



مدارک لازم جهت پروانه سازنده حقیقی (پیمان مدیریت)

(موضوع بخشنامه اصلاحی شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲)

مدارک لازم جهت صدور جدید:

- ۱- تقاضای کتبی توسط شخص حقیقی به اداره کل راه و شهرسازی استان (کاربرگ پیوست شماره ۱)
- ۲- نامه تاییدیه عدم ظرفیت جهت صدور پروانه اشتغال بکار سازنده حقیقی از واحد مجریان دریافت و پس از ثبت در دبیرخانه مسکن به واحد پروانه اشتغال جهت بارگذاری تحویل نمایید.
- ۳- تصویر پشت و روی پروانه اشتغال شخص حقیقی
- ۴- یک قطعه عکس ۴*۶ مربوط به شش ماه اخیر باشد.
- ۵- تصویر مدرک عضویت حقیقی معتبر در سازمان نظام مهندسی
- ۶- ارائه برگ خوداظهاری مبنی بر فعالیت تمام وقت (گواهی صحت امضاء در دفاتر اسناد رسمی). (کاربرگ شماره ۲)
- ۷- پرینت رسید دارای کد رهگیری و سریال تراکنش مربوط به پرداخت عوارض صدور پروانه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (قابل دریافت از سامانه پاتمک)
- ۸- تصویر سابقه بیمه (در صورت داشتن آپلود تصویر سابقه بیمه الزامی می باشد). پرینت بیمه تامین اجتماعی باید ممهور به مهر تامین اجتماعی شعبه ۱ باشد. (ضمناً نام کارگاه بیمه کننده بایستی مشخص باشد). بیمه تلفیقی نباشد.
- ۹- نامه تایید اشتغال تمام وقت سازنده حقیقی از واحد عضویت دریافت و پس از ثبت در دبیرخانه مسکن به واحد پروانه اشتغال جهت بارگذاری تحویل نمایید.
- ۱۱- تصویر مدارک رسمی محل دفتر یا محل سکونت شامل اجاره نامه معتبر یا سند مالکیت
- ۱۲- تصویر گواهی سابقه کار حرفه ای در امر اجرا مطابق ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی (برای صلاحیت پیمان مدیریت) (کاربرگ شماره ۴ یا ۵)

مدارک لازم جهت تمدید و ارتقاء

- ۱- تقاضای کتبی توسط شخص حقیقی به اداره کل راه و شهرسازی استان (کاربرگ پیوست شماره ۱)
- ۲- اسکن و بارگذاری پروانه سازنده حقیقی قبلی (جهت تمدید یا ارتقاء پایه) و تحویل اصل آن به سازمان.
- ۳- پرینت رسید دارای کد رهگیری و سریال تراکنش مربوط به پرداخت عوارض صدور پروانه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (قابل دریافت از سامانه پاتمک)
- ۴- یک قطعه عکس ۴*۶ مربوط به شش ماه اخیر باشد.
- ۵- ارائه پروانه اشتغال کارشخص حقیقی دارای اعتبار (تاریخ پایان اعتبار سازنده حقیقی مطابق با تاریخ پروانه اشتغال باشد).
- ۶- ارائه برگ خوداظهاری مبنی بر فعالیت تمام وقت (گواهی صحت امضاء در دفاتر اسناد، رسمی گردد). کاربرگ شماره ۴
- ۹- تصویر پشت و روی پروانه اشتغال شخص حقیقی
- ۱۰- تصویر مدارک رسمی محل دفتر یا محل سکونت شامل اجاره نامه معتبر یا سند مالکیت
- ۱۱- نامه تایید اشتغال تمام وقت سازنده حقیقی از واحد عضویت دریافت و پس از ثبت در دبیرخانه مسکن به واحد پروانه اشتغال جهت بارگذاری تحویل نمایند.
- ۱۲- تصویر گواهی سابقه کار حرفه ای در امر اجرا مطابق ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی (برای صلاحیت پیمان مدیریت) کاربرگ شماره ۴ یا ۵
- در صورتی که در واحد مجریان قراردادی ثبت نموده اید به جای فرم شماره ۴ یا ۵ صفحه اول و آخر قراردادها را بارگذاری نمایید.
- ۱۳- تصویر مدرک عضویت حقیقی معتبر در سازمان نظام مهندسی
- ۱۴- تصویر سابقه بیمه (در صورت داشتن آپلود تصویر سابقه بیمه الزامی می باشد). پرینت بیمه تامین اجتماعی باید ممهور به مهر تامین اجتماعی شعبه ۱ باشد. (ضمناً نام کارگاه بیمه کننده بایستی مشخص باشد). بیمه تلفیقی نباشد.

کاربرگ شماره ۱

بنام خدا

اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان

موضوع: درخواست احراز صلاحیت سازنده حقیقی پیمان مدیریت

با سلام و احترام

اینجانب آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و همچنین دستورالعمل ابلاغی شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ وزارت راه و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان، با تقدیم مدارک پیوست، بدینوسیله تقاضای بررسی احراز صلاحیت سازنده حقیقی / تمدید و ارتقاء در پایه را دارم و خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم معمول گردد. ضمناً اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست تقدیمی را تایید مینمایم و اعلام می دارم سازمان و اداره کل مجاز است اقدامات قانونی را معمول نماید و اینجانب حق هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

مهر و امضاء شخص حقیقی

تاریخ

کد ملی: شماره پروانه اشتغال: پایه: دارای صلاحیت:

آدرس: شماره همراه شخص حقیقی:

کد پستی:

کاربرگ شماره ۳



سابقه کار به استناد ماده ۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی

گواهی اشتغال به کار و تجربه عملی و سابقه کار متقاضی در صورتی معتبر شناخته خواهد شد که توسط واحد های فنی وزارتخانه ها، سازمان های دولتی یا وابسته به دولت، شهرداری ها، شخصیت های حقوقی شاغل در رشته های موضوع قانون شرکت های ساختمانی یا مهندسان مشاور که دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی میباشند و یا توسط دو نفر از مهندسان با بیش از ده سال سابقه کار و دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی و یا توسط نظام مهندسی استان تایید و صادر شده باشد.

در گواهی اشتغال مذکور موارد ذیل باید درج شود:

الف: نام، محل و مشخصات پروژه ای که در آن اشتغال داشته است.

ب: مدت اشتغال متقاضی با ذکر تاریخ شروع و خاتمه کار

پ: نام و مشخصات تحصیلی متقاضی

ث: نام، مشخصات، سمت و شماره پروانه اشتغال شخص حقیقی یا حقوقی صادر کننده گواهی

کاربرگ شماره ۴ یا ۵ فرم مستند کار با توجه به موارد بالا تکمیل گردد.



سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان کرمان

کاربرگ گواهی اشتغال بکار و تجربه عملی توسط سازمانهای دولتی یا شرکتهای خصوصی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان
دفتر سازمانهای مهندسی و امور بین الملل
گواهی اشتغال به کار و تجربه عملی

گواهی می شود خانم / آقای: دارای مدرک تحصیلی:
در رشته: از تاریخ: / / تا تاریخ: / /
با این وزارت ☐ شهرداری ☐ سازمان (دولتی یا وابسته به دولت) ☐ شرکت ساختمانی یا مهندسی مشاور ☐
که دارای پروانه اشتغال به کار «شخص حقوقی» شماره: می باشد و فعالیت آن در رشته:

☐ عمران ☐ نقشه برداری ☐ ترافیک ☐ معماری ☐ شهرسازی ☐ تاسیسات برقی ☐ تاسیسات مکانیکی
متممکز است. در اجرای پروژه یا پروژه های زیر همکاری داشته اند:

ردیف	نام پروژه	محل اجرای پروژه	نوع مسئولیت در پروژه	شروع پروژه	پایان پروژه	مدت اشتغال
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	

امضاء سرپرست واحد فنی موسسه

مشارکت خانم / آقای: در اجرای پروژه یا پروژه های فوق مورد تایید می باشد.
و وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است در صورت مشاهده خلاف واقع اقدامهای لازم قانونی به عمل آورد.

امضاء مدیر و مهر موسسه

متقاضیان دریافت پروانه اشتغال بکار مهندسی که فاقد سابقه کار در یکی از موسسات نامبرده در فوق می باشند، از گواهی اشتغال بکار مندرج در کاربرگ شماره ۶ استفاده نمایند.
(در صورت ارائه گواهی اشتغال بکار از شرکتهای خصوصی باید کپی برابر با اصل اساننامه شرکت یا آگهی رسمی تاسیس شرکت در روزنامه نیز ارائه شود.)



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان کرمان

کار برگ گواهی اشتغال بکار و تجربه عملی توسط اشخاص حقیقی عضو سازمان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهر سازی
معاونت امور مسکن و ساختمان
دفتر سازمانهای مهندسی و امور بین الملل
گواهی اشتغال به کار و تجربه عملی

گواهی می شود خانم / آقای: دارای مدرک تحصیلی:
در رشته: از تاریخ: / / تا تاریخ: / /

در اجرای پروژه یا پروژه های زیر همکاری داشته اند:

ردیف	نام پروژه	محل اجرای پروژه	نوع مسئولیت در پروژه	شروع پروژه	پایان پروژه	مدت اشتغال
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	
				/ /	/ /	

مشارکت داشته و اینجانبان: / که عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:
و دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره: / و بیش از ده سال سابقه کار در حرفه مهندسی
می باشیم، همکاری ایشان در اجرای پروژه یا پروژه های فوق را گواهی می نمائیم.
این گواهی با یقین به صحت مندرجات آن مورد تایید می باشد و وزارت مسکن و شهر سازی مجاز است در صورت مشاهده خلاف واقع اقدام های
قانونی لازم به عمل آورد.

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی: شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی:

امضاء و مهر مهندس:

امضاء و مهر مهندس:

گواهی اشتغال بکار و تجربه عملی باید توسط دو نفر از مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمان با بیش از ده سال سابقه کار و
دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی پایه یک یا پایه دو با بیش از ده سال سابقه کار و هم رشته با فرد متقاضی، تایید گردد.

کاربرگ شماره ۲

خوداظهاری عدم اشتغال جهت اخذ مجوز فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان مربوط به دستورالعمل شماره

۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۲ و بخشنامه اصلاحی ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۲

اینجانب..... به شماره پروانه و شماره عضویت.....

اقرار مینمایم که به صورت تمام وقت به عنوان سازنده حقیقی اشتغال به کار دارم و در هیچکدام از ارگان ها و نهادهای دولتی، خصوصی، سازمان ها، موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی و شرکت های وابسته به آن استخدام چه به صورت رسمی و چه قراردادی نمی باشم در صورتی که خلاف این اقرارنامه عمل نموده یا نمایم، وزارت راه و شهرسازی میتواند مطابق ماده ۸۹ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان پرونده اینجانب را به شورای انتظامی استان ارسال نماید.

مهر و امضاء

توضیح: این کاربرگ بایستی در دفترخانه محضری گردد.