

جدول تفکیک شده نرخ خدمات مهندسی با در نظر گرفتن سهم هماهنگ کننده

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی طراحی چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۴ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره

۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
	تعداد طبقات (از روی شالوده)		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه
۱	مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)		۱,۹۱۱,۲۵۰	۲,۲۹۳,۵۰۰	۲,۶۷۵,۷۵۰	۳,۰۵۸,۰۰۰	۳,۸۲۲,۵۰۰	۴,۵۸۷,۰۰۰
۱-۱	طراحی معماری		۶۳۰,۷۱۳	۷۳۳,۹۲۰	۸۲۹,۴۸۳	۹۴۷,۹۸۰	۱,۱۴۶,۷۵۰	۱,۳۷۶,۱۰۰
۱-۲	طراحی سازه		۷۲۶,۲۷۵	۸۴۸,۵۹۵	۹۶۳,۲۷۰	۱,۱۰۰,۸۸۰	۱,۳۳۷,۸۷۵	۱,۶۰۵,۴۵۰
۱-۳	طراحی مکانیک		۲۸۶,۶۸۸	۳۶۶,۹۶۰	۴۵۴,۸۷۸	۵۱۹,۸۶۰	۶۸۸,۰۵۰	۸۲۵,۶۶۰
۱-۴	طراحی برق		۲۶۷,۵۷۵	۳۴۴,۰۲۵	۴۲۸,۱۲۰	۴۸۹,۲۸۰	۶۴۹,۸۲۵	۷۷۹,۷۹۰

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی نظارت چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۴ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره

۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
	تعداد طبقات (از روی شالوده)		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه
۲	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)		۲,۲۹۳,۵۰۰	۳,۰۵۸,۰۰۰	۳,۳۶۳,۸۰۰	۳,۸۲۲,۵۰۰	۴,۵۸۷,۰۰۰	۵,۳۵۱,۵۰۰
۲-۱	نظارت معماری		۷۲۶,۵۸۱	۹۲۹,۶۳۲	۹۸۰,۲۱۱	۱,۱۱۳,۸۷۷	۱,۲۷۹,۷۷۳	۱,۴۹۳,۰۶۹
۲-۲	نظارت سازه		۸۳۶,۶۶۹	۱,۰۷۴,۸۸۷	۱,۱۳۸,۳۱۰	۱,۲۹۳,۵۳۴	۱,۴۹۳,۰۶۹	۱,۷۴۱,۹۱۳
۲-۳	نظارت مکانیک		۳۳۰,۲۶۴	۴۶۴,۸۱۶	۵۳۷,۵۳۵	۶۱۰,۸۳۶	۷۶۷,۸۶۴	۸۹۵,۸۴۱
۲-۴	نظارت برق		۳۰۸,۲۴۶	۴۳۵,۷۶۵	۵۰۵,۹۱۶	۵۷۴,۹۰۴	۷۲۵,۲۰۵	۸۴۶,۰۷۲
۲-۵	هماهنگ کننده		۹۱,۷۴۰	۱۵۲,۹۰۰	۲۰۱,۸۲۸	۲۲۹,۳۵۰	۳۲۱,۰۹۰	۳۷۴,۶۰۵

جدول نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۴ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره

۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
	تعداد طبقات (از روی شالوده)		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه
۳	حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)		۰	۲۴۴,۶۴۰	۲۶۹,۱۰۴	۳۰۵,۸۰۰	۳۶۶,۹۶۰	۴۲۸,۱۲۰

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی برای تمدید قرارداد (۲۵٪) در سال ۱۴۰۴ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره

۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
	تعداد طبقات (از روی شالوده)		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه
۴	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)		۵۷۳,۳۷۵	۷۶۴,۵۰۰	۸۴۰,۹۵۰	۹۵۵,۶۲۵	۱,۱۴۶,۷۵۰	۱,۳۳۷,۸۷۵
۴-۱	نظارت معماری		۱۸۱,۶۴۵	۲۳۲,۴۰۸	۲۴۵,۰۵۳	۲۷۸,۴۶۹	۳۱۹,۹۴۳	۳۷۳,۲۶۷
۴-۲	نظارت سازه		۲۰۹,۱۶۷	۲۶۸,۷۲۲	۲۸۴,۵۷۷	۳۲۳,۳۸۴	۳۷۳,۲۶۷	۴۳۵,۴۷۸
۴-۳	نظارت مکانیک		۸۲,۵۶۶	۱۱۶,۲۰۴	۱۳۴,۳۸۴	۱۵۲,۷۰۹	۱۹۱,۹۶۶	۲۲۳,۹۶۰
۴-۴	نظارت برق		۷۷,۰۶۲	۱۰۸,۹۴۱	۱۲۶,۴۷۹	۱۴۳,۷۲۶	۱۸۱,۳۰۱	۲۱۱,۵۱۸
۴-۵	هماهنگ کننده		۲۲,۹۳۵	۳۸,۲۲۵	۵۰,۴۵۷	۵۷,۳۳۸	۸۰,۲۷۳	۹۳,۶۵۱
۵	نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)		۰	۶۱,۱۶۰	۶۷,۲۷۶	۷۶,۴۵۰	۹۱,۷۴۰	۱۰۷,۰۳۰

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
جمع		۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.