، به شرح ذیل تسهیل می‌گردد:

ضوابط مذکور از تاریخ این ابلاغ برای ساختمان‌هایی که در مرحله صدور دستور نقشه هستند، تا زمان تصویب و ابلاغ ویرایش چهارم مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، در صورت درخواست مالکان، قابل پذیرش و ملاک عمل خواهد بود و اعمال آن برای پرونده‌های جاری منوط به درخواست مالک و تایید اصلاح نقشه‌ها پیش از اجرا بوده و انجام آن بدون درج مستندات و تاییدات مقرر مجاز نیست. قابل ذکر است که موارد ذیل باید توسط طراح ذی‌صلاح با احراز شرایط و ارائه نقشه‌ها و گزارش فنی صورت پذیرد.

- برای ساختمان‌های مسکونی با ۲ طبقه روی تراز زمین و حداکثر ۲ واحد در هر طبقه، اجرای دوربند پلکان الزامی نیست.
- برای ساختمان‌های مسکونی با ۳ طبقه روی تراز زمین و حداکثر ۲ واحد در هر طبقه، اجرای دوربند پلکان مشروط به تحقق هم‌زمان سه شرط زیر الزامی نیست.

- دست‌کم یک پنجره تخلیه دود به مساحت خالص حداقل ۱/۵ متر مربع در یک دیوار خارجی رو به معبر عمومی، حیاط باز یا فضای باز بام وجود داشته باشد. (بازشوی مذکور می‌تواند در دیوار پاگردها یا در یکی از جداره‌های اتاقک دسترسی به بام "خرپشته") در ارتفاع ایمن و در دسترس تعبیه شود و سازوکار گشودن آن به‌صورت دستی بوده، یا به صورت خودکار عمل نماید تا خروج طبیعی دود تضمین شود.
- فضای پلکان و راهروهای دسترسی به آن باید همواره عاری از هرگونه مانع فیزیکی، کمد، جاکفشی، دپوی اثاثیه یا وسایل با بار حریق باشد و حداقل عرض مفید خروج در تمام طول مسیر حفظ گردد.
- نازک‌کاری راهروها، مسیرهای خروج و پلکان باید از جنس مصالح معدنی و غیر قابل اشتعال باشد. کاربرد رنگ‌های معمول بر روی نازک‌هایی مانند اندود گچی بلامانع است.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه ورارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

قابل ذکر است که ساختمان‌های با کاربری‌های غیر مسکونی مشمول این معافیت نیستند. و این اصلاحیه فقط در دامنه تصریح شده اثر دارد و سایر احکام ویرایش سوم مبحث سوم (۱۳۹۵) مقررات ملی ساختمان، کماکان لازم الرعایه است.

محمدعلی ریاحی

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر طاهرخانی-معاون محترم مسکن و ساختمان-جهت استحضار

جناب آقای مهندس مقومی-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)-جهت آگاهی و ارجاع موضوع به سازمان های نظام مهندسی استان ها

جناب آقای مهندس افراز-معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت آگاهی

جناب آقای مهندس محمودی-رییس گروه محترم تدوین مقررات ملی ساختمان-جهت اقدام لازم

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)