



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت بازاریابی شهری ایران

## حقوق مردم در نوسازی مسکن

(بافت‌های فرسوده - بافت‌های تاریخی - سکونتگاه‌های غیر رسمی)



ویرایش شهریورماه ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



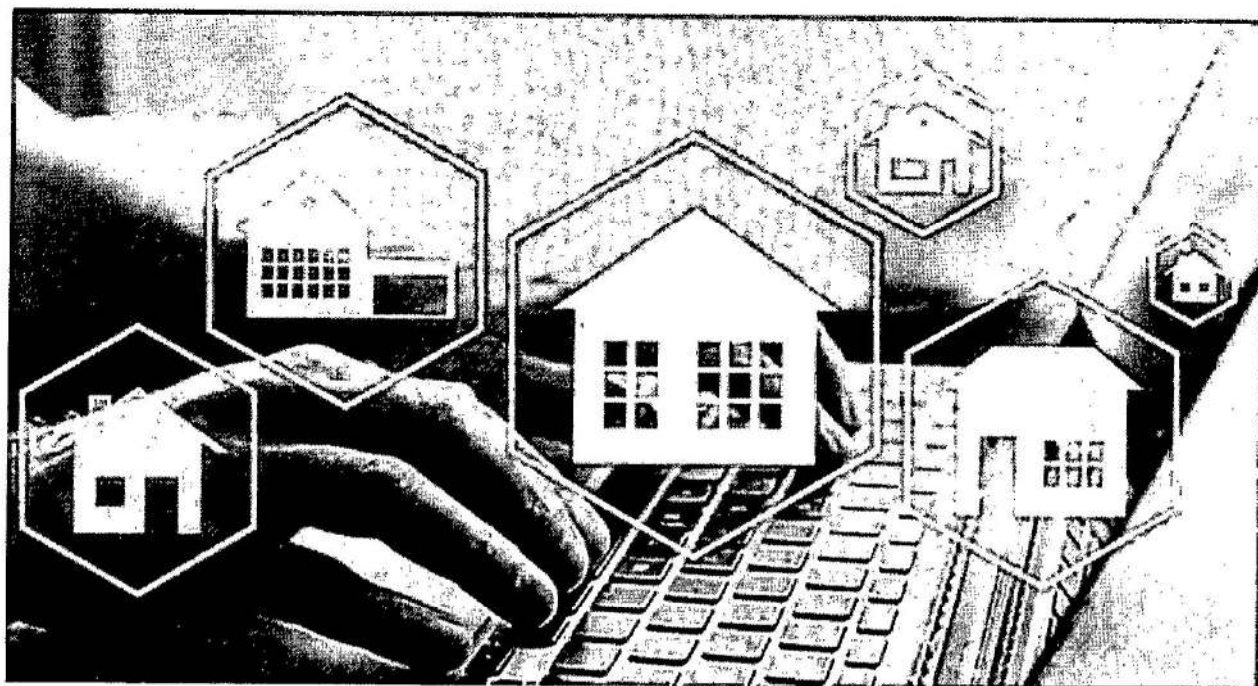
رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی):

”... دولت یک ابتکاری بکند در همین مناطق [فرسوده]، این کسانی را که ولو خود دولت نمی خواهد مباشرت بکند و شاید مصلحت هم نیست، اما این کسانی را که سرمایه گذاری می کنند، این ها را تشویق کند با صور مختلف بیایند این خانه ها را تبدیل کنند به خانه های ۴ طبقه، ۵ طبقه، هم مستحکم باشد، ... امکانات داشته باشد، هم دسترسی داشته باشد، ... با توجه به نیازهای واقعی زندگی مردم و متناسب با فرهنگ و روحیات مردم ...“

”... با سیاست گذاری توأم با ابتکار و شجاعت و جرأت وارد میدان شوید ...“

بهره مندی از امنیت و ایمنی در سکونت بسیار حائز اهمیت و حق شهروندان است اما همین حق حداقلی با شکل گیری مسکن‌هایی ناایمن به دلیل ساخت بی کیفیت و یا فرسودگی با گذر زمان و سکونتگاه‌هایی ناامن به دلیل کمبود خدمات و آسیب‌های اجتماعی از شهروندان سلب می‌شود. در حالی که طبق اصل ۳۱ قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است.

در این کتابچه با توجه به اهمیت مردمی‌سازی نوسازی مسکن، مجموعه حقوق مردم در نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده در خصوص حمایت‌ها، تخفیف‌ها، بخشودگی‌های اداری (تسریع در صدور مجوزها و تخفیف پروانه نوسازی)، مشوق‌های مالی و تأمین وام ارزان، مشوق‌های شهرسازانه و طرح حمایتی کلید به کلید و یا کلید به زمین ارائه شده است.





# استعلام وقوع ملک

برای اطمینان از قرارگیری ملک خود در محدوده بافت‌های فرسوده، بافت‌های تاریخی و سکونتگاه‌های غیر رسمی به آدرس زیر مراجعه نمایید :

<https://facility.udrc.ir>

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت بازاریابی شهری تهران

سامانه ارائه تسهیلات بافت فرسوده و ودیعه اسکان موقت

شماره تلفن همراه/نام کاربری

رمز عبور

☐ یادآوری رمز عبور

فراموشی رمز عبور

33119

لطفا عبارت فوق را در کادر پایین وارد نمایید

ورود به سامانه

ثبت نام

ورود از طریق پنجره واحد دولت

استعلام وقوع ملک در بافت فرسوده

سامانه ثبت ملی مسکن

تسهیلات ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده

تسهیلات ساخت مسکن در خارج از بافت فرسوده

سقف تسهیلات ساخت و ودیعه مسکن

سوالات متداول

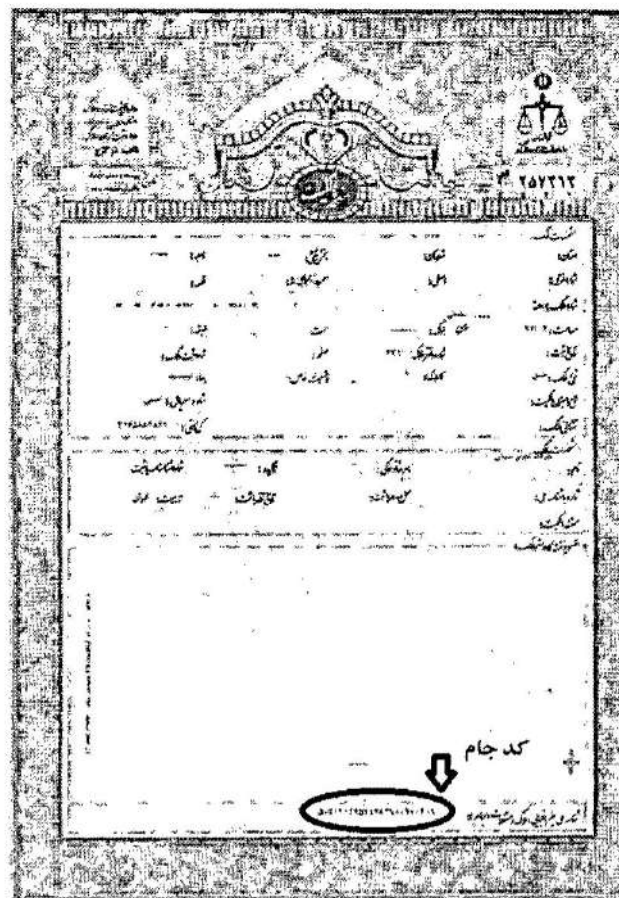
فایل راهنما

تسهیلات مرمت و بهسازی بناهای تاریخی بزودی به سامانه اضافه خواهد شد

استعلام گدجام

ورود به سامانه

کلیه حقوق معنوی این سامانه متعلق به شرکت بازاریابی شهری ایران است © ۱۴۰۳



سرفصل حقوق و مشوق‌های نوسازی مسکن شماره صفحه

۱. حقوق اداری (حق ۱ الی ۱۳) ۱

۲. حقوق مالی (حق ۱۴ الی ۲۰) ۱۵

۳. حقوق شهرسازانه (حق ۲۱ الی ۲۸) ۲۳

۴. حق دریافت خانه نوساز یا زمین معوض (حق ۲۹) ۳۳

۵. اطلاعات تماس ۳۵

# حقوق اداری

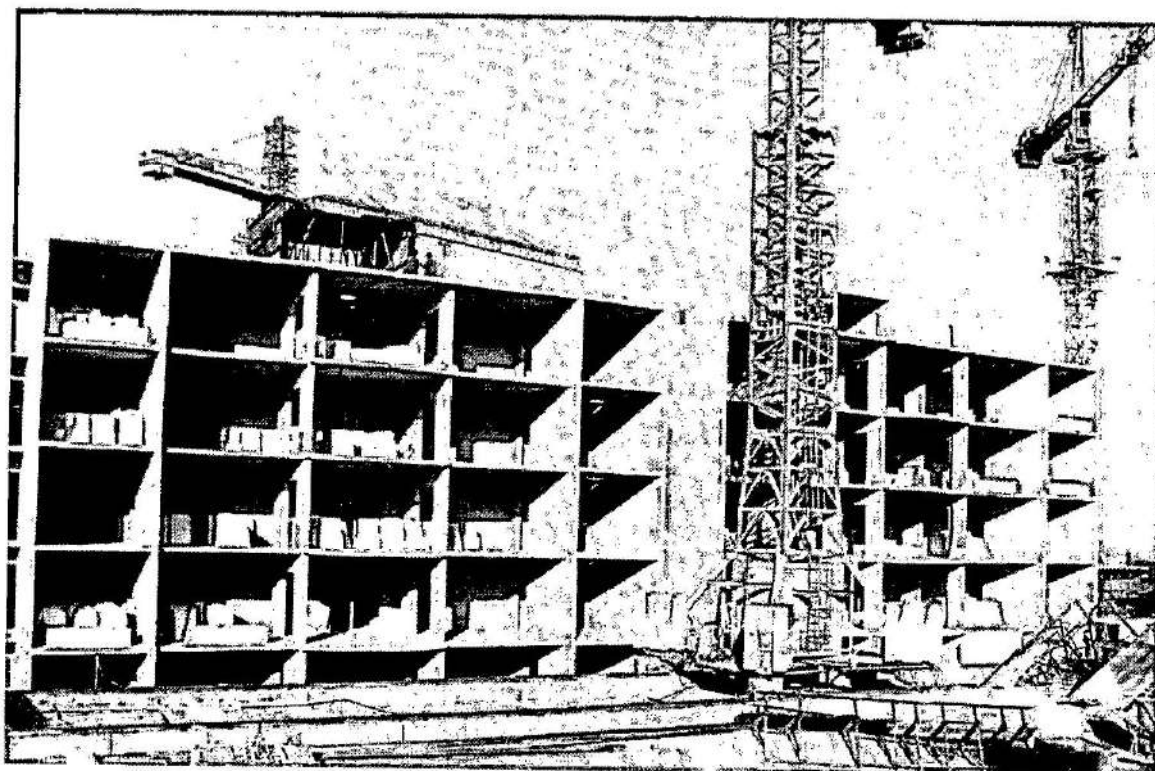
## تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی ساخت مسکن یا احداث شهرک‌های مسکونی



طبق بند پ ماده ۵۰ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، از طریق توافق با مالکین اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی با رعایت ماده (۸) و تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و سند آمایش سرزمین، نسبت به تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی ساخت مسکن یا احداث شهرک‌های مسکونی توسط بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی با اولویت تعاونی‌های مردمی و با رعایت ضوابط وزارت راه و شهرسازی اعم از رعایت سرانه‌های شهری و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز و سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.

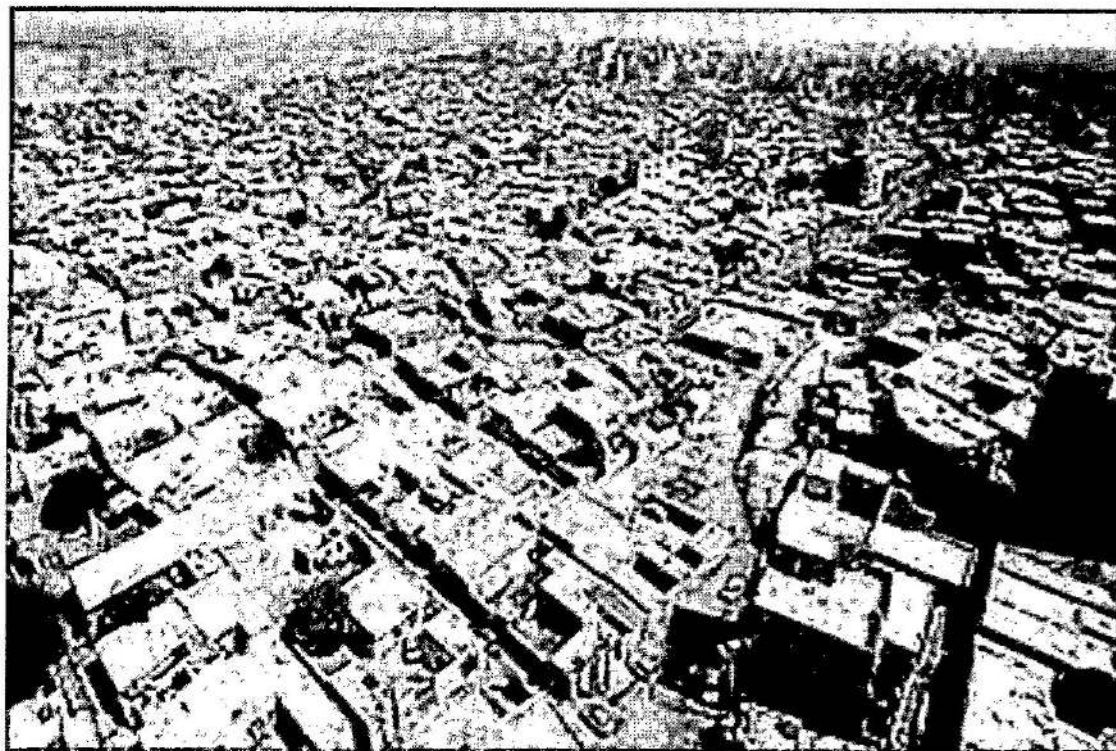


## تسری نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری تا پنج واحد احداثی به ازای هر پلاک فرسوده



طبق بند ب ماده ۵۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، کلیه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن، به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) تا پنج واحد احداثی به ازای هر پلاک ملک فرسوده تسری می‌یابد.

## تعمیم احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن نسبت به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی



طبق بند ب ماده ۵۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دولت مجاز است در خصوص تعمیم احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن نسبت به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی اقدام قانونی به عمل آورد.

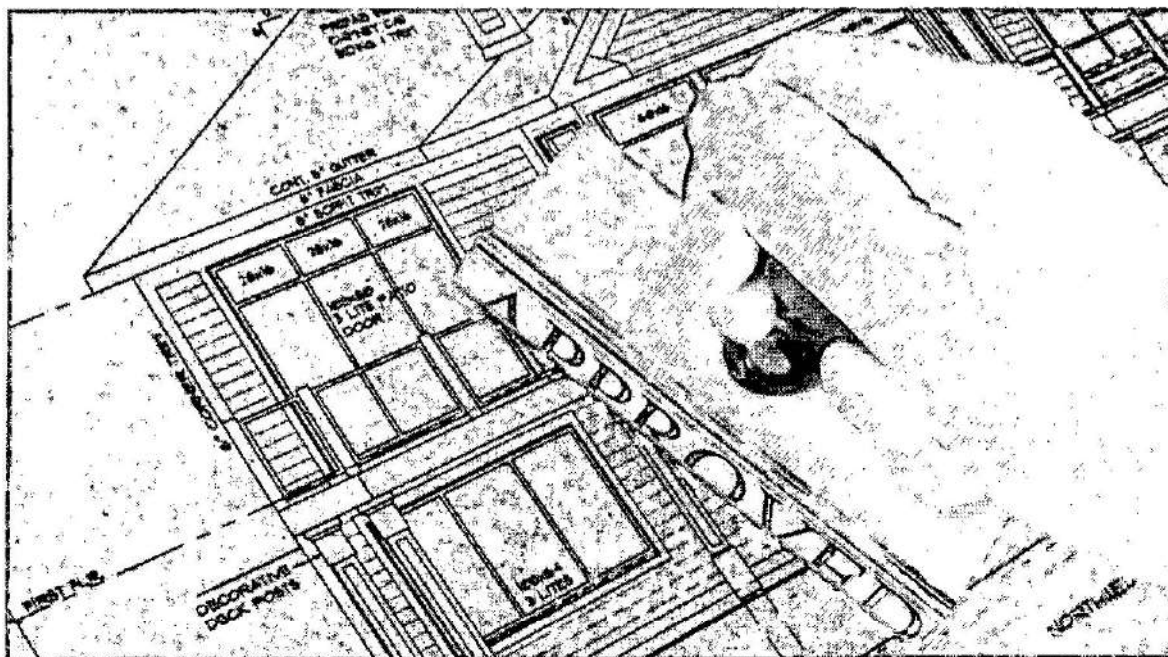


## اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته جهت تشویق سرمایه‌گذاران



طبق بند پ ماده ۵۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، جهت تشویق سرمایه‌گذاران بخش غیردولتی، خصوصی و تعاونی‌ها در طرح‌های احداثی جدید صنایع محلی، گردشگری، فرهنگی، آموزشی و ورزشی در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد)، نسبت به اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته اقدام قانونی به عمل آید. همچنین طبق ماده ۲۱ آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری، محدوده‌های مصوب بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری برای برخورداری از کلیه تشویق‌ها، معافیت‌ها و تخفیف‌های مورد عمل در مناطق محروم مشمول می‌شوند.

## تسريع در صدور پروانه نوسازی و پايان کار در کمترین زمان



طبق بند ت ماده ۵۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) خارج از نوبت و حداکثر ظرف سه ماه از درخواست متقاضی توسط شهرداری‌ها صادر می‌گردد.

همچنین طبق ماده ۱۴ آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری، شهرداری‌ها مکلفند برای صدور پروانه ساختمانی برای طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری خارج از نوبت اقدام نمایند.

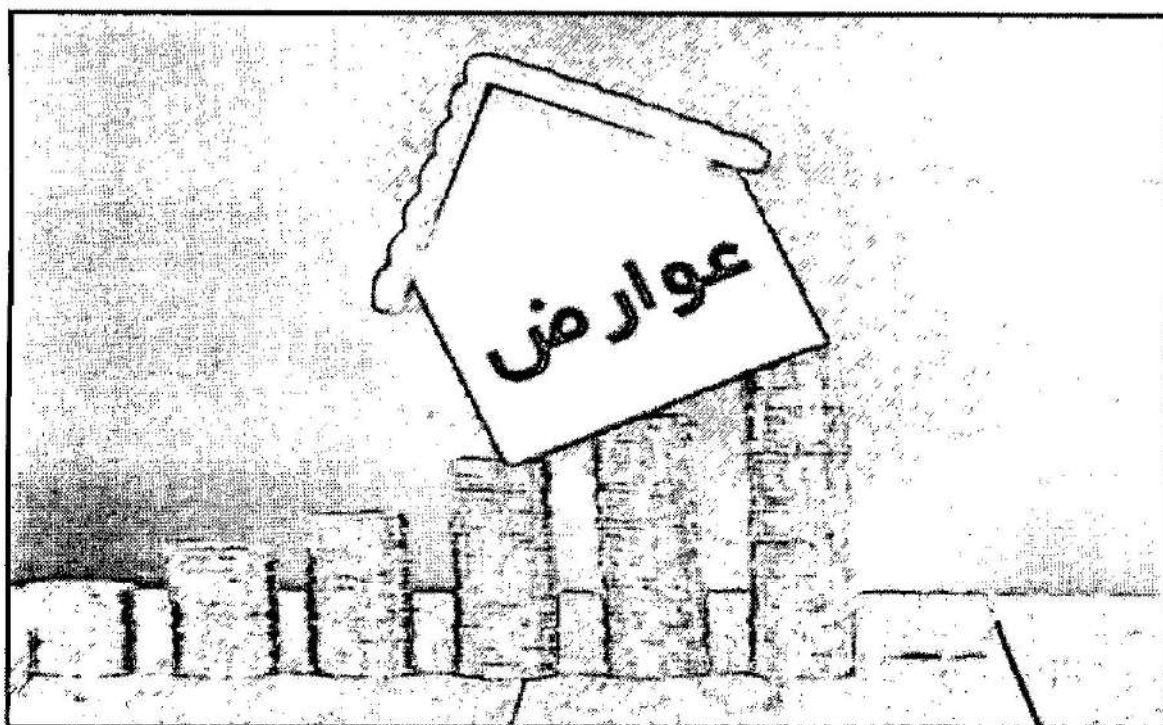
محفوظ ماندن انشعابات آب، برق، گاز و تلفن و اولویت و تسریع در برقراری آنها مازاد بر حق الامتیازهای قبل از نوسازی در حداقل زمان ممکن



طبق ماده ۱۱ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی، به منظور تأمین سرانه‌ها و زیرساخت‌های لازم در طرح‌های مصوب احیاء، بهسازی و نوسازی حق الامتیاز آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن در این محدوده‌ها پس از نوسازی، محفوظ است و دستگاه‌های ذیربط موظفند نسبت به برقراری و تأمین خدمات مورد نیاز اقدام نمایند.

همچنین طبق بند ت ماده ۵۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد) حفظ تمامی انشعابات قبل از نوسازی، برقراری انشعابات جدید با اولویت صورت می‌پذیرد.

## تخفیف حداقل ۵۰ درصدی در عوارض پروانه و تراکم ساخت

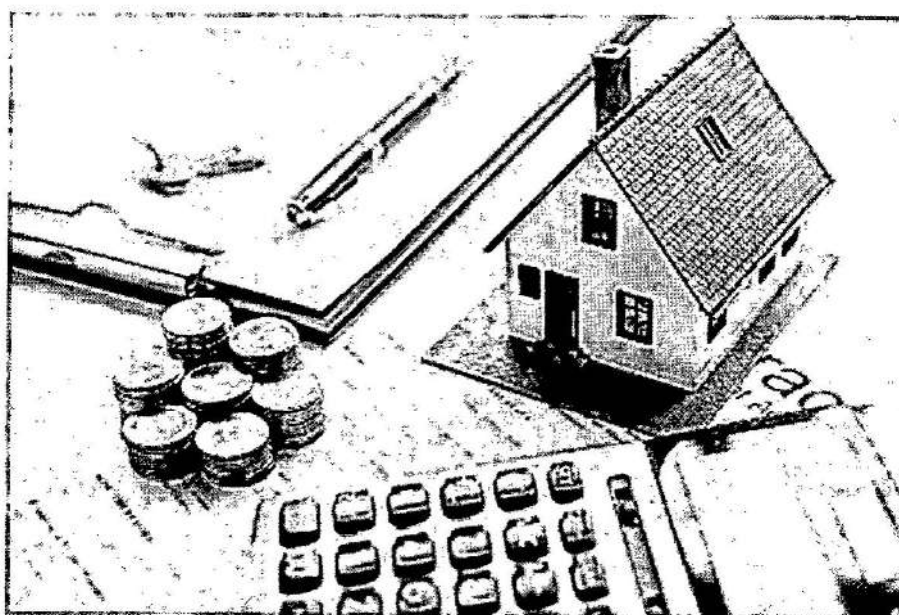


طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور، تخفیف حداقل ۵۰ درصدی در عوارض پروانه و تراکم ساخت الزام قانونی دارد. شهرداری ها می توانند مابقی را تا ۱۰۰ درصد با مصوبه شورای اسلامی شهر تخفیف دهند. که میزان تخفیفات جزء مطالبات شهرداری ها از دولت خواهد بود.



## دریافت غیر نقدی عوارض کاربری‌های غیر مسکونی و تقسیط عوارض کاربری مسکونی

(پس از اعمال تخفیف حداقل ۵۰ درصدی)



طبق ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در خصوص کاربری‌های غیر مسکونی، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز حسب مورد اقدام نماید. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

## تسریع در حل مشکلات مردم ساکن در محدوده‌های هدف از جمله مشکلات ملکی طرح‌های بهسازی و نوسازی از طریق هیأت سه نفره متشکل از قضات با تجربه



طبق ماده ۹ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، هیأت سه نفره از قضات با تجربه به منظور حل و فصل اختلافات و مشکلات مربوط به املاک و اراضی واقع در طرح‌های مصوب بهسازی و نوسازی باید تشکیل شود.

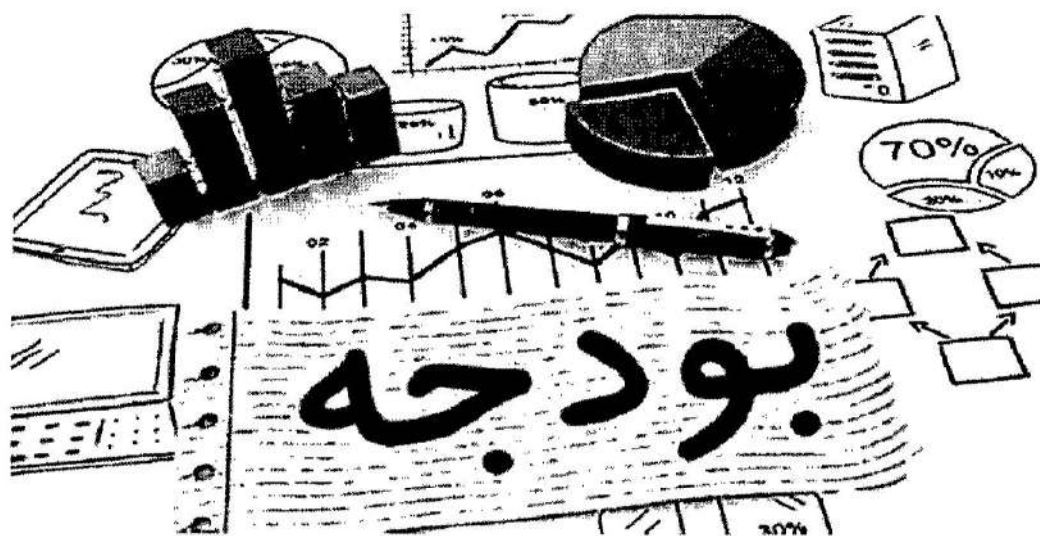
## محاسبه هزینه‌های بخش‌های غیردولتی به منظور تأمین فضاهاى خدماتی و عمومی در بافت فرسوده در هزینه‌های قابل قبول مالیاتی



طبق ماده ۱۲ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، دولت می‌تواند هزینه‌های بخش‌های غیردولتی به منظور تأمین خدمات و فضاهاى عمومی، فرهنگی، گردشگری، آموزشی، مذهبی و ورزشی در مناطق یادشده را جزء هزینه‌های قابل قبول مالیاتی مؤدیان محسوب نماید.



## پیش‌بینی و درج بودجه برای احیاء بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده در بودجه سنواتی کل کشور



طبق ماده ۱۳ و ۱۴ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، دولت مجاز است سالانه ده هزار میلیارد ریال جهت احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در بودجه سنواتی کل کشور پیش‌بینی و درج نماید و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها موظفند در چهارچوب این اعتبارات، اعتبارات مورد نیاز را برای ساخت فضاها و ساختمان‌های عمومی و خدماتی در محدوده مصوب بافت‌های فرسوده از محل اعتبار دستگاه‌های ذی‌ربط با اولویت تأمین نمایند.

## تأمین خدمات زیربنایی مورد نیاز طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری توسط دستگاه‌های اجرایی

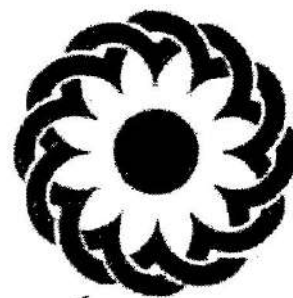


طبق ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری، دستگاه‌های اجرایی موظفند در جهت تأمین خدمات زیربنایی مورد نیاز طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری اقدام نمایند.

## معافیت افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه، عوارض و انشعابات برای یکبار



انجمن خیرین مسکن ساز ایران



سازمان بهزیستی کشور

طبق بند الحاقی ۴ ماده ۳۹ لایحه برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد.

# حقوق مالی

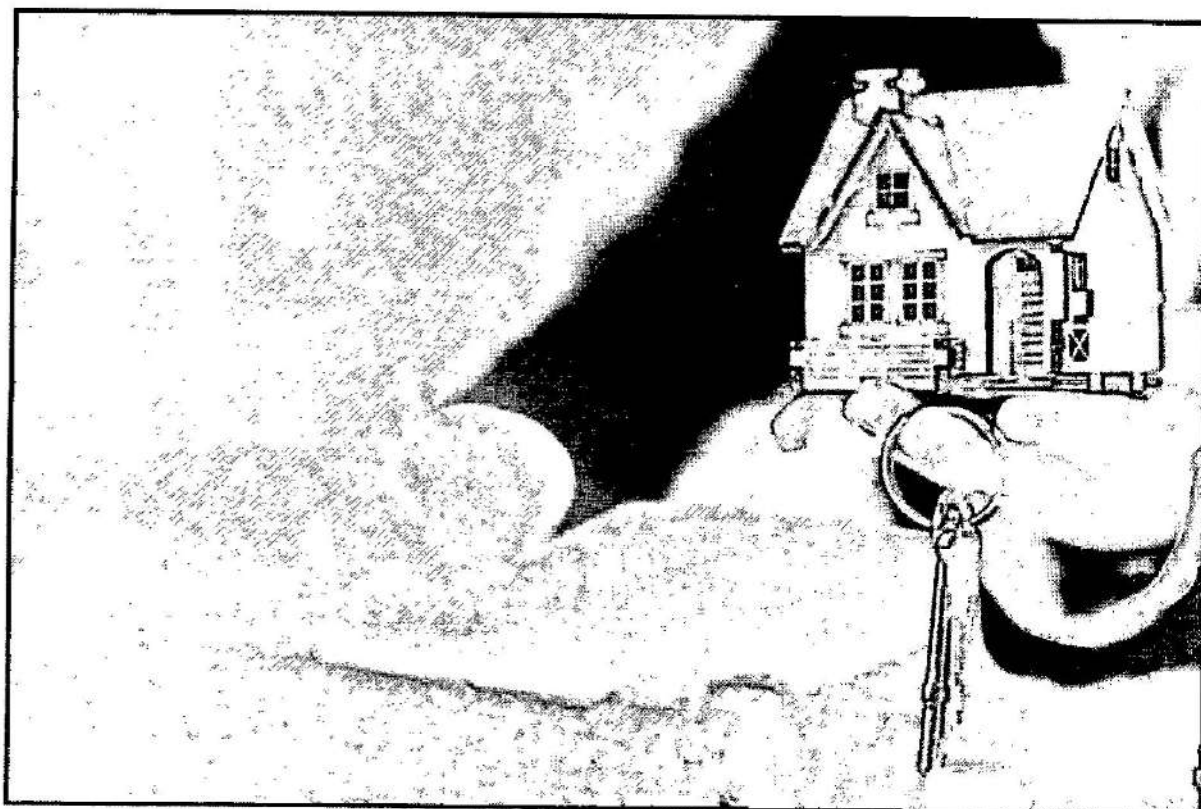


## ۵۵۰ میلیون تومان وام مشارکت مدنی ارزان قیمت در تمامی شهرها



براساس بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه برای نوسازی واحدهای مسکونی واقع در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری تمام شهرها تسهیلات مشارکت مدنی ارزان قیمت تا سقف ۵۵۰ میلیون تومان (۱۸۵ میلیون تومان سهم دولت با سود صفر درصد و ۳۶۵ میلیون تومان سهم بانک با سود ۲۳ درصد) تعلق می گیرد. جمع دوره ساخت و بازپرداخت در این نوع تسهیلات ۷ ساله است و به ثبت نام کنندگان از طریق بانک مسکن پرداخت می شود.

## ۹۰ میلیون تومان وام کمک اجاره مسکن



تسهیلات کمک ودیعه اسکان موقت به ازای هر ملک تخریبی تا سقف ۹۰ میلیون تومان با سود ۴ درصد و بازپرداخت ۳ ساله از طریق صندوق کارآفرینی امید پرداخت می شود.

## حق ۱۶- وام کمک اجاره مسکن (ودیعه مسکن)

برای دریافت تسهیلات ساخت مسکن و همچنین تسهیلات ودیعه مسکن توام با ساخت مسکن در محدوده بافت‌های فرسوده، بافت‌های تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی به آدرس زیر مراجعه نمایید:

<https://facility.udrc.ir>

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت بازاریابی شهری تهران

سامانه ارائه تسهیلات بافت فرسوده و ودیعه اسکان موقت

شماره تلفن همراه/نام کاربری

رمز عبور

☐ یادآوری رمز عبور

فراموشی رمز عبور

33119

لطفا عبارت فوق را در کادر پایین وارد نمایید

ورود به سامانه

ثبت نام

استعلام موجودیت ملک در بافت فرسوده

سامانه ثبت من مسکن

تسهیلات ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده

تسهیلات ساخت مسکن در خارج از بافت فرسوده

سقف تسهیلات ساخت و ودیعه مسکن

سوالات متداول

فایل راهنما

تسهیلات مرمت و بهسازی بناهای تاریخی بزودی به سامانه اضافه خواهد شد

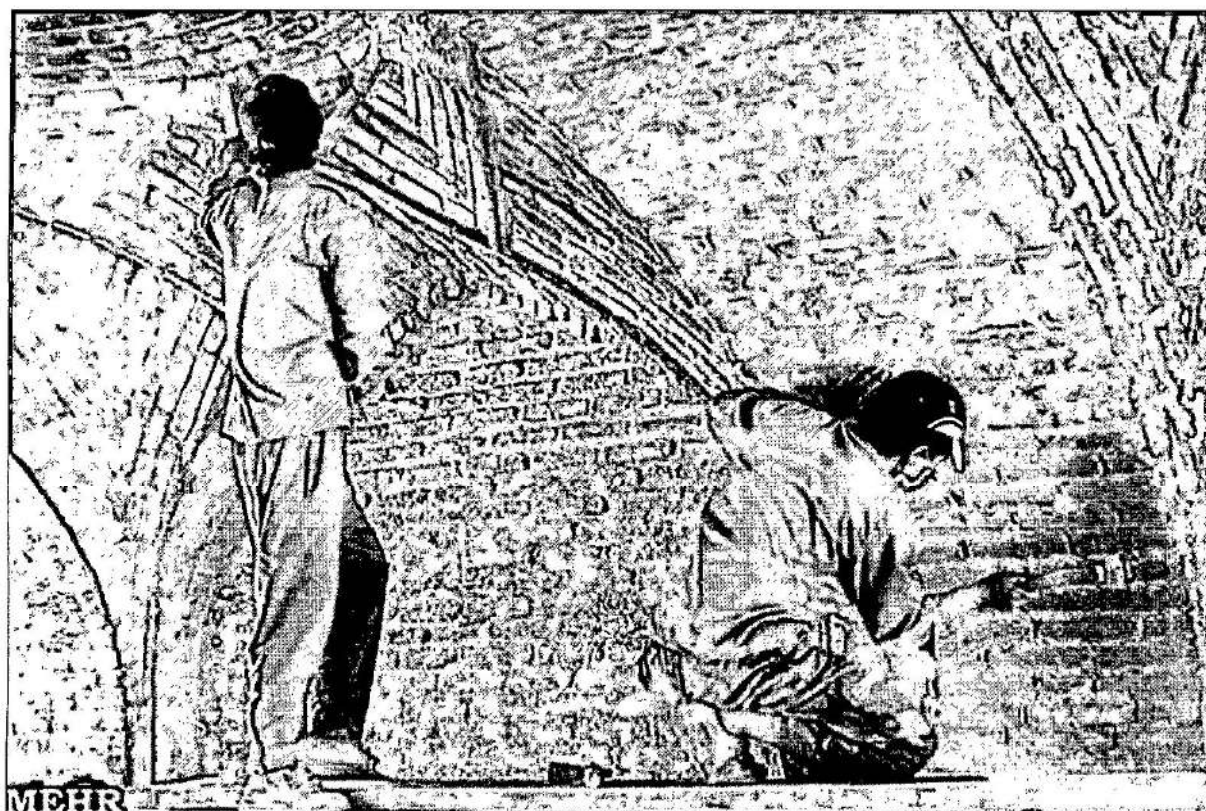


## ۲۸۰ میلیون تومان وام مرمت و مقاوم‌سازی بناهای واقع در بافت‌های تاریخی مراکز استان‌ها



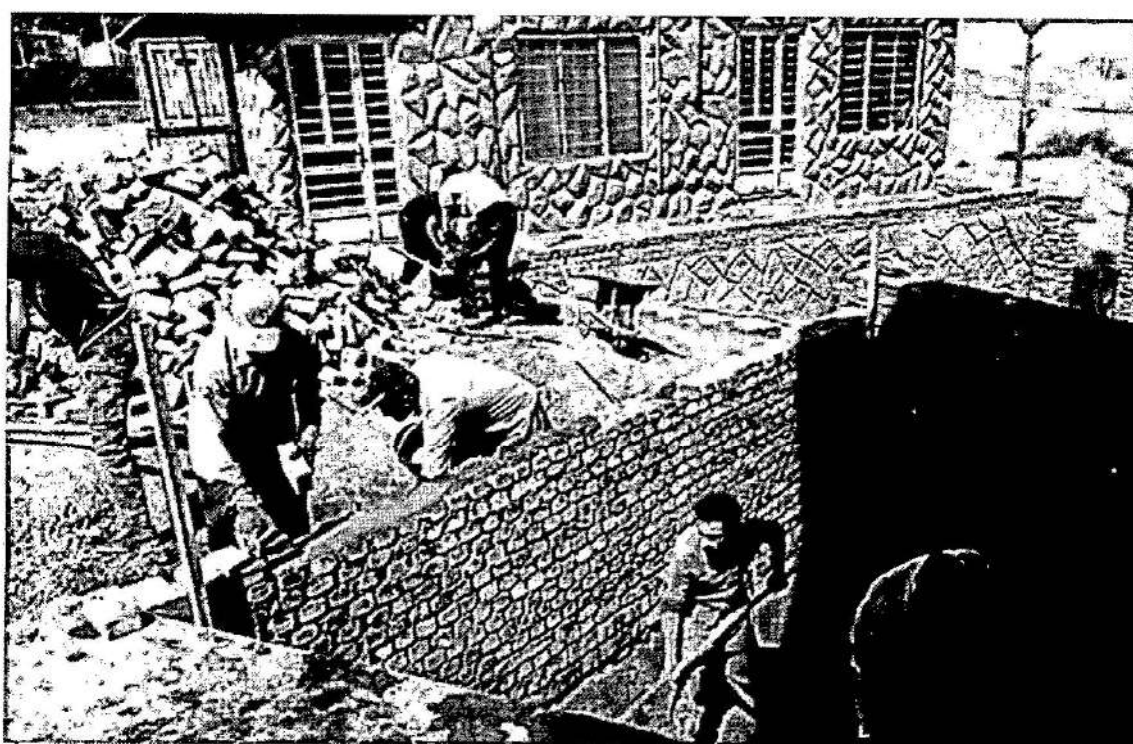
تسهیلات مرمت و مقاوم‌سازی بناهای واقع در محدوده بافت‌های تاریخی مراکز استان‌ها معادل ۲۸۰ میلیون تومان با سود ۲۳ درصد و بازپرداخت ۵ ساله در مراجع ذیربط تصویب و قابل پرداخت می‌باشد.

## ۲۴۰ میلیون تومان وام مرمت و مقاوم سازی بناهای واقع در بافت های تاریخی سایر شهرها



تسهیلات مرمت و مقاوم سازی بناهای واقع در محدوده بافت های  
تاریخی سایر شهرها معادل ۲۴۰ میلیون تومان با سود ۲۳ درصد و  
بازپرداخت ۵ ساله در مراجع ذیربط تصویب و قابل پرداخت  
می باشد.

## ۲۰۰ میلیون تومان وام مرمت و مقاوم سازی بناهای واقع در بافت های تاریخی روستاها



تسهیلات مرمت و مقاوم سازی بناهای واقع در محدوده بافت های  
تاریخی روستاها معادل ۲۰۰ میلیون تومان با سود ۲۳ درصد و  
بازپرداخت ۵ ساله در مراجع ذیربط تصویب و قابل پرداخت  
می باشد.

برای دریافت تسهیلات مرمت و بهسازی بناهای تاریخی به آدرس  
زیر مراجعه نمایید :

<https://facility.udrc.ir>

تسهیلات مرمت و بهسازی بناهای تاریخی  
بزودی به سامانه اضافه خواهد شد



# حقوق شهر سازانه

## مشوق‌های کالبدی نوسازی مسکن (شهرسازیانه)

به منظور نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، مشوق‌های کالبدی بر اساس قرارگیری ملک در چهار گروه زیر، در نظر گرفته شده است:

الف. قطعات غیر قابل تجمیع

ب. قطعات واقع در عمق بافت فرسوده

ج. قطعات واقع در بر محورهای اصلی محله

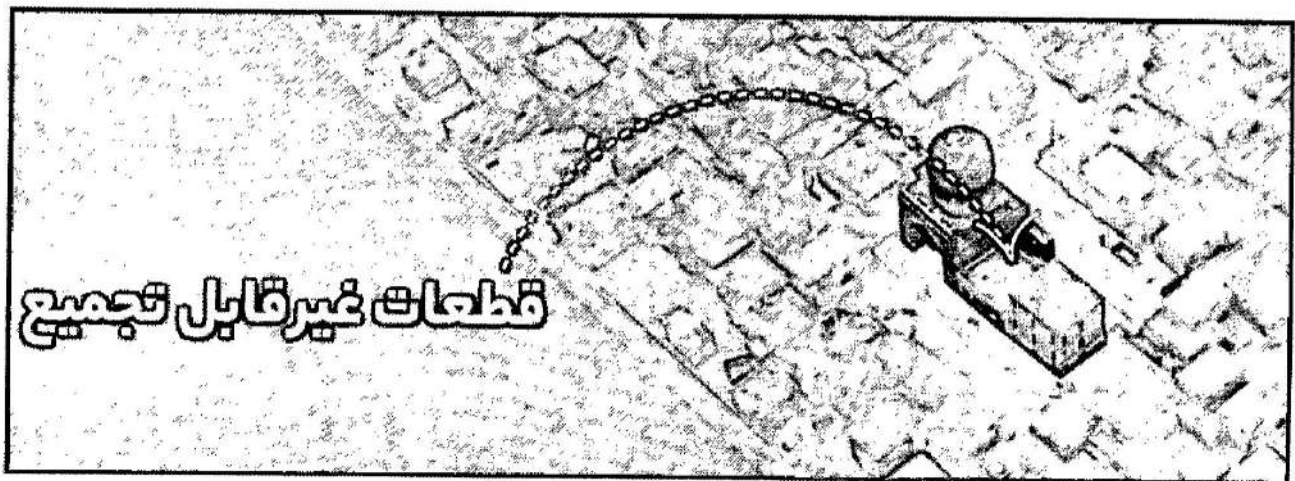
د. قطعات تجمیعی دربرگیرنده کل بلوک

برای اطمینان از قرارگیری ملک خود در بافت فرسوده به ادرس زیر مراجعه نمایید:

<https://facility.udrc.ir>

### الف. قطعات غیر قابل تجمیع

اگر صاحب ملکی کمتر از حد نصاب\* هستید که مساحت آن حداقل ۵۰ مترمربع می باشد و به خاطر آنکه ساختمان کناری تان نوساز یا دارای کاربری عمومی مانند مدرسه، مسجد، پارک و حتی معبر است که نمی توانید با آن تجمیع کنید تا به حدنصاب برسید، می توانید از حمایت های پیش رو بهره مند شوید.

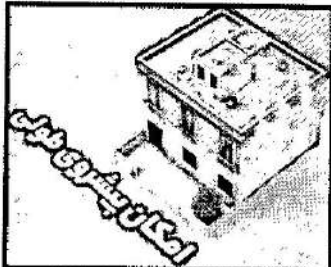


\* حدنصاب، حداقل مقدار متراژ زمین است که شهرداری برای آن پروانه ساخت صادر می کند. برای اطلاع از حد نصاب شهر خود به شهرداری مراجعه کنید.

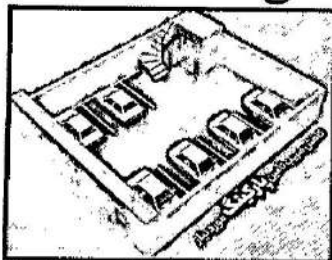


## الف. قطعات غیر قابل تجمیع

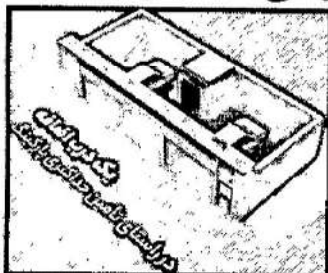
- ۱ تا ۲ متر می‌توانید پیشروی طولی داشته باشید به شرط اینکه حقوق همسایگی را رعایت کنید.



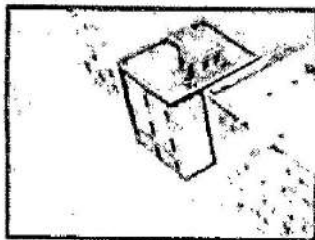
- ۲ ضریب تأمین پارکینگ تا ۷۵٪ برای هر واحد کاهش پیدا می‌کند.



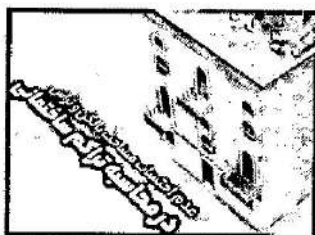
- ۳ یک درب اضافه برای پارکینگ می‌توانید بسازید به شرطی که برای هر واحد یک پارکینگ تأمین شود.



- ۴ می‌توانید واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از حد نصاب طرح مصوب بسازید.



- ۵ سطح بالکن و تراس در تراکم ساختمان حساب نمی‌شود.



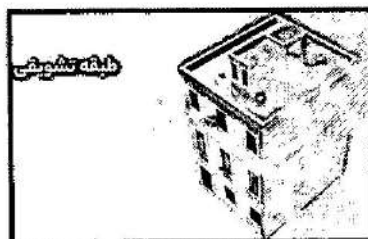
## ب. قطعات واقع در عمق بافت فرسوده

□ اگر صاحب ملکی در عمق بافت فرسوده هستید که حدنصاب تفکیک را دارد یا پس از تجمیع به حد نصاب برسد و مجاور با یک معبر حداقل ۶ متری هست می توانید از حمایت های پیش رو بهره مند شوید.

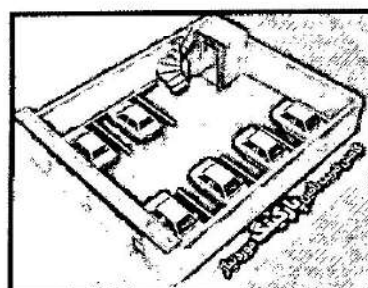


## ب. قطعات واقع در عمق بافت فرسوده

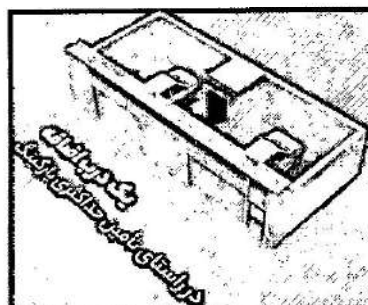
۴ یک طبقه تشویقی می گیرید.



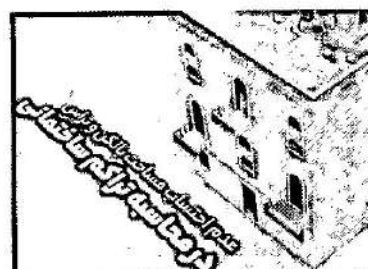
۴ ضریب تأمین پارکینگ تا ۷۵٪ برای هر واحد کاهش پیدا می کند.



۴ یک درب اضافه برای پارکینگ می توانید بسازید به شرطی که برای هر واحد یک پارکینگ تأمین شود.

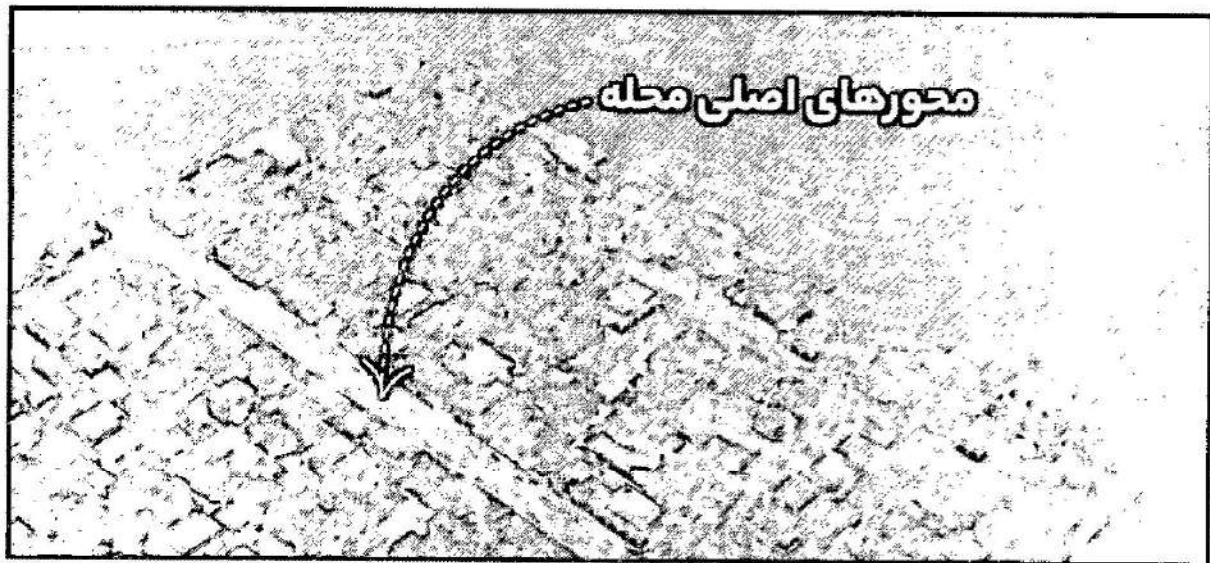


۴ سطح بالکن و تراس در تراکم ساختمان حساب نمی شود.



### ج. قطعات واقع در بر محورهای اصلی

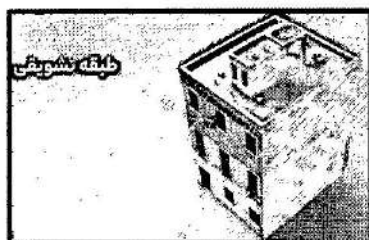
□ اگر ملک شما کنار محورهای اصلی محله باشد و حدنصاب طرح مصوب را داشته باشد می توانید از حمایت های پیش رو بهره مند شوید.



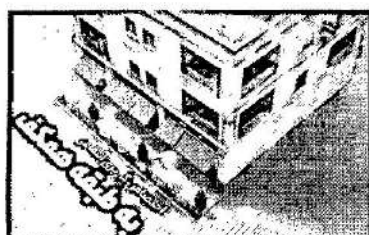


## ج. قطعات واقع در بر محورهای اصلی

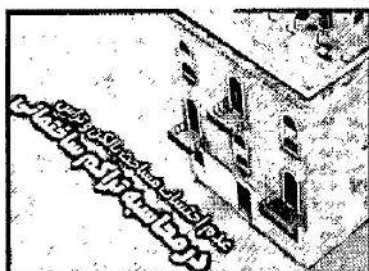
۱ یک طبقه تشویقی می گیرید.



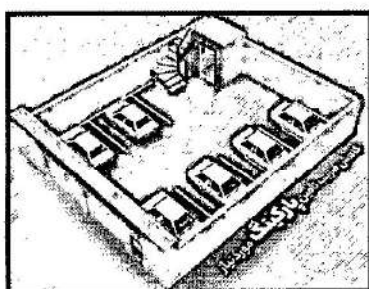
۲ می توانید در طبقه همکف، کاربری انتفاعی مانند مغازه داشته باشید فقط باید ورودی اش جدا باشد.



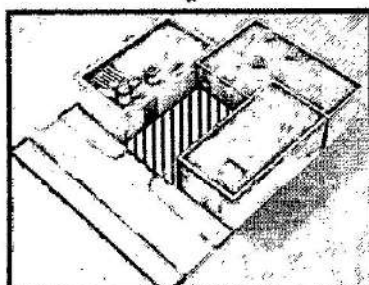
۳ سطح بالکن و تراس در تراکم ساختمان نمی شود.



۴ اگر امکان پارک حاشیه ای در معبر وجود داشته باشد، ضریب تأمین پارکینگ تا ۷۵٪ کاهش پیدا می کند.



۵ می توانید از معابر بن بست بلا استفاده بعد از تجمیع استفاده کنید.



## د. قطعات تجمیعی در برگیرنده کل بلوک شهری

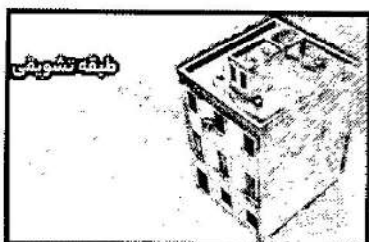
□ اگر ملک شما در یک بلوک شهری با کاربری مسکونی یا مسکونی مختلط و یا خدمات پشتیبان کنار معبر ۱۰ متری باشد و همگی تصمیم بگیرید کل بلوک را با طرحی یکپارچه (مصوب کمیسیون ماده ۵) تجمیع و نوسازی کنید، می توانید از حمایت های پیش رو بهره مند شوید.



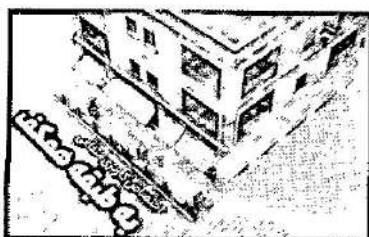
# حق ۲۸- وقوع ملک در قطعات تجمیعی در برگیرنده کل بلوک شهری

## د. قطعات تجمیعی در برگیرنده کل بلوک شهری

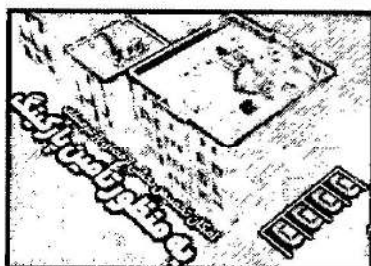
۱. دو طبقه تشویقی می گیرید.



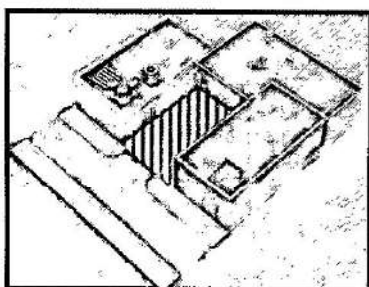
۲. می توانید در طبقه همکف کاربری انتفاعی مثل مغازه داشته باشید فقط باید ورودی آن جدا باشد.



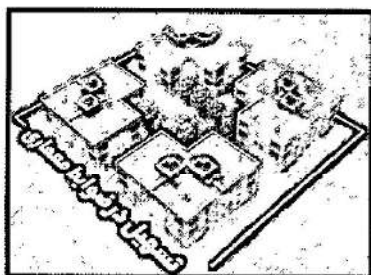
۳. می توانید ۲۰ درصد از تعداد پارکینگ های مورد نیاز را در بخشی از فضای باز مجموعه مسکونی تأمین کنید.



۴. می توانید از معابر بن بست بلا استفاده بعد از تجمیع استفاده کنید.



۵. ضوابط معماری آسان می شود مثل تغییر در جایگذاری حجم ساختمان ها و نما.



# حق دریافت خانه نوساز یا زمین معوض



## تعویض واحدهای واقع در بافت فرسوده با ۴۰ درصد افزایش قیمت کارشناسی با واحدهای نوساز یا اراضی در مالکیت دولت



طبق بند الف ماده ۵۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافتهای فرسوده در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف چهل درصد (۴۰٪) تخفیف اعمال نماید و یا اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده را تا سقف چهل درصد (۴۰٪) بیش از قیمت کارشناسی، قیمت گذاری نماید. آیین نامه اجرائی این بند توسط وزارت راه و شهرسازی ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد

برای کسب اطلاعات بیشتر به آدرس‌های زیر مراجعه فرمائید:

□ نشانی: تهران، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، شماره ۵۱

□ تلفن: ۸۷۵۷۱ - ۰۲۱

□ پیامک: ۳۰۰۰۸۶۱۲

□ وبسایت: <http://udrc.ir>

□ پست الکترونیکی: [info@udrc.ir](mailto:info@udrc.ir)

□ شبکه ملی بازآفرینی شهری ایران در پیام‌رسان تلگرام

[http://t.me/udrc\\_net](http://t.me/udrc_net)

□ شبکه ملی بازآفرینی شهری ایران در پیام‌رسان ایتا

[http://eitaa.com/udrc\\_net](http://eitaa.com/udrc_net)

□ شبکه ملی بازآفرینی شهری ایران در شبکه پیام‌رسان بله

<http://ble.ir/join/jgMGsHWtDC>

□ شبکه ملی بازآفرینی شهری ایران در آپارات

[http://www.aparat.com/udrc\\_net](http://www.aparat.com/udrc_net)

□ صفحه اینستاگرام مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران جناب

آقای دکتر آئینی @DR.MOHAMMAD.AEENI



با عنایت به بومی سازی شدن فرایند اخذ پروانه نوسازی مسکن و مشوق های کالبدی (شهرسازانه) در شهرهای مختلف، برای کسب اطلاعات بیشتر با توجه به استان و شهر محل سکونت خود، به آدرس های زیر مراجعه فرمائید:

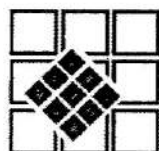
□ نشانی و تلفن اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان: بلوار شهید آیت اله صدوقی - روبروی بلوار فارابی - تلفن: ۳۲۵۴۲۱۱۳-۱۹

□ نشانی و تلفن نظام مهندسی استان کرمان: کرمان - شهرک باهنر - خیابان بحر العلوم - تلفن ۳۱۲۴۴۶۰۰

□ نشانی و تلفن شهرداری شهر مربوطه: آدرس شهرداری های استان از طریق سایت [www.irancities.ir](http://www.irancities.ir) قابل دریافت است

□ نشانی و تلفن سازمان بازرسی استان کرمان: کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به پل راه آهن شماره تماس: ۱۳۶





وزارت راه و ترابری  
شرکت بازرگانی شهری ایران