

سیاهه بازبینی نقشه های معماری مرحله اول - تمامی گروه های ساختمانی

نسخه: زمستان ۱۴۰۲

ردیف	درجه اهمیت	دیدگاه طراح		۱ کلیات آلبوم
		تأیید	عدم نیاز	
				کلیه نقشه ها ارائه شده اند.
				نقشه ها با مقیاس مناسب ارائه شده اند.
				شماره گذاری صفحات رعایت شده است.
				ضخامت خطوط و خوانایی چاپ نقشه رعایت شده است.
ردیف	درجه اهمیت	دیدگاه طراح		۲ روی البوم
		تأیید	عدم نیاز	
				عنوان ساختمان درج شده است.
				نام صاحب کار درج شده است.
				کد یکتا یا کد نوسازی شهرداری درج شده است.
				کاربری بنا و نشانی پروژه قید شده است.
				تعداد طبقات طراحی درج شده است.
				نوع اسکلت و سقف درج شده است.
				سیستم سرمایش و گرمایش مشخص شده است.
ردیف	درجه اهمیت	دیدگاه طراح		۳ فهرست، ملاحظات عمومی و جدول متراژ
		تأیید	عدم نیاز	
				عنوان و شماره صفحه نقشه ها درج شده است.
				ملاحظات عمومی پروژه ارائه شده است.
				جدول متراژ ارائه شده است.
ردیف	درجه اهمیت	دیدگاه طراح		۴ پلان موقعیت
		تأیید	عدم نیاز	
				کدهای ارتفاعی ملک بر اساس معابر دسترسی آن درج شده است.
				ابعاد، مساحت زمین و سطح اشغال مجاز درج شده است.
				زوایا و ابعاد با نقشه برداری مطابقت دارد.
				میزان تعریض معابر و پیش آمدگی مجاورین درج شده است
				جهت شمال مشخص شده است.
ردیف	درجه اهمیت	دیدگاه طراح		۵ پلان معماری ۱-۵ کلیات
		تأیید	عدم نیاز	
				درز انقطاع با اندازه متناسب ترسیم شده است.
				خط نازک کاری نما در طبقه همکف ترسیم شده است.
				محل برش ها در پلان مشخص شده است.
				هماهنگی اولیه بین سازه و معماری انجام شده است
				ستون گذاری و آکس بندی با توجه به نوع سازه به صورت مناسب ترسیم شده است.
				اندازه گذاری ها بر مبنای سفت کاری انجام شده است.

				۷	ضخامت دیوارها و ترسیم صحیح آن ها رعایت شده است.			
				۸	نام فضاها و کدهای ارتفاعی درج شده است.			
				۹	درها و پنجره ها به درستی ترسیم شده اند			
				۱۰	محل درختان موجود در ملک و معابر دسترسی با اندازه گذاری مشخص شده است			
				۱۱	مبلمان و فضای سبز حیاط مشخص شده است.			
				ردیف	۵-پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	
					۲-۵پارکینگ	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	در توقفگاه های بزرگ (بیش از ۲۵ توقفگاه) دسترسی به ورودی، انبارها و اتاق تاسیسات در صورت عبور از محل توقف خودروها، رعایت و تفکیک شده است.			
				۲	عرض و شیب مناسب و ارتفاع سرگیری رمپ رعایت شده است.			
				۳	حداقل ارتفاع مفید ۲,۲ متر برای حداکثر ۳ توقفگاه و ۲,۴ برای بیش از ۳ توقفگاه توقفگاه رعایت شده است.			
				۴	ابعاد، جانمایی و شعاع گردش خودروها رعایت شده است.			
				۵	در صورتی که دسترسی به توقفگاه از راه پله طبقات ساختمان تأمین شده، فضای پلکان از توقفگاه جدا شده است			
				ردیف	۵-پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	
					۳-۵فضاهای اقامت	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	فضا با عمق حداقل ۱,۴ متر و مساحت حداقل ۲ مترمربع پس از در اصلی واحد در نظر گرفته شده است.			
				۲	حداقل عرض راهروها رعایت شده است (۹۰ سانتیمتر مفید)			
				۳	حداقل عرض و ارتفاع فضاهای اقامت رعایت شده است (عرض ۲۴۰ سانتیمتر و ارتفاع ۲۶۰ سانتیمتر)			
				۴	فضای اقامت دارای نورگیری طبیعی استاندارد است.			
				۵	مبلمان مناسب پذیرایی و غذاخوری ترسیم شده است			
				۶	مبلمان مناسب محل تماشای تلویزیون ترسیم شده است			
				۷	دسترسی به اتاق مستقل اقامت، مستقیماً از نشیمن عمومی یا سالن یا اتاق دیگر مجاز نیست (در واحدها با مساحت بیش از ۷۵ مترمربع و دارای بیش از یک اتاق اقامت)			
				۸	کمد، تخت خواب و میز آرایش (کار) در اتاق خواب ترسیم شده است			
				ردیف	۵-پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	
					۴-۵آشپزخانه	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	حداقل عرض ۲۱۵ سانتیمتر و مساحت ۷,۵ مترمربع برای آشپزخانه با امکان صرف غذا رعایت شده است			
				۲	حداقل عرض ۱۸۰ سانتیمتر و مساحت ۵,۵ مترمربع برای آشپزخانه بدون امکان صرف غذا رعایت شده است			
				۳	پنجره، سینک ظرف شویی و اجاق گاز جانمایی شده اند.			
				ردیف	۵-پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	
					۵-۵فضاهای بهداشتی	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	حداقل عرض و ارتفاع فضاهای بهداشتی با توجه مبلمان تاسیساتی رعایت شده است			
				۲	توالت فرنگی برای واحدها با مساحت بیش از ۷۵ مترمربع ترسیم شده است.			
				۳	توالت ها در خلاف جهت قبله ترسیم شده اند.			
				۴	روشویی، دوش و حوله خشک کن ترسیم شده است			
				۵	دید مستقیم از فضای نشیمن عمومی یا سالن به داخل فضای بهداشتی توأم (بدون پیش فضا) وجود ندارد.			
				ردیف	۵-پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	
					۶-۵پلکان و آسانسور	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات

				۱	حداقل ابعاد پله و پاگرد رعایت شده است (۱۱۰ سانتیمتر)			
				۲	جهت پله ترسیم شده است.			
				۳	عدم تداخل عناصر سازه ای با عملکرد پلکان و آسانسور با ترسیم عنصر سازه ای رعایت شده است.			
				۴	ارتفاع سرگیری پله (۲۰۵ سانتیمتر) رعایت شده است.			
				۵	چاپناه پله ترسیم شده است.			
				۶	دوربند جعبه پله در طبقات و طبقه همکف ترسیم شده است.			
				۷	ابعاد پاگرد جلوی آسانسور (۱۵۰×۱۵۰) رعایت شده است.			
				۸	فضای تاسیسات آسانسور و دسترسی مناسب به آن با توجه به نوع آسانسور در نظر گرفته شده است			
				۹	فضای چاپناه سرویس کار بالای آخرین توقف آسانسور با ارتفاع استاندارد در نظر گرفته شده است			
				۱۰	ستون گذاری و اندازه گذاری خرپشته انجام شده است.			
				۱۱	برای حداکثر هر ۱۲ پله یک پاگرد در نظر گرفته شده است			
				۱۲	تعداد پله های دسترسی به طبقات با احتساب ارتفاع حداکثر ۱۸ و کف پله حداقل ۲۸ سانتیمتر و رعایت نسبت ارتفاع و کف برای هر پله محاسبه شده است			
				۱۳	درب واحدها در صورت باز بودن مانع تردد در راه پله نمی باشد			
				ردیف	۵-پلان معماری	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	ردیف اهمیت
					۷-تاسیسات	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	فضای مورد نیاز تاسیسات پیش بینی و ترسیم شده است.			
				۲	پیشنهاد اولیه محل داکت واحدها و داکت مشاعات روی نقشه مشخص شده است.			
				۳	در صورت گرمایش با پکیج محل آن در آشپزخانه یا بالکن در نظر گرفته شده است.			
				ردیف	۶	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	ردیف اهمیت
					مشاعات	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	در صورت عدم دسترسی واحدها به محوطه حداقل یک فضای نیمه باز اختصاصی برای واحد در نظر گرفته شده است.			
				۲	برای تغییر ترازهای کمتر از ۳۰ سانتیمتر در راه خروج از رمپ استفاده شده است.			
				۳	حداقل عرض راهروها ۱٫۴ متر است.			
				۴	فضا با ابعاد حداقل ۱٫۴*۱٫۴ پس از در ورودی اصلی در نظر گرفته شده است.			
				ردیف	۶	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	ردیف اهمیت
					پلان بام	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	آکس بندی ترسیم شده است.			
				۲	کدهای ارتفاعی و اندازه گذاری ها درج شده است.			
				۳	خرپشته، نورگیرها و داکت ها ترسیم شده است.			
				۴	چاپناه ترسیم شده است.			
				ردیف	۷	دیدگاه طراح	دیدگاه بازبین	ردیف اهمیت
					مقطع	تأیید	عدم نیاز	عدم تأیید با ذکر توضیحات
				۱	آکس بندی انجام شده است.			
				۲	حداقل یک برش از طول پله عبور کرده است.			
				۳	حداقل یک برش از رمپ عبور کرده است. (با درج اندازه در محل حداقل ارتفاع آزاد)			
				۴	با پلان ها انطباق دارد.			

				۵	با نماها انطباق دارد.
				۶	برش پله به درستی ترسیم شده است
				۷	چان پناه بام و سایر فضاها با ارتفاع مناسب ترسیم شده است.
				۸	نرده پله با ارتفاع مناسب و فاصله مناسب نرده ها با درج اندازه گذاری ها ترسیم شده است.
				۹	کد ارتفاعی طبقات و پاگردها درج شده است.
				۸	دیدگاه طراح
دیدگاه بازبین	تأیید	عدم نیاز			
				۱	آکس بندی انجام شده است.
				۲	با پلان ها انطباق دارد.
				۳	کد ارتفاعی طبقات درج شده است.
				۴	کد ارتفاعی پنجره ها، چانپناه بالکن ها و بام درج شده است.
				۹	دیدگاه طراح
دیدگاه بازبین	تأیید	عدم نیاز			
					ضوابط ویژه
				۱	به ازای هر ۲۰ واحد حداقل یک واحد مسکونی و توقفگاه مناسب سازی شده برای معلولین و کم توانان جسمی حرکتی در نظر گرفته شده است.

ردیف ها با رنگ قرمز به تنهایی باعث مردود شدن نقشه می گردند.

وزن سه رنگ نارنجی برابر با وزن یک رنگ قرمز می باشد.

وزن سه رنگ زرد برابر با وزن یک رنگ نارنجی می باشد.

کد پروژه :

نام و نام خانوادگی مهندس معمار:

نام و نام خانوادگی کارفرما :

نوبت بررسی :

نتیجه بررسی :