

تاریخ: ۹۶/۵/۱۵
شماره: ۹۶/۸۱۴۶
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



به نام خدا

قرارداد بیمه نامه جامع مسئولیت حرفه ای مهندسان طراح، محاسب و ناظر

این قرارداد بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به نشانی: کرمان، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم به نمایندگی از طرف مهندسان طراح، محاسب و ناظر عضو سازمان که در این قرارداد "سازمان" نامیده می شود، از یک طرف و شرکت بیمه میهن به نمایندگی آقای محمود منصوری رئیس شعبه کرمان به شماره ملی ۰۵۳۲۳۰۳۶۴۴ متولد ۱۳۵۵/۰۳/۰۳ فرزند کریم و به نشانی بلوار نصر - جنب بانک تجارت - بیمه میهن به شماره ۰۹۱۳۱۹۵۳۱۲۵ که در این قرارداد "بیمه گر" نامیده می شود، از طرف دیگر، براساس قانون بیمه و قانون مسئولیت مدنی و سایر قوانین جاری کشور به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده یک - موضوع بیمه:

موضوع بیمه، عبارت است از مسئولیت مدنی مهندسان طراح، محاسب و ناظر پروژه های اجرایی و ساختمانی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به طور کلی، بدین معنی که چنانچه در حین طراحی، محاسبه یا اجرا یا پس از آن در نتیجه سهل انگاری یا قصور یا خطا یا غفلت یا اشتباه حرفه ای و یا هر عمل دیگری که مسئولیت مدنی مهندسان را در پی داشته باشد، هر گونه خسارت مالی و جانی به ملک و مالکین و ساختمانهای مجاور و اشخاص ثالث و کارگران پروژه اجرایی و ساختمانی و ماشین آلاتی که در پروژه در حال کار هستند، وارد آید و مهندسان طراح، محاسب و ناظر، منفرداً، مشترکاً یا مجتمعاً، طبق قانون مسئول جبران آن شناخته شوند، بیمه گر پس از احراز مسئولیت مهندس یا مهندسان، نسبت به جبران خسارت یا پرداخت غرامت اقدام نماید.

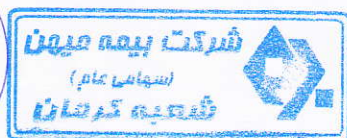
ماده دو - مدت قرارداد (شروع و تاریخ انقضای تعهد بیمه گر):

مدت این قرارداد یک سال از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۶/۰۵/۱۵ لغایت ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ می باشد.

پوشش بیمه نامه برای جبران خسارات ماده یک قرارداد برای مدت ده سال از تاریخ شروع عملیات اجرایی یا صدور پروانه ساخت یا سه ماه پس از ثبت نقشه ها در سازمان، هر کدام زودتر حادث شود. (شامل دوره طراحی، اجرا و بهره برداری) تبصره: شروع کار نمی تواند قبل از ثبت نقشه ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان و واریز وجه به حساب بیمه گر باشد. منظور از ثبت نقشه ها، تاریخ ارسال نامه معرفی مهندسان طراح و ناظر به مرجع صدور پروانه می باشد.

ماده سه - تعهدات بیمه گر:

تعهدات بیمه گر در جدول زیر، به ازای هر پروانه ساخت و زیربنای تا ۳۰۰۰ مترمربع می باشد و در ازای تا هر ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای مازاد، یک نفر به تعداد افراد از حیث خسارت جانی و فوت یا نقص عضو و ۲۵٪ به خسارت مالی هر حادثه اضافه خواهد شد. به طور مثال، برای یک پروانه ساخت با زیربنای ۴۴۰۰ مترمربع، هزینه پزشکی در طول مدت پوشش بیمه نامه، به ۵ نفر و



امضاء

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



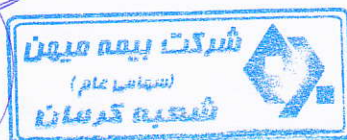
خسارت مالی در هر حادثه به مبلغ ۷۵٪ دیه سال و حداکثر غرامت مالی در طول مدت پوشش بیمه نامه به ۱۵۰٪ دیه سال، افزایش خواهد یافت.

میزان تعهد	پوشش بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان (به ازای هر پروانه ساخت و زیربنای تا ۳۰۰۰ مترمربع)
۱۰٪ دیه سال	هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه
۳۰٪ دیه سال	هزینه پزشکی در طول مدت پوشش بیمه نامه (سه نفر)
۱۰۰٪ دیه سال	غرامت فوت یا نقص عضو هر نفر در هر حادثه برای ماه عادی
۱۳۳٪ دیه سال	غرامت فوت یا نقص عضو هر نفر در هر حادثه برای ماه حرام
۴۰۰٪ دیه سال	حداکثر غرامت فوت یا نقص عضو در طول مدت پوشش بیمه نامه (سه نفر)
۵۰٪ دیه سال	غرامت مالی در هر حادثه
۱۰۰٪ دیه سال	حداکثر غرامت مالی در طول مدت پوشش بیمه نامه

دیه سال: دیه سال، معادل نرخ دیه سال پرداخت می باشد که از طرف ریاست محترم قوه قضائیه ابلاغ می گردد.

تبصره ۱- نظر به اینکه حق بیمه موضوع این قرارداد از طریق سازمان ولی توسط مهندسين عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان پرداخت می شود، بیمه گر موظف است با توجه به این قرارداد، به ازای هر پروانه ساخت و با توجه به نامه صادره از طرف سازمان نظام مهندسی، نسبت به صدور بیمه نامه مجزا و به نام کلیه مهندسان طراح و ناظر معرفی شده از طرف سازمان اقدام نماید. (صدور بیمه نامه به نام سازمان نظام مهندسی مجاز نیست). در زمان صدور بیمه نامه توسط بیمه گر، بیمه گر نمی تواند حتی به درخواست مهندس، تعهدات خود مصرح در این قرارداد را تحت هر عنوان کاهش دهد. در صورت کاهش یافتن تعهدات بیمه گر در زمان صدور بیمه نامه، تعهدات مصرح در این قرارداد ملاک عمل خواهند بود. بیمه نامه باید به نام مهندسان و در سه نسخه صادر شده که یک نسخه تحویل سازمان، یک نسخه تحویل ناظر هماهنگ کننده و نسخه سوم نزد بیمه گر خواهد بود. در صورت پرداخت حق بیمه سهم طراحی (۴۰٪)، بیمه گر موظف به صدور بیمه نامه است و عدم صدور بیمه نامه، توسط بیمه گر، از تعهدات بیمه گر نمی کاهد.

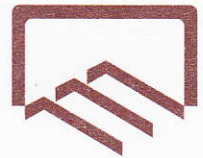
بدیهی است در صورت درخواست مهندس برای افزایش تعهدات یا درخواست پوشش اضافی، بیمه گر می تواند با دریافت حق بیمه متناسب که پرداخت آن بر عهده متقاضی است، نسبت به افزایش تعهدات و پوشش های اضافی اقدام نماید.



امضاء

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



تبصره ۲- بیمه گر باید یک نفر نماینده مطلع به امور بیمه ای که مورد تایید هیئت مدیره سازمان باشد را به صورت دائمی، در وقت اداری و در ایام کاری، جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد (دریافت مدارک و پیگیری صدور بیمه نامه ها) در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان مستقر نماید.

تبصره ۳- بیمه گر مکلف است حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ با هماهنگی سازمان نسبت به ارائه خدمات موضوع این قرارداد در دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان های سیرجان، زرنند، رفسنجان، جیرفت، بم و شهربابک اقدام نماید. بدهی است این موضوع برای سایر نمایندگی های سازمان در سطح استان در صورت اعلام نیاز سازمان باید پیگیری شده و انجام پذیرد.

تبصره ۴- در صورتیکه در اثر عدم انجام تعهدات مصرح در این قرارداد توسط بیمه گر، خساراتی به بیمه گذار (مهندسین عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان) وارد گردد، بیمه گر علاوه بر الزام به انجام اصل تعهدات، ملزم به جبران خسارات وارده نیز خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتیکه به هر دلیل در طول دوره پوشش بیمه نامه، مهندسین طراح و ناظر پروژه تغییر نمایند، در صورت اعلام رسمی توسط بیمه گذار، مهندسین جدید تحت پوشش بیمه ای موضوع این قرارداد خواهند بود. این موضوع تغییری در زمان قرارداد ایجاد نمی کند.

تبصره ۶- بیمه گر موظف است حداکثر ظرف پنج روز از زمان تنظیم قرارداد، نسبت به تهیه فرم های بیمه ای، منطبق بر کلیه شرایط این قرارداد از نظر شرایط عمومی و خصوصی اقدام و به تایید سازمان برساند.

تبصره ۷- مسئولیت هماهنگی با شرکت بیمه مرکزی و یا هر مرجع دیگر در راستای پذیرش و تأمین شرایط اعلامی مطابق قرارداد، بر عهده بیمه گر می باشد.

تبصره ۸- نمایندگی شماره ۲۷۶۶ با مسئولیت خانم نجمه رنجبر به نشانی: کرمان، خیابان انقلاب، روبروی کوچه شماره ۱۷ و با شماره تلفن ۰۹۱۳۱۹۵۳۱۲۵ از طرف بیمه گر به عنوان مجری طرح معرفی می گردند.

ماده چهار- پوشش های تکمیلی:

۱- پوشش پرداخت دیه دوم مازاد بر دیه اول به مبلغ دیه سال پرداخت.

۲- پوشش مابه التفاوت افزایش دیه در سالهای آتی در مدت پوشش بیمه نامه.

۳- پوشش پرداخت هزینه های پزشکی بدون اعمال تعرفه.

۴- پوشش حوادث و نقص عضو و فوت بیمه شده (مهندسین ناظر، محاسب و طراح) تا سقف تعهدات قرارداد.

۵- پوشش پرداخت خسارت، بدون رای دادگاه.



رئیس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



۶- پوشش امکان خریداری تعهدات این بیمه نامه و با نرخ بیمه همین قرارداد برای ساختمانهایی که حداکثر تا ۵ سال قبل از این در سازمان ثبت شده و پروانه ساخت گرفته اند با تقاضا و توسط مهندس یا مهندسان ذیمدخل در پروژه.

ماده پنج - نرخ بیمه:

حق بیمه، به ازای ساختمانهای تا حداکثر زیر بنای ۲۵۰ متر مربع مقطوعاً **دویست هزار ریال** و سایر ساختمانها به ازای هر متر مربع **یک هزار ریال** (با احتساب مالیات ارزش افزوده و سایر کسورات قانونی) می باشد. ۴۰٪ نرخ بیمه سهم طراحی، (برای ساختمان های تا حداکثر زیر بنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۸۰.۰۰۰ ریال و برای سایر ساختمان ها به ازای هر متر مربع ۴۰۰ ریال) همزمان با ثبت نقشه ها در سازمان، توسط طراح مستقیماً به حساب بیمه گر واریز می گردد. ۶۰٪ باقیمانده سهم نظارت، توسط سازمان از حساب ناظرین کسر در پایان هر ماه ظرف مدت ۵ روز کاری پس از دریافت یک نسخه از بیمه نامه های صادره به تفکیک هر پروژه به همراه لیست کلی آن ماه (شامل آیتم های شماره بیمه نامه، تاریخ صدور و مبلغ کل هر بیمه نامه) از بیمه گر، نسبت به پرداخت حق بیمه واریزی به بیمه گر اقدام می نماید.

تبصره ۱: شروع تعهدات بیمه گر، در صورت پرداخت حق بیمه سهم طراحی و ثبت نقشه ها در سازمان، زمان شروع عملیات ساختمانی یا زمان صدور پروانه ساخت توسط شهرداری، هر کدام که زودتر باشند، خواهد بود.

تبصره ۲: هر گونه کسورات قانونی در صورت تعلق، در نرخ بیمه منظور شده است و بابت آن هیچ پرداخت اضافی به بیمه گر صورت نمی پذیرد.

تبصره ۳: در صورت افزایش زیربنای ساختمان تا ۵٪ مترائ اولیه، بیمه گر بدون دریافت حق بیمه اضافی، مترائ مازاد را تحت پوشش قرار می دهد، ولی در صورتیکه زیربنای ساختمان بیش از ۵٪ مترائ اولیه تغییر کند، بیمه گذار موظف است حق بیمه کل مترائ اضافه شده را به حساب بیمه گر واریز نماید، در غیر اینصورت پرداخت خسارت توسط بیمه گر، به نسبت مترائ پرداختی از مترائ واقعی خواهد بود. هر گونه اصلاحیه در نقشه ها از قبیل تغییر نوع اسکلت، تعداد واحد، کاربری و اساساً تغییرات در معماری و یا سایر نقشه ها، در صورتی که منجر به افزایش زیربنا نگردد، باعث تغییر نرخ بیمه نبوده و تعهدات بیمه گذار، تماماً پا بر جا خواهد بود.

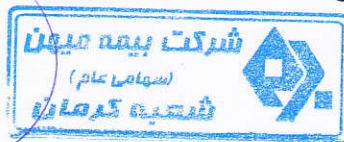
ماده شش - فرانشیز:

در زمان محاسبه و پرداخت خسارت، صرفاً به خسارت مالی، ده درصد (۱۰٪) فرانشیز تعلق می گیرد.

ماده هفت - وظایف بیمه گذار:

بیمه گذار در صورت اطلاع رسمی از هر گونه حادثه، مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کاری کتباً به بیمه گر اعلام و همکاری لازم را بنماید.

تبصره ۱: منظور از اطلاع رسمی بیمه گزار ابلاغ واقعی موضوع حادثه منجر به خسارت، به وی می باشد.



(Handwritten signature)

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



تبصره ۲: در صورتی که رسیدگی موضوع حادثه در دادگاه، منجر به صدور رای مبنی بر محکومیت مهندسان طراح، محاسب یا ناظر گردد، شرکت بیمه ملزم به ایفای تعهدات مصرح در این قرارداد می باشد و نمی تواند به دلیل عدم اعلام بموقع مهندسان، از پرداخت خسارت موضوع این قرارداد استنکاف نماید.

ماده هشت - استثنائات:

در موارد زیر بیمه گر مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت:

- ۱- خسارت ناشی از عمد یا تقلب توسط بیمه گذار.
- ۲- خسارت ناشی از حوادث و بلایای طبیعی، مگر اینکه مسئولیت بیمه گذار از مراجع ذیصلاح و یا بیمه گر احراز شود.
- ۳- خسارت ناشی از جنگ، شورش، اغتشاش و بلوا.
- ۴- جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری.
- ۵- خسارت ناشی از انفجار هسته ای و تشعشعات رادیواکتیو.
- ۶- خسارت مالی و بدنی ناشی از مسئولیت های صاحبکار و پیمانکار پروژه.

ماده نه - فسخ قرارداد:

سازمان می تواند، چنانچه از نحوه عملکرد و تعهدات بیمه گر رضایت نداشته باشد، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و بیمه گر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید. در صورت فسخ قرارداد، تعهدات بیمه گر برای کلیه پروژه های ثبت شده تا آن تاریخ به قوت خود باقی خواهد ماند.

ضمناً هزینه های ضرر و زیان ناشی از عدم عملکرد صحیح در تعهد بیمه گر می باشد و سازمان این حق را برای خود محفوظ می دارد که به هر نحوی صلاح بداند، فسخ قرارداد را به اطلاع اعضای خود برساند.

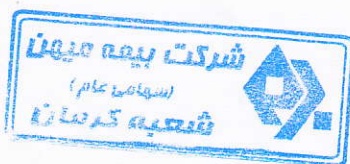
ماده ده - موارد پیش بینی نشده:

در موارد سکوت قرارداد، بر اساس قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.

ماده یازده - کلیات قرارداد:

این قرارداد در ۱۱ ماده، ۱۱ تبصره، ۵ صفحه و در ۴ نسخه تنظیم شده است که همه آنها دارای اعتبار واحد می باشند.

بیمه گر
تحریر



سازمان