
نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با
فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
کرمان

تهیه و تنظیم
کمیته فنی گاز استان کرمان
آذر ۹۸

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان کرمان

ماده ۱- هدف :

این نظامنامه در راستای اجرای شیوه نامه اجرایی لوله کشی گاز با فشار ۱/۴ پوند بر اینچ مربع ابلاغی از وزارت راه و شهرسازی تدوین گردیده و برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی شاغل در امور لوله کشی گاز لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- تعاریف و شرح وظایف :

در این نظام نامه به منظور اختصار کلمات زیر با مفاهیم مربوط به کار خواهند رفت .

۱-۲ سازمان :

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۲-۲ شرکت گاز :

شرکت گاز استان کرمان

۳-۲ اداره گاز :

ادارات و نواحی شرکت گاز که در سطح استان کرمان مبادرت به واگذاری اشتراک گاز مینماید.

۴-۲ واحد بازرسی گاز استان :

واحدی مستقر در سازمان که مدیریت و نظارت بر کلیه واحدهای بازرسی گاز دفاتر نمایندگی استان را بر عهده دارد .

تبصره : نظارت عالی بر واحد بازرسی گاز استان بر عهده هیات مدیره سازمان می باشد .

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۲-۵ مدیر واحد بازرسی گاز استان :

شخصی حقیقی از اعضاء سازمان در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان که از جانب ریاست سازمان و نماینده هیات مدیره در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان به هیات مدیره سازمان پیشنهاد و با تأیید و تصویب هیات مدیره معرفی می گردد و مسئولیت کلیه امور مربوط به واحد بازرسی گاز استان را بر عهده خواهد داشت .

۲-۶ کمیته فنی گاز استان :

کمیته ای ۹ نفره شامل ۷ نفر از مهندسين خبره و با سابقه در زمینه بازرسی گاز که توسط هیات مدیره سازمان انتخاب می گردند به همراه یک نفر نماینده از شرکت گاز استان و یک نفر نماینده از اداره کل راه و شهر سازی استان می باشد . کمیته فنی گاز استان مرجع تصمیم گیری در زمینه بازرسی لوله کشی گاز موضوع مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان می باشد.

تبصره ۱: اعضای کمیته فنی گاز در اولین جلسه از بین ۷ نفر معرفی شده توسط هیات مدیره سازمان سه نفر را به عنوان رئیس، نایب رئیس و دبیر انتخاب می نمایند .

تبصره ۲: ابلاغ و پیگیری مصوبات کمیته فنی گاز سازمان توسط دبیر انجام می پذیرد .

شرح وظایف کمیته فنی گاز:

۲-۶-۱ تعیین و تقسیم بندی مناطق تحت پوشش بازرسی گاز استان

۲-۶-۲ عزل و نصب سربازرسین (نمایندگان کمیته فنی) مناطق با هماهنگی و تأیید هیات مدیره سازمان

۲-۶-۳ تایید صلاحیت بازرسین و معرفی به واحد بازرسی گاز جهت شروع به کار آنان در مناطق تحت پوشش

۲-۶-۴ تعیین شرح وظایف سر بازرس (نماینده کمیته فنی)

۲-۶-۵ تعیین سقف کارکرد مالی سر بازرسین و بازرسین و اعضای کمیته فنی در ابتدای هر سال

۲-۶-۶ رسیدگی به شکایات و اختلافات سر بازرسین و بازرسین

۲-۶-۷ رسیدگی به شکایات و اختلاف بازرسین ، متقاضیان و شرکتهای مجری

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۸-۶-۲ تعیین بازررس منتخب جهت بازرسی های کنترلی

۹-۶-۲ معرفی بازررسین متخلف به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۱۰-۶-۲ معرفی شرکتهای متخلف به مراجع ذیصلاح

۱۱-۶-۲ ارائه تعرفه خدمات نظارت و بازرسی سیستم لوله کشی گاز ساختمانها در سه ماهه چهارم هر سال
برای سال آینده به هیات مدیره سازمان جهت تائید و تصویب و ارسال به هیات ۴ نفره استان

۱۲-۶-۲ استعلام و اخذ نظرات کارشناسان ذیصلاح در هر بخش

تبصره : هرگونه مکاتبه یا استعلام کتبی از اشخاص حقیقی و حقوقی توسط کمیته فنی گاز سازمان
می بایست از طریق سازمان نظام مهندسی استان صورت پذیرد و اعضا گروه راساً مجاز به مکاتبه یا استعلام
از مبادی خارج از سازمان نمی باشند.

۷-۲ سر بازررس :

شخصی حقیقی از بازررسین گاز دارای حتی الامکان پایه یک و تجربه کافی که توسط کمیته فنی گاز استان
به هیات مدیره سازمان پیشنهاد و با تائید و تصویب هیات مدیره سازمان جهت نظارت بر امور واحد بازرسی
گاز دفتر نمایندگی مربوطه انتخاب می شود.

شرح وظایف و تعهدات سر بازررس

۱-۷-۲ نظارت بر حسن اجرای مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان توسط بازررسین منطقه

۲-۷-۲ حل و فصل مشکلات پیش آمده بین بازررسین ، مجریان و متقاضیان منطقه ، و در صورت عدم حل
مشکل ارجاع موضوع به کمیته فنی .

۳-۷-۲ نظارت بر تقسیم پرونده های گاز حوزه مربوطه .

۴-۷-۲ کنترل گزارش کارکرد مالی بازررسین منطقه و تایید گزارشات کارکرد.

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۵-۷-۲ برنامه ریزی جهت آموزش کارآموزان معرفی شده توسط واحد بازرسی گاز استان در منطقه و تأیید پایان دوره کارآموزی آنان بر اساس حداقل ۱۰۰ پرونده بازرسی در حداقل ۳ ماه و ارائه گزارش کارکرد آنها به کمیته فنی گاز .

۶-۷-۲ انجام بازرسی کنترلی به صورت رندم جهت بهبود عملکرد بازرسین منطقه.

۸-۲ دفاتر نمایندگی :

دفاتری که در شهرهای مختلف استان کرمان توسط سازمان دایر شده و یا در آینده دایر خواهد شد.

۹-۲ واحد بازرسی گاز:

منظور از واحد بازرسی گاز در این نظام نامه بخشی از دفاتر نمایندگی می باشد که خدمات بازرسی گاز را ارائه می دهد.

شرح وظایف و تعهدات واحد بازرسی گاز:

۱-۹-۲ واحد گاز موظف به بررسی و کنترل مدارک و فرمهای لازم در زمان تشکیل پرونده می باشند و ارجاع کار با پرونده ناقص به مهندس ناظر (بازرس) به هر دلیل ممنوع می باشد.

۲-۹-۲ واحد گاز با هماهنگی سربازرس موظف به رعایت نوبت و عدالت در ارجاع کار به مهندسان ناظر (بازرس) عضو دفتر با رعایت طبقه بندی صلاحیت (پایه مهندس) و ظرفیت کاربرگ مهندسان ناظر (بازرسان) عضو دفتر می باشند.

۳-۹-۲ پذیرش توصیه جهت انتخاب بازرس خاص توسط کارمندان و مسئولین دفاتر بخش گاز از مجریان و یا ناظرین (بازرسان) ممنوع می باشد.

۴-۹-۲ اخذ هرگونه مبلغ خارج از ضوابط از مالک یا مجری توسط کارمندان واحد گاز ممنوع می باشد.

۵-۹-۲ توصیه و معرفی شرکت مجری خاص به مالکین یا نمایندگان قانونی آنها توسط کارمندان واحد گاز دفاتر سازمان ممنوع می باشد.

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۲-۹-۶ در صورت عدم تایید سیستم لوله کشی گاز بدون هیچ دلیل منطقی و قانونی توسط مهندس ناظر (بازرس) دفتر نمایندگی باید پرونده را همراه با گزارش مکتوب مهندس ناظر (بازرس)، دریافت و پس از ثبت دفتر به سربازرس منطقه ارائه دهد.

۲-۹-۷ واحد گاز دفاتر سازمان موظف است گزارشات یا شکایات کتبی مهندسان ناظر (بازرسان)، مجریان و مالکان را پس از دریافت و ثبت به سربازرس منطقه ارائه دهد.

۲-۹-۸ واحد گاز دفاتر سازمان ضمن رعایت و اجراء کلیه بخشنامه های ابلاغی مرتبط موظفند آنها را تکثیر و به مهندسان ناظر (بازرسان) عضو دفتر اطلاع رسانی نمایند. همچنین بخشنامه ها و ابلاغیه های جدید باید در تابلو اعلانات دفاتر نصب و نسخه ای از آن بایگانی گردد.

۲-۹-۹ واحد گاز موظف به کنترل فرم ها و نقشه های پر شده منضم به آن قبل از ارسال پرونده و نقشه تایید شده توسط مهندس ناظر (بازرس) به اداره گاز می باشند. در صورت وجود نقص باید موضوع به مجری و مهندس جهت رفع نواقص اعلام شود. همچنین در صورت مشاهده هرگونه تقلب یا تخلف در پرونده تایید شده توسط مهندس ناظر باید موضوع در اسرع وقت به سربازرس منطقه گزارش شود.

۲-۹-۱۰ ایجاد هرگونه شیوه و راهکار متفاوت با رویه های جاری سازمان و این نظامنامه توسط دفاتر نمایندگی ممنوع می باشد.

تبصره: در شهرهایی که تعداد کار لوله کشی آنها کمتر از ۲۰ مورد در هفته است نیاز به دایر کردن واحد گاز نمیباشد و متقاضیان گاز جهت امور مربوط به طراحی و نظارت لوله کشی گاز منزل خود باید به نزدیکترین دفتر نمایندگی مراجعه نمایند.

۲-۱۰ مهندس ناظر گاز (بازرس) :

شخص حقیقی است که صلاحیت وی مورد تایید وزارت راه و شهرسازی می باشد و مسئولیت کنترل و تایید طرح و محاسبات تاسیسات لوله کشی گاز طبیعی و مصالح مصرفی و کنترل ابعاد دودکش ها و مسیرهای

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

تهویه مربوط به وسایل گاز سوز ساختمانها ، نظارت بر عملیات اجرای لوله کشی و آزمایشات مربوطه را بر عهده دارد .

تبصره: قبولی در آزمون کتبی ، همچنین گذراندن بازرسی ۱۰۰ پرونده در طول حداقل ۳ ماه که به تأیید کمیته فنی گاز رسیده باشد برای احراز صلاحیت بازرسی گاز الزامی می باشد.

۲-۱۰-۱ شرح وظایف و تعهدات مهندس ناظر(بازرس) لوله کشی گاز:

۲-۱۰-۱-۱ مهندس ناظر (بازرس) موظف است پس از ارجاع کار به ایشان و تماس شرکت مجری حداکثر ظرف ۷۲ ساعت به انجام بازرسی مبادرت نماید.

۲-۱۰-۱-۲ در صورت عدم تماس مجری در مدت زمان مقرر، مهندس ناظر (بازرس) بایستی با مجری هماهنگی نماید و در صورت عدم پاسخگویی مجری ، مهندس ناظر (بازرس) مراتب را به صورت کتبی به دفتر نمایندگی گزارش دهد یا در سیستم ارجاع کار ثبت نماید.

۲-۱۰-۱-۳ مهندس ناظر (بازرس) موظف است نظارت را طی ساعات قبل از غروب آفتاب برنامه ریزی نماید.

۲-۱۰-۱-۴ مهندس ناظر (بازرس) موظف است مصالح مورد استفاده را رویت نموده و در صورت مناسب بودن، تأییدیه کتبی به مجری جهت شروع عملیات اجرا صادر نماید.

تبصره: مهندس ناظر (بازرس) مجاز نمی باشد که مجری یا مالک را مکلف به استفاده از یک برند خاص نماید ملاک تایید مصالح ، مطابقت مصالح با مبحث هفدهم مقررات ملی و بخشنامه های ابلاغی سازمان و یا تاییدیه دفتر تدوین مقررات ملی وزارت راه و شهرسازی می باشد.

۲-۱۰-۱-۵ مهندس ناظر (بازرس) موظف است از نحوه لوله کشی (جوشکاری، نواریپیچی ، عایق کاری لوله) بازرسی بعمل آورده و پس از حصول اطمینان از اجرای صحیح کار مجوز کتبی ادامه کار را صادر نماید.

۲-۱۰-۱-۶ مهندس ناظر (بازرس) موظف است نظارت بر تست های مقاومت و نشتی لوله را انجام داده و در صورت مناسب بودن تستها تأییدیه کتبی جهت پوشاندن روی لوله ها را صادر نماید. (شایان ذکر است هنگام تایید نهایی، لوله کشی مجدداً می بایست تست نشتی انجام شود.)

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۷-۱۰-۲ مهندس ناظر (بازرس) موظف است علاوه بر کنترل سائز ، مصالح و موقعیت دودکشها از اجرای مناسب دودکشها (اجرای جزئیات عنوان شده در مقررات ملی ساختمان) اطمینان حاصل نماید.

۸-۱۰-۲ مهندس ناظر (بازرس) موظف است از اشکالات و موارد موجود صورت برداری نموده و در چک لیست داخل پرونده و یا سامانه ثبت نماید.

۹-۱۰-۲ مهندس ناظر (بازرس) موظف است پس از تأیید پرونده لوله کشی گاز، پرونده را تحویل واحد گاز مربوطه نماید.

۱۰-۱۰-۲ دریافت هرگونه وجه توسط مهندس ناظر (بازرس) ممنوع بوده و هرگونه پرداخت وجه توسط مالک یا مجری مازاد بر مبلغ اولیه نظارت باید با ذکر دلیل و به حساب سازمان واریز شود.

۱۱-۱۰-۲ در صورت عدم تأیید پرونده پس از بازرسی های مکرر (بیش از سه مرحله) مهندس ناظر (بازرس) موظف است موضوع را به صورت کتبی جهت پیگیری به واحد گاز اطلاع دهد.

۱۲-۱۰-۲ مهندس ناظر (بازرس) موظف است محل و همچنین ابعاد دریچه های تامین هوای احتراق دستگاههای گازسوز را به مجری و مالک بصورت مکتوب اعلام نماید.

۱۳-۱۰-۲ مهندس ناظر (بازرس) موظف است نسبت به تست و کنترل بازبودن مسیر دودکشها اقدام نماید.

۱۴-۱۰-۲ مهندس ناظر گاز (بازرس) پس از دریافت پرونده از سازمان (ثبت پرونده در کاربرگ) نمی تواند بدون دلیل و عذر موجه از بازدید و نظارت، انصراف دهد و در صورت وجود هرگونه مشکل یا مانعی در اعمال نظارت بر لوله کشی گاز ساختمان، موظف است موضوع را به واحد بازرسی گاز گزارش نماید یا در سامانه ثبت نماید.

۱۵-۱۰-۲ کلیه مراحل نظارت و تایید سیستم لوله کشی گاز می بایست شخصاً توسط مهندس ناظر (بازرس) انجام شود.

تبصره: هرگونه تخلف و کوتاهی از وظایف فوق مطابق ضوابط و نظام نامه های جاری سازمان نظام مهندسی استان قابل بررسی خواهد بود و مسئولیت آن بعهد مهندس ناظر (بازرس) می باشد.

۲-۱۰-۲ ضوابط انتظامی مهندس ناظر گاز (بازرس)

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۲-۱۰-۲ در صورتی که مهندس ناظر(بازرس) درخواست انجام امور خارج از مقررات و قوانین از مجری یا مالک نماید و به این منظور از انجام بازدید و یا تایید پرونده اجتناب نماید در صورت گزارش کتبی مالک و یا مجری به سازمان ، ضمن بررسی موضوع در کمیته فنی گاز سازمان ، در صورت محرز شدن تخلف و قصور مهندس ناظر ، نامبرده مشمول جرائم ذیل خواهد شد :

الف (برای بار اول محرومیت از بازرسی به مدت یک ماه.

ب (برای بار دوم محرومیت از بازرسی به مدت ۶ ماه

پ (برای بار سوم معرفی به شورای انتظامی و همچنین محرومیت از انجام بازرسی تا زمان بررسی و صدور رای نهایی شورای انتظامی.

تبصره : علاوه بر جرائم فوق کلیه مسئولیتها و تبعات قانونی ، حقوقی ، مالی و ناشی از قصور و تخلف مهندس ناظر بعهدہ ایشان می باشد.

۲-۱۰-۲ مهندسان ناظر(بازرسین گاز) نمی توانند برای خود نماینده(سایر مهندسان دارای پروانه و صلاحیت یا فاقد پروانه و صلاحیت مجری یا افراد دارای تجربه و) انتخاب کرده و یا در امور نظارت گاز برای دیگر مهندسان، نمایندگی و نظارت نماید یا مهر خود را در اختیار دیگران قرار دهند.

تبصره ۱: در صورت مشاهده و گزارش واحد گاز یا گزارش افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی و اثبات موضوع توسط کمیته گاز سازمان ، ضمن معرفی به شورای انتظامی ، مهندس ناظر و سایر افراد ذیربط تا زمان بررسی و صدور رای نهایی شورای انتظامی از انجام بازرسی محروم می گردد.

۲-۱۰-۲ ۳-آشنایی با قوانین و مقررات (به ویژه مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان) و بخشنامه های جاری و مرتبط با امور گاز فشار ضعیف سازمان نظام مهندسی جزء بدیهیات و از وظایف مهندس ناظر بوده و عدم آگاهی از آن باعث سلب مسئولیت ناظر نخواهد شد .

تبصره ۱: چنانچه گزارش کتبی توسط افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی (مالک ، مجری و اداره گاز ، شهرداری ، گروه بازرسی کنترلی و) مبنی بر عدم دقت و عدم رعایت اصول و قوانین نظارتی مهندس ناظر گاز به سازمان ارسال گردد ، پس از بررسی موضوع در کمیته فنی گاز سازمان در صورت اثبات و احراز تخلف و قصور مهندس ناظر ، ضمن محرومیت از دریافت پرونده تا تعیین تکلیف موضوع ، با تشخیص کمیته فنی گاز ، مهندس ناظر (بازرس گاز) موظف به گذراندن و تجدید دوره گاز فشار ضعیف می باشد .

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

تبصره ۲: در صورت شکایت مجری یا مالک از عملکرد مهندس ناظر ، و محرز شدن قصور مهندس ناظر توسط کمیته فنی گاز ، مهندس ناظر (بازرس گاز) در یک بازه یک ماه از انجام بازرسی محروم خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت شکایت شرکت گاز از مهندس ناظر (بازرس) ، مبنی بر بروز هر گونه تخلف در بخش نظارت گاز ، موضوع در کمیته فنی گاز استان بررسی و در صورت محرز شدن قصور ایشان ، مشمول جرائم انتظامی یا انضباطی خواهد شد .

۲-۱۰-۲-۴ مهندسان ناظر گاز در صورت قصور و خودداری از انجام نظارت مشمول جرائم ذیل خواهد شد:

الف) برای بار اول به تعداد پرونده های انصرافی، کسر کار از کاربرگ مراحل بعدی.

ب) برای بار دوم محرومیت از انجام بازرسی برای یک دوره بازرسی .

پ) برای بار سوم محرومیت از انجام بازرسی برای سه دوره بازرسی.

تبصره ۱: در صورت تکرار موارد فوق موضوع جهت تصمیم گیری به کمیته فنی ارجاع میگردد.

تبصره ۲: هر دوره شامل تقسیم پرونده بین کلیه مهندسين آن منطقه می باشد.

تبصره ۳: بازرسان حداکثر ۲۱ روز در سال مجاز به مرخصی یا غیرفعال نمودن کاربرگ بازرسی گاز خود می باشند. در صورت مرخصی بیش از آن ، به تعداد روزهای مازاد از میانگین کارکرد مالی روزانه آنها کسر و در تقسیم پرونده ها لحاظ می گردد.

۲-۱۱ مجری :

شخصی است حقیقی یا حقوقی که دارای گواهینامه صلاحیت اجرای لوله کشی گاز ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان و پروانه کسب در زمینه اجرای لوله کشی گاز از اتحادیه صنف تاسیسات مکانیکی شهرستان مربوطه می باشد.

شرح وظایف و تعهدات مجری لوله کشی گاز:

۲-۱۱-۱ مجری بایستی قبل از تشکیل پرونده از پروژه بازدید به عمل آورده و در صورت داشتن شرایط مبحث ۱۷ جهت تشکیل پرونده در سازمان و ارائه طرح اولیه اقدام نماید.

تبصره: مجری موظف به کنترل کلیه مدارک لازم جهت تشکیل پرونده در سازمان می باشد.

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۲-۱۱-۲ مجری موظف است پس از ثبت و تشکیل پرونده و مشخص شدن مهندس ناظر (بازرس)، قبل از هرگونه اقدام به اجرای لوله کشی، ظرف مدت ۴۸ ساعت جهت تعیین مسیر لوله کشی گاز، تایید نقشه و مصالح لوله کشی با بازرس هماهنگی بعمل آورد و قبل از شروع کار، از مهندس ناظر (بازرس گاز) بصورت مکتوب تأییدیه دریافت نماید.

۲-۱۱-۳: مجری موظف است تعداد وسایل گازسوز (انشعابات) مورد نیاز (موتورخانه، پکیج، بخاری، آبگرمکن، اجاق گاز و...) و همچنین چیدمان و محل استقرار تجهیزات گاز سوز را با هماهنگی مالک و رعایت کلیه الزامات مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و بر اساس پلان معماری موجود، مصارف آنها را دقیقاً برآورد نموده و بر این اساس سازه لوله ها، دودکشها را پیش بینی نماید.

تبصره: طراحی لوله کشی گاز ساختمان (اعم از روکار یا توکار) با در نظر گرفتن ایمن ترین و کوتاهترین مسیر می باشد و باید مسیر عبور لوله ها و جانمایی تجهیزات، ابعاد و موقعیت دودکش ها و سایر موارد مدنظر مجری یا مورد تقاضای مالک به رویت و تأیید کتبی مهندس ناظر (بازرس) برسد.

۲-۱۱-۴: مجری مجاز به انجام عملیات اجرایی قبل از تایید طرح اولیه توسط مهندس ناظر (بازرس) نمی باشد.

۲-۱۱-۵: مجری موظف است قبل از اقدام به هرگونه عملیات اجرایی، کلیه اجناس و مصالح لوله کشی گاز اعم از اینکه لوله کشی توکار یا روکار باشد را به رویت مهندس ناظر (بازرس) برساند و در صورت تایید کتبی مصالح و اجناس لوله کشی توسط مهندس ناظر (بازرس) مبادرت به اجرای لوله کشی گاز نماید.

تبصره: تهیه و استفاده از مصالح استاندارد در زمان اجرای لوله کشی گاز به عهده مجری می باشد و حتی در صورتی که تهیه مصالح با متقاضی (مالک) باشد کماکان مسئولیت استفاده و بکارگیری از مصالح مصرفی استاندارد در حین اجرای کار به عهده مجری می باشد.

۲-۱۱-۶: در زمان بازرسی مهندس ناظر (بازرس) از پروژه، حضور مالک یا نماینده قانونی آن الزامیست و وظیفه هماهنگی حضور مالک در زمان بازرسی بر عهده مجری می باشد.

۲-۱۰-۷: در صورت عدم حضور مهندس ناظر (بازرس) به هر دلیلی و در هر مرحله ای از اجرای کار، مجری موظف است موضوع را به صورت کتبی به دفاتر گاز سازمان اطلاع دهد.

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۸-۱۱-۲ پس از اجرای کامل لوله کشی گاز و قبل از پوشاندن لوله ها ،مجری موظف است با نظارت مهندس ناظر (بازرس) نسبت به انجام تست ها و دریافت مجوز کتبی برای دفن لوله ها اقدام نماید.

۹-۱۱-۲ مجری موظف است وسایل و تجهیزات ایمنی حفاظت فردی را در اختیار نیروهای خود قرار دهد.همچنین استفاده از لباس کار توسط پرسنل مجری که نام شرکت مجری بر روی آن درج شده باشد الزامی می باشد.

۱۰-۱۱-۲ مجری موظف است از افراد واجد صلاحیت(افراد دارای پروانه مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان) جهت اجرای عملیات لوله کشی گاز استفاده نماید.

۱۱-۱۱-۲ مجری موظف است از تجهیزات اندازه گیری استاندارد (فشارسنج و ...) استفاده نماید.

۱۲-۱۱-۲ مجری موظف است پس از انجام لوله کشی گاز و تایید مهندس ناظر (بازرس) یک نسخه از پیوست شماره یک مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (راهنمای ایمنی) را به مالک ساختمان تفهیم و تحویل نماید.

۱۳-۱۱-۲ حضور مجری در زمان تحویل پرونده از سازمان الزامی می باشد.

تبصره ۱: نقشه پایان کار بایستی توسط مجری در محل واحد گاز سازمان مهر و امضاء گردد.

تبصره ۲: هرگونه تخلف و کوتاهی از وظایف و تعهدات اشاره شده در بندهای فوق قابل پیگیری های قانونی از طریق مراجع ذیصلاح خواهد بود.

۱۲-۲ متقاضی :

شخص حقیقی یا حقوقی که تقاضای استفاده از گاز طبیعی را داشته باشد.

۱۳-۲ مشترک :

شخص حقیقی یا حقوقی که اقدامات لازم را مطابق ضوابط انجام و شماره اشتراک توسط اداره گاز به وی تخصیص یافته باشد .

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

شرح وظایف و تعهدات مشترک لوله کشی گاز:

مشترک باید کلیه ضوابط و دستورالعمل های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را رعایت نماید. اجرای هرگونه تغییرات یا تعمیر در سیستم لوله کشی گاز موجود در ساختمان باید با هماهنگی اداره گاز مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.

۱۴-۲ گروه های ساختمانی :

گروه های ساختمانی از نظر نوع پروژه لوله کشی گاز به شرح جدول ۱-۲ می باشند .

ردیف	گروه ساختمان	نوع پروژه لوله کشی گاز
۱	A	کارهای روکار با ظرفیت کنتور تا G10 یا حداکثر ۳ طبقه یا ۶ واحد
۲	B	کارهای روکار با ظرفیت کنتور G10 تا G40 یا کارهای توکار با ظرفیت کنتور G4 تا G40 یا ساختمانی با حداکثر ۶ طبقه یا حداکثر ۹ واحد
۳	C	کارهای روکار و توکار با ظرفیت کنتور G40 تا G100 یا بیش از ۶ طبقه یا بیش از ۱۰ واحد
۴	D	ساختمانهای عمومی و خاص

جدول ۱-۲ گروه بندی ساختمانها

ماده ۳ - حدود صلاحیت مهندسان ناظر گاز برای هر یک از گروههای ساختمانی

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان
نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

ردیف	پایه پروانه اشتغال برای کار مهندسین ناظر	حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار در گروههای ساختمانی
۱	پایه ۳	ساختمانهای گروه A
۲	پایه ۲	ساختمانهای گروه A,B
۳	پایه ۱	ساختمانهای گروه A,B,C,D

ماده ۴ - گردش کار نظارت و بازرسی لوله کشی گاز :

۴-۱ مراجعه متقاضی و ارائه مدارک مورد نیاز جهت اخذ اشتراک گاز به مجری

۴-۲ تهیه طرح اولیه توسط مجری

۴-۳ تشکیل پرونده در سازمان توسط مجری

۴-۴ بررسی مدارک و انتخاب بازرس پروژه توسط سازمان

ماده ۵ - مراحل بازدید مهندس ناظر (بازرس گاز)

۵-۱ مهندس ناظر باید حداقل در دو مرحله به شرح ذیل از کارهای در دست اجرا بازدید نماید :

۱. بررسی و تأیید طرح پیشنهادی مجری در محل پروژه و صدور مجوزهای لازم و تأیید مصالح مصرفی

۲. بررسی و تأیید نحوه جوشکاری ، دودکشهای اجرا شده ، تهویه لازم و آزمایش های لازم سیستم

لوله کشی و هر آنچه در مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان قید شده است (بازرسی نهایی)

تبصره ۱: در مورد لوله کشی توکار ، علاوه بر موارد پیش بازرسی و بازرسی نهایی کلیه مراحل کنترل کار حداقل در ۳ مرحله تا زمان صدور تأییدیه بعد از پوشاندن لوله کشی بایستی بوسیله مهندس ناظر به شرح زیر انجام شود .

۱. بازدید از پرایمر زنی ، نوار پیچی و انجام تست باند.

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۲. بازدید چشمی جوش ها و انجام تست اولیه

۳. بازدید از نحوه پوشاندن لوله ها

تبصره ۲: مهندس ناظر مجاز به بازدید از کلیه مراحل در حین انجام کار در هر زمان که خود تشخیص دهد می باشد.

۲-۵ پرداخت هزینه نظارت و بازرسی لوله کشی روکار شامل یک مرحله بازرسی اولیه و یک مرحله بازرسی نهایی به عهده متقاضی و هزینه بازرسی های نوبت دوم به بعد بر عهده مجری می باشد که طبق آخرین تعرفه مصوب همزمان با شروع هر یک از خدمات مورد بحث به حساب سازمان واریز می شود.

تبصره: چنانچه لوله کشی دارای بخش توکار نیز باشد علاوه بر هزینه های فوق، هزینه حداقل ۳ مرحله بازدید نوبت دوم بر عهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۶ - شیوه توزیع کار بین مهندسان ناظر

۱-۶ واحد بازرسی گاز با توجه به پروژه های ثبت شده در سازمان و مهندسین ناظر فعال در منطقه اقدام به تقسیم پرونده ها به صورت عادلانه و با توجه به مناطقی که بازرسین مایل به بازرسی می باشند، می نماید.

تبصره ۱: در شهرستانهایی که سیستم ارجاع کار راه اندازی گردیده این عمل از طریق سیستم صورت می پذیرد.

تبصره ۲: در شهرستانهایی که سیستم ارجاع کار اجرایی نشده است تعداد کارهای ارجاع شده به هر بازرس باید توسط واحد بازرسی گاز و سربازرس منطقه کنترل گردد.

تبصره ۳: واحد های بازرسی گاز که در آنها سیستم ارجاع کار اجرایی نشده است ضمن هماهنگی با سربازرس، ترتیبی اتخاذ نماید تعادل در توزیع پرونده بین بازرسین برقرار گردد و از سقف کارکردی که در ابتدای هر سال طبق بند ۲-۶-۵ مشخص گردیده تجاوز ننماید.

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

۶-۲ سربازسان و مدیران دفاتر نمایندگی مسئول اجرای این نظام نامه در واحدهای بازرسی گاز تابعه خود می باشند و هر گونه تغییر در شیوه اجرای کار بنا به صلاحدید مدیر واحد بازرسی گاز استان در کمیته فنی مطرح و پس از بررسی های لازم ابلاغ میگردد.

ماده ۷- شیوه پذیرش و آموزش مهندسین ناظر گاز :

کمیته فنی گاز موظف می باشد با هماهنگی شرکت گاز و با در نظر گرفتن تعداد کارهای لوله کشی گاز در دست اجرا و طرحهای آتی شرکت گاز (از جمله مناطق اعلام شده جدید) و مهندسان ناظر شاغل در دفاتر نمایندگی تعداد مهندس ناظر گاز مورد نیاز جدید را برآورد نموده و از طریق کمیته آموزش سازمان نسبت به پذیرش و آموزش مهندسان مکانیک جدید اقدام نماید .

تبصره: مهندسین باید دارای پروانه اشتغال به کار در رشته تاسیسات مکانیکی از اداره کل راه و شهر سازی استان بوده و دوره مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان از سازمان نظام مهندسی استان را گذرانده و در امتحان و آزمون کتبی و مصاحبه حضوری و همچنین دوره کارآموزی نمره قبولی لازم را کسب نمایند.

ماده ۸- نحوه پرداخت حق الزحمه بازرسین

۸-۱ واحد بازرسی گاز شهرستان موظف می باشد فرم گزارش اقدامات ارائه شده توسط مهندس ناظر را با لیست کارهای ارائه شده به وی مقایسه نموده و در صورت مشاهده هر گونه مغایرت در این فرم ها مغایرت را بصورت حضوری با مهندس ناظر حل و فصل نماید بطوری که هیچ گونه ابهامی برای طرفین باقی نماند. و همچنین در پایان هر ماه نسبت به آماده سازی کارکرد مالی بازرسین با همکاری واحد مالی دفاتر گاز اقدام نماید.

۸-۲ سربازرس شهرستان کارکرد مالی بازرسین شهرستان (منطقه) را با رعایت سقف کارکرد مالی (ابلاغیه از هیئت مدیره) را کنترل و پس از تائیدیه نمایندگی ،تحويل واحد بازرسی گاز استان می نماید .

۸-۳ مدیر واحد بازرسی گاز استان پس از بررسی و تائید کارکرد مالی بازرسین آنها را جهت اقدام بعدی

نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز طبیعی با فشار یک چهارم پوند بر اینچ مربع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

به امور مالی سازمان می نماید .

۴-۸ امور مالی سازمان پس از دریافت کارکرد مالی بازرسین و کسر کسورات قانونی نسبت به پرداخت حق الزحمه ناظرین در اسرع وقت اقدام می نماید.

ماده ۹ - تعرفه ارائه خدمات نظارت و بازرسی سیستم لوله کشی گاز ساختمانها

کمیته فنی گاز موظف می باشد در ۳ ماهه ی چهارم هر سال تعرفه ارائه خدمات نظارت و بازرسی سیستم لوله کشی گاز ساختمانها را جهت تائید و تصویب به هیات مدیره سازمان ارسال تا پس از تائید و تصویب به هیات ۴ نفره استان فرستاده شود .

تبصره : تا تصویب تعرفه های پیشنهادی و ابلاغ توسط هیات ۴ نفره استان تعرفه های قبلی کماکان ملاک عمل خواهد بود

این نظام نامه در ۹ ماده به شرح فوق تنظیم و به تصویب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان رسیده است.