

بسمه تعالی

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۶ به ازای هر متر مربع ساختمان مطابق ابلاغ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
	تعداد طبقات		۱ و ۲ طبقه از رو شالوده	۳ و ۵ طبقه از رو شالوده	۶ و ۷ طبقه از رو شالوده	۸ و ۱۰ طبقه از رو شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از رو شالوده	۱۳ و ۱۵ طبقه از رو شالوده و بالاتر ۱۶ طبقه
	هزینه ساخت هر متر مربع سال ۱۳۹۶ (ریال)		۸,۴۳۱,۴۱۶	۸,۹۰۴,۹۶۸	۱۰,۹۶۰,۸۴۱	۱۲,۴۷۸,۴۹۵	۱۳,۸۲۷,۵۲۲	۱۵,۷۶۶,۷۴۸
	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)		۱۵۸,۵۱۱	۱۷۱,۸۶۶	۲۲۲,۵۰۵	۲۶۳,۲۹۶	۳۲۶,۳۳۰	۳۶۲,۶۳۵
	سهم طراحی (ریال) ۵٪		۷,۹۲۵	۸,۵۹۴	۱۱,۱۲۶	۱۳,۱۶۵	۱۶,۳۱۶	۱۸,۱۳۲
	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سازمان از طراحی)		۷۱۳	۷۷۴	۱,۰۰۲	۱,۱۸۵	۱,۴۶۸	۱,۶۳۲
	حق الزحمه نظارت ۴ رشته (ریال)		۱۹۳,۰۷۹	۲۱۰,۱۵۷	۲۷۱,۸۲۹	۳۲۱,۹۴۶	۳۹۹,۶۱۶	۴۴۳,۰۴۶
	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از حق الزحمه نظارت چهار رشته)		۸۶۹	۹۴۶	۱,۲۲۳	۱,۴۴۹	۱,۷۹۸	۱,۹۹۴
	جمع ردیف های ۳ تا ۶ (ریال)		۲۰۲,۵۸۶	۲۲۰,۴۷۱	۲۸۵,۱۷۹	۳۳۷,۷۴۴	۴۱۹,۱۹۹	۴۶۴,۸۰۳
								۵۱۰,۸۱۸

مبلغ مربوط به ردیف ۲ توسط مهندسان طراح (مسئول دفتر طراحی) راساً از کارفرما دریافت شود.

جمع مبالغ مربوط به ردیف های ۳ الی ۶ (ردیف ۷) به حساب سازمان واریز شود.

مبلغ ۳۸۰ ریال به ازای هر متر مربع بابت حق بیمه سهم طراحی به حساب بیمه واریز شود.

مبلغ ۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع توسط سازمان از حق الزحمه ناظرین کسر و بابت حق بیمه سهم نظارت به حساب بیمه واریز شود.