

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی طراحی چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۱۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان تعداد طبقات (از روی شالوده)	الف		ب		ج		د	
		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه	شانزده طبقه و بالاتر	
۱	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال)	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱	۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵	
۲	مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۲,۵۱۹,۲۰۰	۳,۱۹۹,۴۵۷	۳,۶۱۲,۶۴۱	۴,۱۱۳,۶۷۸	۵,۰۲۳,۶۹۸	۵,۹۴۴,۶۸۰	۵,۹۴۳,۳۸۷	
۳	۵٪ حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۱۲۵,۹۶۰	۱۵۹,۹۷۳	۱۸۰,۶۳۲	۲۰۵,۶۸۴	۲۵۱,۱۸۵	۲۹۷,۲۳۴	۲۹۷,۱۶۹	
۴	طراحی معماری	۷۵۸,۱۷۸	۹۲۴,۰۰۳	۱,۰۰۰,۰۸۷	۱,۱۳۸,۷۸۹	۱,۳۳۱,۵۳۱	۱,۵۷۵,۶۳۷	۱,۵۷۵,۲۹۵	
۵	طراحی سازه	۸۷۳,۰۵۴	۱,۰۶۸,۳۷۹	۱,۱۶۱,۳۹۲	۱,۳۲۲,۴۶۵	۱,۵۵۳,۴۵۳	۱,۸۳۸,۲۴۴	۱,۸۳۷,۸۴۴	
۶	طراحی مکانیک	۳۴۴,۶۲۷	۴۶۲,۰۰۲	۵۴۸,۴۳۵	۶۲۴,۴۹۷	۷۹۸,۹۱۹	۹۴۵,۳۸۲	۹۴۵,۱۷۷	
۷	طراحی برق	۳۲۱,۶۵۱	۴۳۳,۱۲۶	۵۱۶,۱۷۴	۵۸۷,۷۶۲	۷۵۴,۵۳۴	۸۹۲,۸۶۱	۸۹۲,۶۶۷	
۸	همه‌هنگ کننده	۹۵,۷۳۰	۱۵۱,۹۷۴	۲۰۵,۹۲۱	۲۳۴,۴۸۰	۳۳۴,۰۷۶	۳۹۵,۳۲۱	۳۹۵,۲۳۵	
۹	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از طراحی)	۱۲,۵۹۶	۱۵,۹۹۷	۱۸,۰۶۳	۲۰,۵۶۸	۲۵,۱۱۸	۲۹,۷۲۳	۲۹,۷۱۷	
	جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال)	۲,۵۳۱,۷۹۶	۳,۲۱۵,۴۵۴	۳,۶۳۰,۷۰۴	۴,۱۳۴,۲۴۶	۵,۰۴۸,۸۱۷	۵,۹۷۴,۴۰۳	۵,۹۷۳,۱۰۴	

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ ۲۶/۰۶/۱۴۰۲ وزارت راه و شهرسازی

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
	جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	همه‌هنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم همه‌هنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به همه‌هنگ کننده پرداخت می گردد.