

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
شماره: ۱۲۵۹۹۹/۴۰۰ صادره
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

بایستد

مدیر کل معاونت راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۵۷۸۶۵/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ معاونت وقت مسکن و ساختمان وزارت متبوع و نظر به درخواست برخی از دارندگان پروانه اشتغال به کار متقاضی ارائه خدمات مهندسی به صورت رایگان در ساختمان‌هایی از قبیل مصلی، مسجد، حسینیه، مدارس، درمانگاه، اماکن خیریه و مسکن محرومان (مشمولین کمیته امداد یا سازمان بهزیستی) و عدم محاسبه موارد این چنینی در ظرفیت اشتغال آنان (اعم از زیربنا و تعداد کار)، بدینوسیله الزامات مربوطه در این گونه موارد به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می‌گردد:

- ۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان موظف است ضمن اطلاع‌رسانی، فهرستی از اشخاص داوطلب اعم از حقیقی یا حقوقی برای انجام رایگان خدمات مهندسی را تنظیم نماید و در سامانه ارجاع کار (صن) داوطلبانه جداگانه برای این موضوع) در معرض عموم قرار دهد و مطابق با ضوابط مقرر در سامانه سازمان استان و با نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی اشخاص مربوطه، به استناد بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴) اقدام لازم را معمول نماید.
- ۲- اشخاص متقاضی استفاده از خدمات رایگان در موارد مذکور ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی، می‌بایست تقاضای خود را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تسلیم نمایند.
- ۳- سازمان استان پس از طرح و تصویب پروژه در هیأت مدیره سازمان استان و انتخاب شخصی ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی از فهرست مذکور و با رعایت ملاک‌های بخشنامه و حدود صلاحیت و ظرفیت مربوطه نسبت به معرفی مهندس ذیصلاح اقدام می‌نماید.
- ۴- ضوابط عدم محاسبه زیربنا و تعداد کار رایگان (موضوع بخشنامه) در صلاحیت و ظرفیت اشخاص ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی به شرح زیر می‌باشد:
۱-۴) مالکیت اماکن مذکور (مدارس، مسجد، حسینیه، درمانگاه، مصلی) می‌بایست طبق سند رسمی متعلق به نهاد خیریه یا دستگاه متولی ذیربط یا آخرین سازنده مسکن محرومان با تأیید نهاد ناظر مربوطه باشد. در مورد زمین‌های اوقافی، اجاره‌نامه رسمی جایگزین می‌گردد.
۲-۴) گارانتی شائب هر پروژه می‌بایست مطابق و متناسب با موارد مرتبط با موضوع بخشنامه باشد.
۳-۴) مهندسان متقاضی (اعم از حقیقی یا حقوقی) جهت ارائه خدمات فنی و مهندسی در این نوع پروژه‌ها مجاز به دریافت هیچ‌گونه وجهی و تحت هیچ عنوان نمی‌باشند.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
شماره: ۲۵۹۹۹/۴۰۰ صادره
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

- ۴-۴) تعداد کار موضوع بخشنامه برای هر شخص حقوقی یا حقوقی متقاضی ارائه خدمات مهندسی رایگان، در هر برایش زمانی، حداکثر یک کار می باشد.
- ۴-۵) مشخصات خدمات مهندسی موضوع این بخشنامه در مجموعه کارهای اشخاص ذیربط بعنوان سابقه حرفه ای ثبت و ضبط می شود لکن در ظرفیت اشتغال آنان اعم از تعداد کار و زیربنا معاینه نخواهد شد.
- ۵- پذیرش خدمات موضوع این بخشنامه برای پروژه های با زیربنای تا پنج هزار مترمربع پس از سلی ترتیبات مذکور، منوط به تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان می باشد. برای پروژه های با مساحت زیربنای بیشتر از پنج هزار مترمربع، مراتب در هیأت چهار نفره استان اهرات ۵ نفره استان تهران بررسی و پس از تسویب در هیأت مذکور، مراتب منضم به مستندات تکمیلی توسط اداره کل راه و شهرسازی برای بررسی و اعلام نظر نهایی به این مرجع ارسال گردد.
- ۶- کلیه وظایف و مسئولیت های اشخاص ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی در خصوص خدمات مربوط به قیمت خود باقی است و انجام رایگان خدمات یا عدم معاینه در ظرفیت اشتغال، موجبی برای اسقاط وظایف و مسئولیت های آنان نخواهد بود.
- ۷- پذیرش رایگان خدمات مذکور باید بصورت آگاهانه توسط اشخاص ذیربط اعم از حقیقی یا اعتباری و با توجه به سایر کارهای تحت تعهد صورت گیرد و نمی تواند موجبی برای عدم انجام وظایف و مسئولیت های قانونی مربوط در سایر پروژه ها و تعهدات همزمان باشد.
- ۸- در خصوص کارخان های مشمول این بخشنامه، ترتیبات مذکور با توجه به حدود صلاحیت و ظرفیت آنان توسط سازمان نظام کاردانی ساختمان استان معمول خواهد شد.
- ۹- اداره کل راه و شهرسازی استان به استناد ماده ۲۵ قانون فوق الاشاره، مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط مذکور را داراست.

محمد محمود
معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

معاون آقای مهندس مشاور معمار وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی جهت آگاهی
معاون آقای مهندس عبدی-مدیرکل معمار دفتر توسعه مهندسی ساختمان جهت آگاهی