

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی نظارت چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

ردیف	گروه ساختمان تعداد طبقات (از روی شالوده)	الف	ب	ج		د	
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه
۱	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال)	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱
۲	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۳,۰۶۸,۶۰۰	۳,۹۱۲,۲۸۹	۴,۴۱۲,۴۷۲	۵,۰۲۹,۹۹۵	۶,۱۵۱,۹۰۲	۷,۲۶۲,۸۴۸
۳	۵٪ حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۱۵۳,۴۳۰	۱۹۵,۶۱۴	۲۲۰,۶۷۴	۲۵۱,۵۰۰	۳۰۷,۵۹۵	۳۶۲,۱۴۲
۴	نظارت معماری	۹۲۳,۵۳۶	۱,۱۲۹,۸۶۹	۱,۲۲۱,۷۸۲	۱,۳۹۲,۴۵۳	۱,۶۳۰,۵۶۲	۱,۹۲۵,۰۱۸
۵	نظارت سازه	۱,۰۶۳,۴۵۴	۱,۳۰۶,۴۱۱	۱,۴۱۸,۸۴۳	۱,۶۱۷,۰۴۳	۱,۹۰۳,۳۲۲	۲,۲۴۵,۸۵۴
۶	نظارت مکانیک	۴۱۹,۷۸۴	۵۶۴,۹۳۵	۶۷۰,۰۰۹	۷۶۳,۶۰۴	۹۷۸,۳۳۷	۱,۱۵۵,۰۱۱
۷	نظارت برق	۳۹۱,۷۹۹	۵۲۹,۶۲۶	۶۳۰,۵۹۷	۷۱۸,۶۸۶	۹۲۳,۹۸۵	۱,۰۹۰,۸۴۳
۸	هماهنگ کننده	۱۱۶,۶۰۷	۱۸۵,۸۳۴	۲۵۱,۵۶۸	۲۸۶,۷۱۰	۴۰۹,۱۰۱	۴۸۲,۹۷۹
۹	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۱۵,۳۴۳	۱۹,۵۶۱	۲۲,۰۶۷	۲۵,۱۵۰	۳۰,۷۶۰	۳۶,۳۲۱
	جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال)	۳,۰۸۲,۹۴۳	۳,۹۳۱,۸۵۰	۴,۴۳۵,۵۴۰	۵,۰۵۵,۱۴۵	۶,۱۸۲,۶۶۱	۷,۲۹۹,۱۶۲

جدول نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/ ش م مورخ

ردیف	گروه ساختمان تعداد طبقات (از روی شالوده)	الف	ب	ج		د	
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه
۱۰	حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)	۰	۳۱۲,۹۸۳	۳۵۳,۰۷۸	۴۰۲,۴۰۰	۴۹۲,۱۵۲	۵۸۱,۰۲۸
۱۱	۵٪ حق الزحمه نظارت نقشه بردار (ریال)	۰	۱۵,۶۴۹	۱۷,۶۵۴	۲۰,۱۲۰	۲۴,۶۰۸	۲۹,۰۵۱
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۰	۱,۵۶۵	۱,۷۶۵	۲,۰۱۲	۲,۴۶۱	۲,۹۰۵
	جمع ردیف های ۱۰ و ۱۱ (ریال)	۰	۳۱۴,۵۴۸	۳۷۰,۴۳۷	۴۲۲,۵۲۰	۵۱۷,۷۶۰	۶۱۰,۰۷۹

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
	جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.