



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
شماره: ۱۲۵۹۹۹/۴۰۰
پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

باسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۵۷۸۶۵/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ معاونت وقت مسکن و ساختمان وزارت متبوع و نظر به درخواست برخی از دارندگان پروانه اشتغال به کار متقاضی ارائه خدمات مهندسی به صورت رایگان در ساختمان‌هایی از قبیل مصلی، مسجد، حسینیه، مدارس، درمانگاه، اماکن خیریه و مسکن محرومان (مشمولین کمیته امداد یا سازمان بهزیستی) و عدم محاسبه موارد این چنینی در ظرفیت اشتغال آنان (اعم از زیربنا و تعداد کار)، بدینوسیله الزامات مربوط در این گونه موارد به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می‌گردد:

- ۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان موظف است ضمن اطلاع‌رسانی، فهرستی از اشخاص داوطلب اعم از حقیقی یا حقوقی برای انجام رایگان خدمات مهندسی را تنظیم نماید و در سامانه ارجاع کار (صف داوطلبانه جداگانه برای این موضوع) در معرض عموم قرار دهد و مطابق با ضوابط مقرر در سامانه سازمان استان و با نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی اشخاص مربوط، به استناد بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴) اقدام لازم را معمول نماید.
 - ۲- اشخاص متقاضی استفاده از خدمات رایگان در موارد مذکور ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی، می‌بایست تقاضای خود را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تسلیم نمایند.
 - ۳- سازمان استان پس از طرح و تصویب پروژه در هیأت مدیره سازمان استان و انتخاب شخص ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی از فهرست مذکور و با رعایت ملاک این بخشنامه و حدود صلاحیت و ظرفیت مربوط، نسبت به معرفی مهندس ذیصلاح اقدام می‌نماید.
 - ۴- ضوابط عدم محاسبه زیربنا و تعداد کار رایگان (موضوع بخشنامه) در صلاحیت و ظرفیت اشخاص ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی به شرح زیر می‌باشد:
- ۴-۱) مالکیت اماکن مذکور (مدارس، مسجد، حسینیه، درمانگاه، مصلی) می‌بایست طبق سند رسمی متعلق به نهاد خیریه یا دستگاه متولی ذیربط یا آخرین سازنده مسکن محرومان با تأیید نهاد ناظر مربوط باشد. در مورد زمین‌های اوقافی، اجاره‌نامه رسمی جایگزین می‌گردد.
 - ۴-۲) کاربری غالب هر پروژه می‌بایست منطبق و متناسب با موارد مرتبط با موضوع بخشنامه باشد.
 - ۴-۳) مهندسان متقاضی (اعم از حقیقی یا حقوقی) جهت ارائه خدمات فنی و مهندسی در این نوع پروژه‌ها مجاز به دریافت هیچ گونه وجهی و تحت هیچ عنوان نمی‌باشند.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷
شماره: ۱۲۵۹۹۹/۴۰۰ صادره
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

- ۴-۴) تعداد کار موضوع بخشنامه برای هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی ارائه خدمات مهندسی رایگان، در هر برش زمانی، حداکثر یک کار می باشد.
- ۴-۵) مشخصات خدمات مهندسی موضوع این بخشنامه، در مجموعه کارهای اشخاص ذیربط بعنوان سابقه حرفه ای ثبت و ضبط می شود لکن در ظرفیت اشتغال آنان اعم از تعداد کار و زیربنا محاسبه نخواهد شد.
- ۵- پذیرش خدمات موضوع این بخشنامه برای پروژه های با زیربنای تا پنج هزار مترمربع پس از طی ترتیبات مذکور، منوط به تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان می باشد. برای پروژه های با مساحت زیربنای بیشتر از پنج هزار مترمربع، مراتب در هیأت چهارنفره استان / هیأت ۵ نفره استان تهران بررسی و پس از تصویب در هیأت مذکور، مراتب منضم به مستندات مکفی توسط اداره کل راه و شهرسازی برای بررسی و اعلام نظر نهایی به این مرجع ارسال گردد.
- ۶- کلیه وظایف و مسئولیت های اشخاص ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی در خصوص خدمات مربوط به قوت خود باقی است و انجام رایگان خدمات یا عدم محاسبه در ظرفیت اشتغال، موجبی برای اسقاط وظایف و مسئولیت های آنان نخواهد بود.
- ۷- پذیرش رایگان خدمات مذکور باید بصورت آگاهانه توسط اشخاص ذیربط اعم از حقیقی یا حقوقی و با توجه به سایر کارهای تحت تعهد صورت گیرد و نمی تواند موجبی برای عدم انجام وظائف و مسئولیت های قانونی مربوط در سایر پروژه ها و تعهدات همزمان باشد.
- ۸- در خصوص کاردان های مشمول این بخشنامه، ترتیبات مذکور با توجه به حدود صلاحیت و ظرفیت آنان توسط سازمان نظام گاردانی ساختمان استان معمول خواهد شد.
- ۹- اداره کل راه و شهرسازی استان به استناد ماده ۳۵ قانون فوق الاشاره، مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط مذکور را داراست.

محمد محمودزاده

رونوشت:

جناب آقای مصطفی - مشاور منترم وزیر و مدیرکل حوزه واری - جهت آگاهی

جناب آقای مهندس عبدی - مدیرکل منترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی