

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی برای تمدید قرارداد (۲۵٪) در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان	تعداد طبقات (از روی شالوده)	الف	ب	ج		د		
			یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه	شانزده طبقه و بالاتر
۱	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته و نقشه بردار (ریال)		۷۶۷,۱۲۵	۱,۰۵۲,۴۰۶	۱,۱۸۷,۲۲۴	۱,۳۵۳,۰۶۹	۱,۶۵۴,۸۶۲	۱,۹۵۳,۷۰۶	۱,۹۵۴,۰۵۴
۲	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)		۷۶۷,۱۲۵	۹۷۸,۰۷۲	۱,۱۰۳,۳۶۸	۱,۲۵۷,۴۹۹	۱,۵۳۷,۹۷۶	۱,۸۱۵,۷۱۲	۱,۸۱۶,۰۳۵
۳	۵٪ حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)		۳۸,۳۵۶	۴۸,۹۰۴	۵۵,۱۶۸	۶۲,۸۷۵	۷۶,۸۹۹	۹۰,۷۸۶	۹۰,۸۰۲
۴	نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)		۰	۷۴,۳۳۳	۸۳,۸۵۶	۹۵,۵۷۰	۱۱۶,۸۸۶	۱۳۷,۹۹۴	۱۳۸,۰۱۹
۵	۵٪ حق الزحمه نظارت نقشه بردار (ریال)		۰	۳,۹۱۲	۴,۴۱۳	۵,۰۳۰	۶,۱۵۲	۷,۲۶۳	۷,۲۶۴
۶	نظارت معماری		۲۳۰,۸۷۴	۲۸۲,۴۶۷	۳۰۵,۴۴۵	۳۴۸,۱۱۳	۴۰۷,۶۴۰	۴۸۱,۲۵۴	۴۸۱,۳۴۰
۷	نظارت سازه		۲۶۵,۸۵۵	۳۲۶,۶۰۳	۳۵۴,۷۱۱	۴۰۴,۲۶۱	۴۷۵,۵۸۰	۵۶۱,۴۶۴	۵۶۱,۵۶۳
۸	نظارت مکانیک		۱۰۴,۹۴۳	۱۴۱,۲۳۴	۱۶۷,۵۰۲	۱۹۰,۹۰۱	۲۴۴,۵۸۴	۲۸۸,۷۵۳	۲۸۸,۸۰۴
۹	نظارت برق		۹۷,۹۴۷	۱۳۲,۴۰۷	۱۵۷,۶۴۹	۱۷۹,۶۷۱	۲۳۰,۹۹۶	۲۷۲,۷۱۱	۲۷۲,۷۵۹
۱۰	هماهنگ کننده		۲۹,۱۵۱	۴۶,۴۵۸	۶۲,۸۹۲	۷۱,۶۷۷	۱۰۲,۲۷۵	۱۲۰,۷۴۵	۱۲۰,۷۶۶
۱۱	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)		۳,۸۳۶	۵,۲۸۲	۵,۹۵۸	۶,۷۹۰	۸,۳۰۵	۹,۸۰۵	۹,۸۰۷
	جمع ردیف های ۳ تا ۱۱ (ریال)		۷۷۰,۹۶۱	۱,۰۶۱,۶۰۰	۱,۱۹۷,۵۹۶	۱,۳۶۴,۸۸۹	۱,۶۶۹,۳۱۹	۱,۹۷۰,۷۷۴	۱,۹۷۱,۱۲۴

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ

۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
	جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.