

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

گزارش حسابرس مستقل

به انضمام

صورتهای مالی و یادداشتهای توضیحی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۷

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱۱ الی ۳	گزارش حسابرس مستقل
۱ ضمیمه	فهرست صورتهای مالی و یادداشتهای توضیحی

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی عادی سالانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

گزارش نسبت به صورتهای مالی

مقدمه

(۱) صورتهای مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان شامل ترازنامه به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷ و صورتهای مازاد درآمد بر هزینه و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۲۳ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

مسئولیت هیأت مدیره در قبال صورتهای مالی

(۲) مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره سازمان است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئولیت حسابررس

(۳) مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابررس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده‌شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام‌شده توسط هیأت‌مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب‌شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

(۴) از بابت عواید احتمالی حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتهای سرمایه پذیر بشرح یادداشت توضیحی ۷، برای سال مالی مورد گزارش دفاتر سازمان متأثر نگردیده است. اگرچه تعدیل حساب ها از این بابت ضروری است لیکن بدلیل واصل نشدن تاییدیه های مورد درخواست و همچنین سایر اطلاعات تکمیلی از جمله صورتهای مالی آن شرکت ها، تعیین تعدیلات احتمالی بر صورتهای مالی مورد گزارش در شرایط حاضر برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.

(۵) سرفصل حسابهای پرداختنی تجاری و غیر تجاری شامل مبلغ ۳۵,۹۴۷ میلیون ریال، مانده حساب نمایندگی ها از محل عملکرد سنوات قبل دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانها می باشد (یادداشت توضیحی ۵-۱۰) که ضمن انتقال بخشی از درآمد خدمات مزبور به دفاتر سازمان طبق قانون نظام مهندسی، ضرورت داشت در پایان هر سال مبالغ مذکور قطعی و از دفاتر نمایندگی ها به دفاتر سازمان انتقال یابد. هرچند انجام تعدیلاتی از این بابت بر صورتهای مالی مورد گزارش ضروری می باشد لیکن بدلیل فقدان اطلاعات مورد لزوم و عدم پرداخت وجه یاد شده، تعیین تعدیلات لازم و آثار آن بر صورتهای مالی در شرایط حاضر برای مؤسسه مقدور نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

(۶) به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۵ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۴، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطلب خاص

(۷) نتیجه عملیات اصلی سازمان در سال مالی قبل و سال مورد گزارش منتج به زیان گردیده (یادداشت توضیحی ۲۰) و مازاد درآمد بر هزینه سنوات یاد شده از محل عواید غیرعملیاتی بوده است (یادداشت توضیحی ۱۷). مضافاً اینکه به دلیل سرمایه گذاری در ایجاد دارایی های غیرجاری (یادداشت های توضیحی ۱-۷ و ۹)، دارایی های جاری تکافوی پرداخت بدهی های جاری سازمان را نمی دهد لذا بر اتخاذ تمهیداتی که بتواند نسبت به اصلاح روند نتیجه عملیات فعلی و تسویه بدهی هادر روال عادی عملیات اقدام نماید تأکید می گردد.

(۸) جهت مالیات بر عملکرد سال مالی ۱۳۹۲ برگ تشخیصی به مبلغ ۷۰۷ میلیون ریال و مالیات قطعی عملکرد سال ۱۳۹۳ به مبلغ ۱,۶۲۲ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱۱) صادر گردیده است که به دلیل اعتراض، حسابهای سازمان متأثر نشده است. مضافاً اینکه پیگیری های بعمل آمده از بابت مبلغ ۴,۳۱۰ میلیون ریال ذخیره لحاظ شده سنواتی در حسابها بابت مالیات بر ارزش افزوده (یادداشت توضیحی ۴-۱۰) به نتیجه نهایی نرسیده است. با عنایت به موارد مطروحه فوق، تعیین وضعیت مالیاتی سازمان منوط به اظهار نظر مقامات امور مالیاتی است.

(۹) پروژه در جریان مرکز همایش سازمان، پروژه شهر بابک و پروژه ساختمان بحر العلوم (یادداشت توضیحی ۴-۹) جمعاً با سرمایه گذاری بالغ بر ۱۳۰,۳۶۵ میلیون ریال متوقف و در این ارتباط اقدام مؤثری نسبت به ادامه پروژه ها بعمل نیامده است.

- اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد بندهای ۷ الی ۹ تعدیل نشده است.



گزارش در مورد سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

(۱۰) در هر واحد اقتصادی استقرار سیستم کنترل های داخلی مناسب، به منظور رعایت رویه های مورد نظر مدیریت، پیشگیری از اشتباهات، دقیق و کامل بودن مدارک حسابداری و تهیه صورتهای مالی قابل اعتماد، ضروری است. در این خصوص توجه هیات مدیره را به لزوم استقرار سیستم کنترل داخلی مناسب از بابت چرخه های مرتبط با درآمد و دریافت های سازمان و پرداخت های به مهندسين جلب می نمائيم.

(۱۱) دریافت اسناد مالکیت زمین های شهرک حسن آباد و شهرستان انار منوط به اجرای طرح و ارائه پایان کار به اداره کل راه و شهرسازی می باشد. مضافاً طی سال مالی مورد گزارش زمین خریداری شده واقع در شهر رفسنجان به صورت اجاره ای موقوفه می باشد (یادداشت توضیحی ۱-۹).

(۱۲) در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرائی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مورد ارزیابی این موسسه قرار گرفته است، در این خصوص اقدام موثری در رعایت دستورالعمل های مربوط انجام نشده است.

۱۲ مرداد ماه ۱۳۹۸

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آئین تراز آریا

(حسابداران رسمی)

اکبر هاشمیان

محمد باقر صادقیان

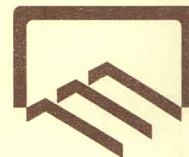
۸۱۱۰۹۴

۹۷۲۴۵۲

موسسه حسابرسی آئین تراز آریا

ثبت ۲۳۴۹ (حسابداران رسمی)

تاریخ:
شماره:
پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان
صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
با احترام

به پیوست صورت‌های مالی شرکت سهامی عام نمونه مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷ تقدیم می‌شود. اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

• ترازنامه

• صورت سود و زیان

گردش حساب سود(زیان) انباشته

• صورت سود و زیان جامع

• صورت جریان وجوه نقد

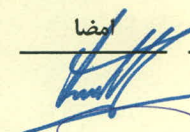
• یادداشت‌های توضیحی:

تاریخچه و فعالیت

اهم رویه‌های حسابداری

یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات مالی

صورت‌های مالی طبق **استانداردهای حسابداری** تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۹ به تایید صاحبان امضاء سازمان رسیده است.

امضا	سمت	اعضای هیئت مدیره و رئیس سازمان
	رئیس سازمان	علیرضا گلستانی
	نایب رئیس سازمان	سید علی مرتضوی
	خزانه دار سازمان	علیرضا قزوینی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

صورت مازاد درآمد بر هزینه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

(تجدید ارائه شده)

یادداشت	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶
	ریال	ریال
درآمدهای عملیاتی	۹۸,۲۷۷,۴۵۸,۲۱۷	۸۵,۱۹۹,۹۲۳,۷۶۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۵,۲۹۵,۹۶۴,۳۳۳)	(۵۶,۹۳۸,۸۶۸,۸۴۱)
مازاد درآمد بر هزینه ناخالص	۲۲,۹۸۱,۴۹۳,۸۹۴	۲۸,۲۶۱,۰۵۴,۹۲۴
هزینه های اداری و عمومی	(۳۴,۴۲۸,۴۰۲,۹۰۸)	(۲۹,۷۳۶,۳۸۴,۵۴۹)
مازاد درآمد بر هزینه عملیاتی	(۱۱,۴۴۶,۹۰۹,۰۱۴)	(۱,۴۷۵,۳۲۹,۶۲۵)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۴۲,۵۳۹,۷۴۰,۸۰۹	۳۰,۱۸۵,۸۵۰,۸۱۱
مازاد درآمد بر هزینه قبل از مالیات	۳۱,۰۹۲,۸۳۱,۷۹۵	۲۸,۷۱۰,۵۲۱,۲۵۶
مالیات بر درآمد سال قبل	(۴۹۰,۵۶۸,۰۰۰)	(۴۱۰,۶۶۶,۰۰۰)
مازاد درآمد بر هزینه سال جاری	۳۰,۶۰۲,۲۶۳,۷۹۵	۲۸,۲۹۹,۸۵۵,۲۵۶

گردش حساب مازاد (کسری) درآمد بر هزینه انباشته

مازاد درآمد بر هزینه سال جاری	۳۰,۶۰۲,۲۶۳,۷۹۵	۲۸,۲۹۹,۸۵۵,۲۵۶
مازاد درآمد بر هزینه انباشته ابتدای سال	۸۹,۳۹۲,۷۲۷,۳۳۲	۶۱,۷۸۶,۷۶۸,۲۶۰
تعدیلات سنواتی	(۲,۱۷۰,۰۹۱,۷۶۰)	(۲,۸۶۳,۹۸۷,۹۴۴)
مازاد درآمد بر هزینه انباشته ابتدای سال - تعدیل شده	۸۷,۲۲۲,۶۳۵,۵۷۲	۵۸,۹۲۲,۷۸۰,۳۱۶
مازاد درآمد بر هزینه انباشته پایان سال	۱۱۷,۸۲۴,۸۹۹,۳۶۷	۸۷,۲۲۲,۶۳۵,۵۷۲

از آنجاییکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان) جامع محدود به مازاد درآمد بر هزینه سال و تعدیلات سنواتی است، صورت سود و زیان) جامع ارائه نگردیده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



مهر
۳

مهر
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

صورت جریان وجوه نقد

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	یادداشت
ریال	ریال	ریال
۸۸,۹۷۳,۹۲۷,۸۱۲	(۴۰,۱۴۸,۳۴۸,۷۴۵)	۲۰
۲۸,۴۸۱,۵۴۰,۸۸۱	۳۹,۸۰۸,۵۵۳,۷۴۳	۱۷
۲۸,۴۸۱,۵۴۰,۸۸۱	۳۹,۸۰۸,۵۵۳,۷۴۳	
(۵۶۵,۷۰۲,۰۰۰)	(۴۹۰,۵۶۸,۰۰۰)	
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	
(۳۲,۵۵۹,۸۶۶,۳۵۳)	(۴۱,۵۱۱,۳۴۰,۷۹۴)	
(۱,۳۵۳,۹۵۶,۰۰۰)	(۱,۰۹۶,۸۰۶,۰۵۰)	
-	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
(۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	
(۱۷۱,۴۱۳,۸۲۲,۳۵۳)	(۵۹,۱۲۸,۱۴۶,۸۴۴)	
(۵۴,۵۲۴,۰۵۵,۶۶۰)	(۵۹,۹۵۸,۵۰۹,۸۴۶)	
۱۴۹,۴۸۸,۸۲۵,۰۳۵	۹۴,۹۶۴,۷۶۹,۳۷۵	
۹۴,۹۶۴,۷۶۹,۳۷۵	۳۵,۰۰۶,۲۵۹,۵۲۹	

فعالیت های عملیاتی :

جریان خالص (خروج) ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی:

سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری

جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی

مالیات بر درآمد:

مالیات بر درآمد پرداختی

فعالیت های سرمایه گذاری:

وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود

وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود

وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلند مدت

وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلند مدت

جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری

خالص (کاهش) در وجه نقد

مانده وجه نقد ابتدای سال

مانده وجه نقد پایان سال

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



دستور
مدیر

سازمان نظام
مهندسی ساختمان
استان کرمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- کلیات

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان برای تأمین مشارکت هرچه سریعتر مهندسان در انتظام امور حرفه ای خود و تحقق اهداف قانون تشکیل سازمان نظام مهندسی ساختمان طبق شرایط یاد شده در قانون و آئین نامه اجرایی آن بر اساس مصوبه ی مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ مجلس شورای اسلامی تأسیس و سازمان های یاد شده غیرانتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیر انتفاعی می باشند. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۷۴ تشکیل و شروع به فعالیت نموده است. مرکز اصلی سازمان در کرمان شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم طبقه ۲ واحد ۲ کد پستی ۷۶۱۸۷۶۵۵۷۸ می باشد.

۱-۲- اهداف و خط مشی سازمان

تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی ، تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور، بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات، ارتقاء دانش فنی صاحبان حرفه ها در این بخش ، جلب مشارکت حرفای مهندسان و صاحبان حرفه ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح های توسعه و آبادانی کشور و... می باشد.

۱-۳- تعداد کارکنان

میانگین تعداد کارکنان در استخدام طی سال بالغ بر ۱۴۷ نفر (سال مالی قبل، ۱۴۵ نفر) بوده است.

۲- اهمیت رویه های حسابداری

۲-۱- مبنای تهیه صورت های مالی

صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزش های جاری نیز استفاده شده است.

۲-۲- موجودی کالا

موجودی کالا به بهای تمام شده ارزشیابی می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش بازیافتی، مابه التفاوت بعنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش میانگین موزون تعیین می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۳-۲- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری:

سرمایه گذاری های بلندمدت:

بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها

بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها

شناخت در آمده:

سرمایه گذاری های بلندمدت در سهام شرکت ها در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر

(تا تاریخ ترازنامه)

در زمان تحقق سود تضمین شده

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

۴-۲- دارایی های نامشهود

۱-۴-۲- دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

۵-۲- دارایی های ثابت مشهود

۱-۵-۲- دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد عملکرد اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۲-۵-۲- استهلاک دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم مصوب تیر ماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
اثاثه و منصوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم
وسائط نقلیه	۴ و ۶ ساله	خط مستقیم
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات و ابزار آلات	۱۰ ساله	خط مستقیم



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱-۲-۵-۲- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد. استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در موارد غیر فعال و یا بلا استفاده ماندن موقت دارایی بیش از شش ماه متوالی در یک دوره مالی، هزینه های استهلاك مزبور در مدت بلا استفاده ماندن به میزان ۳۰ درصد محاسبه می گردد و چنانچه محاسبه استهلاك بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است به باقیمانده مدت تعیین شده برای استهلاك دارایی در جدول بالا اضافه خواهد شد.

۶-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می شود.

۷-۲- درآمدهای عملیاتی

درآمدهای عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی در زمان ارائه خدمات شناسایی می گردد.

۱-۷-۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات شناسایی می گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۳- موجودی نقد

یادداشت	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	ریال	ریال
موجودی نزد بانک ها	۳۵,۰۰۶,۲۵۹,۵۲۹	۹۴,۶۹۰,۷۶۳,۷۸۳
موجودی تنخواه گردان	-	۲۷۴,۰۰۵,۵۹۲
	۳۵,۰۰۶,۲۵۹,۵۲۹	۹۴,۹۶۴,۷۶۹,۳۷۵

۳-۱- موجودی نزد بانک ها از اقلام زیر تشکیل شده است:

	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	ریال	ریال
بانک سامان - سپرده کوتاه مدت	۹۵۰,۲۸۱,۹۲۷,۶۶۰	۳,۱۴۸,۱۶۰,۹۳۱
بانک تجارت - حساب سپرده کوتاه مدت (سهم مهندسین)	۲۲۶۶۴۵۶۰۵۳	۵۰,۳۸۸,۴۰۲,۱۶۰
بانک تجارت - حساب سپرده کوتاه مدت	۶۰۱۱۶	۲۷,۰۵۲,۶۶۲,۵۸۰
بانک تجارت - حساب جاری	۱۲۴۹۹	۲۹۶,۸۶۹,۱۲۴
بانک ملی - سپرده کوتاه مدت	۰۲۲۳۳۳۴۳۰۳۰۰۲	۸۳,۳۴۶,۳۰۶
بانک ملت - حساب سپرده کوتاه مدت (سهم مهندسین)	۵۹۴۸۳۳۳۰۹۲	۱,۳۹۶,۶۱۰,۳۵۶
بانک ملت شعبه مطهری - حساب جاری	۹۶۱۹/۶۹	۸۷۴,۶۸۹,۴۴۲
بانک تجارت - حساب سپرده کوتاه مدت (ارزش افزوده)	۲۲۶۶۴۵۶۰۴۵	۱۰,۲۳۵,۲۰۵,۶۷۰
بانک سامان - حساب سپرده کوتاه مدت	۹۵۰,۲۸۱,۰۲۷,۶۶۰	-
بانک ملت - حساب سپرده کوتاه مدت	۹۱۸۷۸۸	۱۷۶,۰۹۴,۶۲۵
بانک رفاه - حساب جاری	۱۵۳۷۵۱۹۲۷	۱۰۹,۴۶۴,۲۹۲
بانک تجارت کرمان - حساب جاری	۳۴۳۵۳	۷۲,۱۶۱,۲۶۰
سایر	۳۴,۷۷۷,۲۰۰	۸۵۷,۰۹۷,۰۳۷
	۳۵,۰۰۶,۲۵۹,۵۲۹	۹۴,۶۹۰,۷۶۳,۷۸۳

۳-۱-۱- سود حاصل از سپرده سرمایه گذاری های فوق در یادداشت توضیحی ۱۷ آورده شده است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۴- دریافتنی های تجاری و غیر تجاری

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	یادداشت	تجاری:
ریال	ریال		
۲۵۶,۲۶۴,۶۱۶	۵۳۴,۲۶۴,۶۱۶	۴-۱	اسناد دریافتنی
۴۳۷,۷۳۴,۵۲۲	۵۴۴,۶۷۷,۱۸۸	۴-۲	حسابهای دریافتنی - اشخاص و شرکت ها
۶۹۳,۹۹۹,۱۳۸	۱,۰۷۸,۹۴۱,۸۰۴		
غیر تجاری:			
۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰		ودیعه ساختمان
۱,۲۰۲,۴۳۱,۱۴۹	۱,۲۷۷,۳۴۲,۰۶۳		جاری کارکنان - وام و مساعده
۴۶۵,۲۹۸,۱۸۳	۴۶۵,۲۹۸,۱۸۳		علیرضا باقری
۴۱۷,۷۹۰,۴۷۰	۴۲۵,۳۱۲,۳۰۰		هاشم محمدیان
-	۸۶۸,۱۳۶,۱۳۵		بانک سامان - سود سال ۹۷
۶۹۹,۴۳۲,۰۰۰	۱۶۰,۷۷۸,۰۰۰		شرکت هنر تأسیسات و تهویه انصار فن ماهان
-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		آسانسور پارسیان بالابر کرمان - هزینه تبلیغات
۲,۲۰۶,۲۱۳,۱۴۰	۸۵۸,۱۸۷,۳۵۸		سایر
۵,۳۶۷,۱۶۴,۹۴۲	۴,۴۸۰,۰۵۴,۰۳۹		
۶,۰۶۱,۱۶۴,۰۸۰	۵,۵۵۸,۹۹۵,۸۴۳		

۴-۱- اسناد دریافتنی مشتمل بر ۳۱ فقره چک دریافتی به سررسید فروردین الی شهریور ۱۳۹۸ بابت درآمدها و چاپ سررسید می باشد.

۴-۲- حساب های دریافتنی از اشخاص و شرکت ها به شرح زیر قابل تفکیک می باشد:

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ریال	ریال	
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	شرکت خدمات آزمایشگاهی سنگ بستر کویر
۴۴,۴۹۷,۲۸۰	۴۴,۴۹۷,۲۸۰	شرکت گرم افروز کویر
۴۲,۵۷۶,۲۱۹	۴۲,۵۷۶,۲۱۹	احمد رضا عسگری
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	شرکت بازرسی مهندسی ایران
۳,۳۵۹,۹۸۲	۳,۳۵۹,۹۸۲	سازمان مسکن و شهرسازی
-	۲۴۰,۷۷۰,۲۹۳	جلال زند و کیلی
۲۵۹,۳۰۱,۰۴۱	۱۲۵,۴۷۳,۴۱۴	سایر
۴۳۷,۷۳۴,۵۲۲	۵۴۴,۶۷۷,۱۸۸	



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۳-۴- تا تاریخ تدوین این یادداشت ها، مبلغ ۱,۶۰۲ میلیون ریال از مانده حساب دریافتنی های تجاری و غیر تجاری به حیطه وصول درآمده است.

۵- موجودی کالا

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹
ریال	ریال
۲۴۵,۲۰۴,۹۲۰	۳۸۱,۲۸۸,۰۰۰
۲۴۵,۲۰۴,۹۲۰	۳۸۱,۲۸۸,۰۰۰

کتاب و نشریات

۵-۱- موجودی کالا در تارخ ترازنامه فاقد پوشش بیمه ای می باشد.

۶- پیش پرداخت ها

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹
ریال	ریال
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶,۱۵۰,۷۸۷	۷۷,۳۴۴,۴۱۴
۴۸۹,۵۲۵,۸۲۰	۴۱,۳۶۶,۶۶۷
۶۵۵,۶۷۶,۶۰۷	۱۸۸,۷۱۱,۰۸۱

عمران علوی ماهان

پیش پرداخت بیمه

سایر

۷- سرمایه گذاری های بلند مدت

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد سهام	تعداد سهام	یادداشت
ریال	ریال			
۱۵۳,۹۸۵,۰۰۰	۱۵۳,۹۸۵,۰۰۰	% ۳	۱۵۳,۹۸۵	شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان
۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۵	شرکت سنگ بستر کویر
۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰	% ۲/۰۸۵	۲۰۸,۵۰۰	شورای مرکزی
۱۵۳,۹۸۵,۰۰۰	۱۵۳,۹۸۵,۰۰۰	% ۳	۱۵۳,۹۸۵	شرکت بازرسی مهندسی ایران
۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۷-۱ سپرده های بانکی
۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-			سایر
۱۴۱,۷۹۱,۴۷۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۹۱,۴۷۰,۰۰۰			



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۷- سپرده های بانکی به شرح زیر تفکیک می گردد:

نرخ سود و کارمزد	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	ریال	ریال
سپرده بلند مدت ۹۵۰۲۱۱۱۲۷۶۶۰۰۱	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سپرده بلند مدت تجارت ۷۴۲۴۲۱۷۸۰۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سپرده بلند مدت تجارت ۷۴۲۴۲۱۸۳۹۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عواید حاصل از سپرده گذاری های فوق در یادداشت توضیحی ۱۷ آورده شده است.

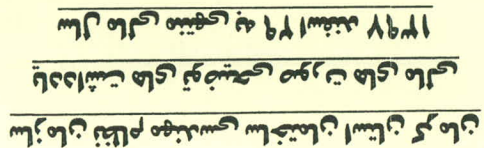
۸- دارایی های نامشهود

یادداشت	مانده در ابتدای سال	افزایش	مانده در پایان سال	بهای تمام شده	
				۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
۸-۱ نرم افزارهای رایانه ای	۲,۵۰۷,۰۷۰,۳۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۲,۰۷۰,۳۰۰	۲,۵۷۲,۰۷۰,۳۰۰	۲,۵۰۷,۰۷۰,۳۰۰
۸-۲ حق الامتیازها	۲۷۳,۷۱۴,۲۸۲	۱,۰۳۱,۸۰۶,۰۵۰	۱,۳۰۵,۵۲۰,۳۳۲	۱,۳۰۵,۵۲۰,۳۳۲	۲۷۳,۷۱۴,۲۸۲
	۲,۷۸۰,۷۸۴,۵۸۲	۱,۰۹۶,۸۰۶,۰۵۰	۳,۸۷۷,۵۹۰,۶۳۲	۳,۸۷۷,۵۹۰,۶۳۲	۲,۷۸۰,۷۸۴,۵۸۲

۸-۱ افزایش مربوط به نرم افزارهای رایانه ای مربوط به خرید نرم افزار احراز هویت می باشد.

۸-۲ افزایش مربوط به حق الامتیازها به شرح زیر می باشد:

۱۳۹۷/۱۲/۲۹	ریال
حق انشعاب آب زرنند	۱۰۳,۰۸۷,۰۰۰
حق انشعاب آب بافت	۶۰,۸۲۰,۰۰۰
حق انشعاب برق حسن آباد	۷۹,۳۶۹,۰۰۰
حق انشعاب برق بافت	۲۳,۲۴۷,۰۰۰
حق امتیاز تلفن دفتر کرمان	۲۴,۲۱۰,۰۰۰
حق اشتراک گاز حسن آباد	۲۲,۹۰۴,۰۵۰
سایر	۷,۱۶۹,۰۰۰
	۱,۰۳۱,۸۰۶,۰۵۰

[illegible]

۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۷-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹-۵۰-۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶-۵۷-۵۸-۵۹-۶۰-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۶۵-۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۷۹-۸۰-۸۱-۸۲-۸۳-۸۴-۸۵-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸-۹۹-۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵-۱۱۶-۱۱۷-۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴-۱۲۵-۱۲۶-۱۲۷-۱۲۸-۱۲۹-۱۳۰-۱۳۱-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۱-۱۴۲-۱۴۳-۱۴۴-۱۴۵-۱۴۶-۱۴۷-۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰-۱۵۱-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷-۱۵۸-۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲-۱۷۳-۱۷۴-۱۷۵-۱۷۶-۱۷۷-۱۷۸-۱۷۹-۱۸۰-۱۸۱-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵-۱۸۶-۱۸۷-۱۸۸-۱۸۹-۱۹۰-۱۹۱-۱۹۲-۱۹۳-۱۹۴-۱۹۵-۱۹۶-۱۹۷-۱۹۸-۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶۱۶-۶۱۷-۶

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۹-۱- افزایش زمین طی سال مالی مربوط به خرید ۵۰ سهم از ۵,۷۰۰,۰۰۰ سهم از زمین واقع در خیابان مدرس دفتر موقوفه حاج باقری در شهر رفسنجان به صورت اجاره ۶ ساله و دارای قابلیت تمدید می باشد.

۹-۲- افزایش و نقل و انتقالات ساختمان طی سال مالی به شرح زیر می باشد:

۱۳۹۷/۱۲/۲۹

ریال	
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	کانکس نگهبانی
۳۸,۴۲۰,۸۰۰	تعمیر آسانسور رفسنجان
۵,۵۰۰,۰۰۰	سایر
۸۰,۹۲۰,۸۰۰	

۹-۳- افزایش اثاثه و منصوبات طی سال مالی به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۷/۱۲/۲۹

ریال	
۱,۰۸۲,۲۲۰,۰۰۰	سرور اطلاعات و هارد و لوازم جانبی
۴۱۹,۹۶۰,۰۰۰	انواع دوربین و لوازم جانبی
۴۵۲,۰۵۰,۰۰۰	میز و صندلی
۱۴۸,۷۴۰,۰۰۰	کامپیوتر و متعلقات
۸۰,۶۰۰,۰۰۰	کمد و قفسه بایگانی
۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	اسکتر و پرینتر
۱۴۴,۶۱۵,۰۰۰	آب سرد کن
۴۰۰,۹۸۳,۰۰۰	سایر
۲,۹۲۳,۱۶۸,۰۰۰	



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۴-۹- دارایی های در جریان تکمیل به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ریال	ریال	
۳۱,۶۲۲,۸۶۴,۲۱۴	۳۲,۰۰۷,۶۸۰,۹۲۸	پروژه ساخت مرکز همایش ها هفت باغ علوی
۴۷,۶۴۲,۹۴۰,۵۵۲	۶۶,۶۵۰,۱۷۶,۶۶۹	پروژه ساخت مرکز آموزش حسن آباد
۵,۲۷۲,۲۷۷,۳۲۷	۱۳,۷۳۳,۹۶۱,۵۸۷	پروژه ساخت دفتر نمایندگی سیرجان
۸۲۵,۵۷۰,۰۰۰	۸۲۵,۵۷۰,۰۰۰	پروژه ساختمان بحر العلوم
۵,۴۴۷,۳۱۲,۷۰۲	۹,۰۹۵,۴۷۱,۹۴۹	پروژه جیرفت
۱,۰۹۳,۳۱۴,۹۷۰	۱,۰۹۳,۳۱۴,۹۷۰	پروژه شهر بابک
۲,۳۸۰,۶۳۱,۳۵۲	۴,۹۷۴,۴۶۸,۲۱۰	پروژه زرنند
۱۰,۱۵۲,۰۰۰	۵۲۴,۹۹۲,۲۶۰	پروژه راین
۱,۲۴۶,۰۸۷,۴۲۶	۱,۴۵۹,۲۳۴,۲۱۶	سایر
۹۵,۵۴۱,۱۵۰,۵۴۳	۱۳۰,۳۶۴,۸۷۰,۷۸۹	

۵-۹- پیش پرداخت های سرمایه ای از اقلام زیر تشکیل شده است:

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ریال	ریال	
۶۱۸,۷۲۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۲۰,۰۰۰	آسانسور پارسیان بالابر کرمان
۴۳۶,۸۶۲,۳۰۰	۴۳۶,۸۶۲,۳۰۰	اداره کل راه و شهرسازی انار (خرید زمین)
۳۱۹,۳۴۷,۷۲۸	۳۱۹,۳۴۷,۷۲۸	شرکت طراحی و ساخت هودانا (پیمانکار پروژه رفاهی هفت باغ)
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	شرکت ابر کار کیا شرق - خرید درب الکترونیکی
-	۲۹۰,۵۰۰,۰۰۰	شرکت پژوهان قدرت نیرو - نصب تابلو و ترانس
-	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰	امیر ناصح زاده
-	۶۰۴,۸۶۹,۵۳۶	علی سلطانی - پروژه حسن آباد
-	۳۶۱,۴۴۲,۲۱۲	علی محمدیان پروژه حسن آباد
-	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	عبدالرضا زرنندی - خرید نرم افزار
-	۲۳۲,۷۲۰,۰۰۰	علی شعاعی - خرید پارتیشن
۵۰,۸۹۷,۶۸۰	۵۰,۸۹۷,۶۸۰	شرکت آدرین مهر
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	سایر
۱,۵۰۹,۳۲۷,۷۰۸	۳,۵۶۴,۸۵۹,۴۵۶	



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱۰-۲- بستانکاران مهندسین امور حرفه ای به شرح زیر می باشد:

ریال	ریال	
۱۹۸,۷۹۹,۹۶۳,۶۱۳	۱۶۹,۱۸۵,۴۶۶,۸۳۴	مهندسی ناظر ساختمان
۲,۶۳۲,۴۹۵,۷۲۲	۱,۳۰۱,۶۸۷,۹۸۹	مهندسین نقشه برداری
۱,۳۶۹,۳۲۱,۱۷۰	۱,۷۶۴,۵۸۴,۶۶۵	رابط دفتر مرکزی
۱,۴۹۰,۸۲۶,۹۰۸	۴,۹۹۹,۷۶۶,۰۱۵	سهم بازرسین گاز
۱,۷۵۵,۹۲۹,۲۱۹	۴۱۹,۴۷۴,۵۰۷	سایر
۲۰۶,۰۴۸,۵۳۶,۶۳۲	۱۷۷,۶۷۰,۹۸۰,۰۱۰	

۱۰-۳- اسناد پرداختی غیر تجاری شامل ۴ فقره چک پرداختی در وجه مهندسان و مسکن و شهرسازی بابت خرید زمین شهرک حسن آباد می باشد.

۱۰-۴- طلب سازمان امور مالیاتی به شرح زیر قابل تفکیک می باشد:

(تجدید ارائه شده)

ریال	ریال	
۲۲,۱۳۶,۹۱۱,۵۲۲	۱۵,۳۲۶,۵۷۵,۹۲۷	مالیات و عوارض بر ارزش افزوده
۱,۸۰۹,۰۱۶,۹۶۵	۳۹۳,۸۰۸,۸۰۳	مالیات تکلیفی و حقوق
۲۳,۹۴۵,۹۲۸,۴۸۷	۱۵,۷۲۰,۳۸۴,۷۳۰	

۱-۴-۱- از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده ۴,۳۱۰ میلیون ریال سنواتی می باشد که در دست رسیدگی است و تا تاریخ تدوین این یادداشت نتیجه آن ابلاغ نگردیده است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱۱- مالیات پرداختنی

(تجدید ارائه شده)

۱۳۹۶/۱۲/۲۹-ریال

۱۳۹۷/۱۲/۲۹-ریال

نحوه تشخیص	مالیات						درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود و زیان (ابرازی)	سال مالی
	مانده پرداختنی	مانده پرداختنی	پرداختنی	قطعی	تشخیص	ابرازی			
رسیدگی به دفاتر- قطعی و تسویه شده است	-	-	۴۱۰,۶۶۶,۰۰۰	۴۱۰,۶۶۶,۰۰۰	۶۲۳,۷۵۰,۵۸۳	-	-	۲,۹۶۳,۲۲۵,۱۳۳	۱۳۹۱
رسیدگی به دفاتر- طرح در هیأت بدوی	-	-	-	-	۷۰۷,۹۰۵,۷۵۴	-	-	۱۵,۴۱۷,۱۳۵,۸۶۹	۱۳۹۲
قطعی-اعتراض به برگ قطعی	-	-	-	۱,۶۲۱,۹۴۰,۶۲۵	۴,۳۷۹,۷۱۱,۳۹۸	-	-	۱۲,۶۵۱,۸۴۲,۱۶۸	۱۳۹۳
علی الراس- قطعی و تسویه شده است	-	-	۲۸۹,۴۲۹,۹۹۶	۲۸۹,۴۲۹,۹۹۶	۲۸۲,۳۸۸,۰۶۲	-	-	۶,۰۷۷,۵۰۹,۲۴۰	۱۳۹۴
رسیدگی به دفاتر- قطعی و تسویه شده است	-	-	۴۹۰,۵۶۷,۷۴۸	۴۹۰,۵۶۷,۷۴۸	۴۹۰,۵۶۷,۷۴۸	-	-	۲۹,۸۹۳,۲۹۶,۸۸۹	۱۳۹۵
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	۲۹,۱۵۰,۸۰۴,۷۳۱	۱۳۹۶
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	۳۱,۰۹۲,۸۳۱,۷۹۵	۱۳۹۷
	-	-							

۱۱-۱- مالیات عملکرد سال ۱۳۹۲ شرکت در هیأت بدوی مطرح می باشد و همچنین مالیات عملکرد سال ۱۳۹۳ شرکت تا تاریخ تدوین این یادداشت قطعی گردیده است.

۱۱-۲- با توجه به معافیت ذخیره ای در حساب ها لحاظ نگردیده است .

۱۲- پیش دریافت ها

پیش دریافت به مبلغ ۸,۰۹۷,۶۴۰,۲۶۲ ریال (سال مالی قبل، ۳,۸۹۲,۳۰۶,۵۴۴ ریال) مربوط به وجوه دریافتی از متقاضیان بابت خدمات ارائه شده می باشد که تا زمان صدور صورتحساب و اختصاص به مسئولین در این حساب باقی می ماند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ریال	ریال	
۸,۷۴۱,۰۷۲,۸۴۱	۹,۷۰۷,۹۵۳,۲۲۱	مانده در ابتدای سال
(۱,۱۹۱,۴۷۶,۲۳۲)	(۳,۳۸۸,۸۲۱,۶۸۹)	پرداخت شده طی سال
۲,۱۵۸,۳۵۶,۶۱۲	۴,۰۸۲,۳۳۸,۴۷۰	ذخیره تامین شده
۹,۷۰۷,۹۵۳,۲۲۱	۱۰,۴۰۱,۴۷۰,۰۰۲	مانده در پایان سال

۱۴- درآمدهای عملیاتی

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	یادداشت	
ریال	ریال		
۴۷,۰۰۵,۲۹۳,۷۳۹	۳۴,۷۱۵,۹۶۹,۰۷۸	۱۴-۱	درآمد ثبت نقشه و ارجاع نظارت
۱۱,۸۹۱,۱۲۵,۰۳۹	۱۳,۶۶۹,۴۱۱,۷۵۲	۱۴-۲	درآمد بازرسی گاز
۹,۹۶۸,۳۵۵,۱۸۵	۳۳,۸۱۰,۹۰۶,۴۲۶	۱۴-۳	درآمد حق طراحی
۶,۰۹۷,۵۸۷,۰۱۱	۶,۹۰۳,۴۱۰,۹۱۰		درآمد برگزاری دوره های آموزشی
۵,۴۲۲,۸۵۷,۳۷۲	۴,۹۹۵,۱۵۶,۰۳۰		درآمد حق عضویت
۱,۷۸۸,۳۳۷,۵۰۰	۱,۹۱۷,۵۵۷,۸۶۸	۱۴-۴	درآمد خدمات نقشه برداری
۱,۱۶۱,۱۲۸,۰۵۷	۱,۵۸۸,۰۹۵,۲۲۵	۱۴-۲	درآمد بازرسی برق
۲۰۳,۰۷۵,۴۰۱	۲۶۰,۴۴۳,۰۷۰		درآمد اختصاصی کمک اعضاء
(۲۸۵,۹۳۰,۱۹۹)	(۴۹۴,۷۲۱,۱۸۵)		برگشت از درآمد
۱,۹۴۸,۰۹۴,۶۶۰	۹۱۱,۲۲۹,۰۴۳		سایر
۸۵,۱۹۹,۹۲۳,۷۶۵	۹۸,۲۷۷,۴۵۸,۲۱۷		

۱۴-۱- درآمد حاصل از ثبت نقشه مربوط به تأیید نقشه ساختمان های کارفرمایان می باشد که سازمان از این بابت ۵ درصد از وجوه دریافتی را به عنوان درآمد شناسایی می نماید.

۱۴-۲- درآمد حاصل از بازرسی گاز و برق مربوط به تأیید گازرسانی و برق به شهروندان می باشد که به نسبت ۲۰ و ۸۰ بین سازمان و مهندسین ناظر تفکیک می گردد.

۱۴-۳- درآمد حق طراحی مربوط به ۵ درصد سهم سازمان از وجوه دریافتی از متقاضیان تهیه نقشه ساختمانی می باشد.

۱۴-۴- درآمد خدمات نقشه برداری مربوط به ۲۰ درصد سهم سازمان از وجوه دریافتی از متقاضیان تهیه و طراحی نقشه های ساختمانی می باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱۵- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ریال	ریال	
۴۶,۰۹۱,۲۲۲,۴۴۹	۶۰,۳۳۷,۶۵۷,۰۶۶	حقوق ثابت و مأموریت
۷,۵۶۴,۸۶۶,۲۵۳	۱۰,۷۰۸,۰۰۴,۲۴۷	بیمه سهم کارفرما
۳,۲۸۲,۷۸۰,۱۳۹	۴,۲۵۰,۳۰۳,۰۱۰	عیدی و پاداش
۵۶,۹۳۸,۸۶۸,۸۴۱	۷۵,۲۹۵,۹۶۴,۳۲۳	

۱-۱۵ افزایش بهای تمام شده طی سال مالی بعثت افزایش در تعداد پرسنل سازمان و افزایش حقوق با توجه به قانون اداره کار می باشد.





၈၁- ကုန် ဝင်္ဂလီတရားနာ အံ့အမိုက်

ساسان
 تالین و یست
 هزیننه عموم می
 فر هنگی آموزشی
 آب، برق و گاز مصرفی
 حق الزحمه بازرسی ساختمان
 هزیننه نرم افزاری
 تعمیر و نگهداری ثابت مشهور
 سفر و مأموریت
 هزیننه دوره آموزشی
 آبشار خانه و پذیرایی
 مراسم و تشریفات
 ملزومات و اداری و چاپ
 هزیننه استهلاکی دارایی مشهور
 اجاره محل
 حق الزحمه کنترل نقشه
 حق خسارت
 حق الزحمه مشاورین

३।- सर्वज्ञ भगवान् ॥ १॥ १॥ १॥ १॥

(ገጽ ፩)

۱۳۹۷ هجری قمری ۲۹ شهریور سال

ရဲလေးနုက ဟိုလိုမောင်က ကံကောင်းတဲ့ဟာ

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۱-۱۷- افزایش سود سپرده های بانکی مربوط به ایجاد سه فقره بلند مدت نزد بانک ها به شرح یادداشت توضیحی ۱-۷ می باشد.

۱۸- مالیات بر درآمد سال قبل

مالیات بر درآمد سال قبل به مبلغ ۴۹۰,۵۶۸,۰۰۰ ریال (سال مالی قبل، ۴۱۰,۶۶۶,۰۰۰ ریال مربوط به عملکرد سال مالی ۱۳۹۱) مربوط به قطعی شدن مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۵ می باشد.

۱۹- تعدیلات سنواتی

(تجدید ارائه شده)		
۱۳۹۶	۱۳۹۷	
ریال	ریال	
-	(۴۴۰,۲۸۳,۴۷۵)	هزینه مرخصی پرسنل در سال ۱۳۹۶
(۷۷۹,۱۹۵,۱۸۱)	(۷۷۹,۱۹۵,۱۸۱)	مالیات حقوق و تکلیفی سال ۱۳۸۹
(۳۷۹,۵۶۲,۹۶۴)	(۳۷۹,۵۶۲,۹۶۴)	مالیات حقوق و تکلیفی سال ۱۳۹۵
(۷۵,۸۵۲,۰۰۰)	(۷۵,۸۵۲,۰۰۰)	مابه التفاوت مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۹۴ طبق برگ قطعی
(۳۶۸,۷۹۴,۰۰۰)	(۳۶۸,۷۹۴,۰۰۰)	جریمه مالیات ماده ۱۶۹ ق.م.م مکرر سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵
۵۵۱,۳۱۷,۷۵۱	۵۵۱,۳۱۷,۷۵۱	اصلاح حساب شورای مرکزی
(۶۷۷,۷۲۱,۸۹۱)	(۶۷۷,۷۲۱,۸۹۱)	اصلاح حساب سنوات قبل
(۱,۱۳۴,۱۷۹,۶۵۹)	-	سایر
(۲,۸۶۳,۹۸۷,۹۴۴)	(۲,۱۷۰,۰۹۱,۷۶۰)	

۱-۱۹- به منظور ارائه تصویری مناسب از وضعیت مالی و نتایج عملیات، کلیه اقلام مقایسه ای مربوط در صورت های مالی مقایسه ای اصلاح و ارائه مجدد شده است و به همین دلیل اقلام مقایسه ای بعضاً با صورت های مالی ارائه شده در سال مالی قبل مطابقت ندارد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

۲۰- صورت تطبیق مازاد (کسری) درآمد بر هزینه عملیاتی

صورت تطبیق مازاد (کسری) درآمد بر هزینه عملیاتی با جریان خالص (خروج) ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی به شرح زیر است:

۱۳۹۶	۱۳۹۷	
ریال	ریال	
(۱,۴۷۵,۳۲۹,۶۲۵)	(۱۱,۴۴۶,۹۰۹,۰۱۴)	مازاد کسری درآمد بر هزینه عملیاتی
۲,۳۹۰,۰۳۵,۳۶۱	۲,۵۶۴,۶۸۹,۷۳۸	هزینه استهلاك دارایی های ثابت مشهود
۹۶۶,۸۸۰,۳۸۰	۶۹۳,۵۱۶,۷۸۱	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۵۱,۲۱۳,۰۸۰	(۱۳۶,۰۸۳,۰۸۰)	(افزایش) کاهش موجودی کالا
(۸۱,۹۳۵,۵۸۶)	۴۶۶,۹۶۵,۵۲۶	کاهش (افزایش) پیش پرداخت های عملیاتی
(۲,۸۳۸,۷۸۰,۱۷۴)	۵۰۲,۱۶۸,۲۳۷	کاهش (افزایش) دریافتنی های عملیاتی
۸۵,۵۷۴,۹۴۴,۳۵۷	(۳۷,۱۴۹,۲۱۷,۷۱۷)	(کاهش) افزایش پرداختنی های عملیاتی
۳,۸۹۲,۳۰۶,۵۴۴	۴,۲۰۵,۳۳۳,۷۱۸	افزایش پیش دریافت ها
۵۴,۳۱۰,۰۰۰	۱۵۱,۱۸۷,۰۶۶	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۸۸,۹۷۳,۹۲۷,۸۱۲	(۴۰,۱۴۸,۳۴۸,۷۴۵)	

۲۱- تعهدات و بدهی های احتمالی

۲۱-۱- سازمان در تاریخ ترازنامه، از بابت تکمیل ساختمان های نمایندگی استان کرمان به میزان ۷۱,۱۶۷ میلیون ریال دارای تعهدات سرمایه ای می باشد.

۲۱-۲- سازمان در تاریخ ترازنامه فاقد هر گونه تعهدات و بدهی های احتمالی می باشد.

۲۲- رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه

رویدادهایی که در دوره بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تأیید صورت های مالی اتفاق افتاده اما مستلزم تعدیل اقلام صورت های مالی نبوده، به وقوع نپیوسته است.

۲۳- معاملات با اشخاص وابسته

سازمان طی سال مالی ۱۳۹۷ معامله ای با اشخاص وابسته نداشته است.