



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
شماره: ۳۶۶۹۵/۴۲۰
پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

بخش تولیدات ملات مردم

جناب آقای شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

متشکانه علیرغم تاکید صریح ماده ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر رعایت مقررات ملی ساختمان، نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۴۵ قانون مذکور نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از ضوابط لازم‌الاجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در مراحل طراحی، نظارت و اجرا اعمال نمی‌گردد. با توجه به بحران ناترازی انرژی و مهم ساختمان‌ها در انرژی مصرفی کل کشور، نیاز ملی مسئولان جهت شورای عالی انرژی پیگیری‌های مستمري را در خصوص دلایل عدم حصول نتایج مورد انتظار از مبحث نوزدهم به این وزارتخانه ارسال نموده و با قید فوریت الزام به اجرای کامل آن را مورد تاکید قرار دادند. لذا با توجه به ضرورت فوق‌المااده موضوع، ذیلاً برخی موارد جهت تاکید به سازمان استان‌ها و تمامی طراحان، ناظران و مجریان تصریح می‌گردد.

۱) طبق بند ۱۹-۴-۷: در ساختمانهای عمومی گروه (ا) (جدول صفحه ۱۹۰ و ۱۹۱) که سیستم گرمایی و سرمایی مرکزی دارند، لازم است برای هر یک از واحدها و یا بخش‌های مستقل ساختمان، ساختمان اندازه‌گیری مصرف نصب گردد.

۲) طبق بند ۱۹-۴-۵: موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم‌های سرمایش، گرمایش، تهویه، آسانسور، پله برقی و پمپاژهای متحرک باید مجهز به سیستم کارآمد تنظیم دور و نقطه کار مناسب باشند.

۳) طبق بند ۱۹-۴-۱: تقسیمات الکتریکی باید شامل سیستم‌های کنترل مصرف انرژی باشند.

۴) طبق بند ۱۹-۴-۹: لازم است تا با در نظر گرفتن شبدهای بالافتی و دیگر امکانات مورد نیاز، امکان متعادل کردن مدارهای توزیع سیستم‌های سرمایی و گرمایی فراهم گردد.

۵) طبق بند ۱۹-۴-۱: در طراحی تقسیمات الکتریکی باید نمودار مصرف برق در دوره بهره‌برداری و متعادل سالانه و روزانه تهیه شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰

پیوست: ندارد

دفتر حقوق ملی و کنترل ساختمان

۶) طبق بند ۱۹-۴-۶ ملل بر گشت آبگرم مصرفی باید مجهز به سیستمی باشد که جلوگیری از برگشت آب گرم مصرفی و بر اساس دمای آب برگشتی، کنترل کند.

۷) طبق بند ۱۹-۴-۵ ملل محدود نگهداشتن میزان عدم تعادل و تناژ در فازها، در دوره بهره‌برداری از موتور، به کمتر از ۱٪، برای جلوگیری از کاهش رانندگی موتور.

لازم به ذکر است موارد فوق تنها بعنوان نمونه‌ای محدود از مواردی که غالباً مقبول مهندسان اعلام گردید و ضرورت دارد آن سازمان با تشکیل کمیسیون‌های تخصصی نسبت به بررسی و احصاء سایر موارد مقبول مانده در مقررات ملی ساختمان و الزام سازمان استان‌ها به رعایت آنها اقدام مقتضی و موثر معمول نماید. لذا انضاء قانونی دارد ضمن حضور دستور تاکید و پیگیری مستمر و بدون انقطاع موارد فوق به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، گزارش بهبود شرایط احوال مبحث مذکور، با ویژه در رابطه با موارد یاد شده مستقلاً و بر اساس شاخص‌های کمی و کیفی بصورت ماهانه تهیه و از طریق آن خود را به این دفتر ارسال گردد.

در پایان لازم است تا مواد ۵۸۳ تا ۱۰۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه بندهای الف تا ج ماده ۱۱ و همچنین تبصره ۴ ماده ۸۵ طرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت این نامه (همچنین بصورت مکرر با فواصل زمانی حداکثر ۱۴ روز) از سوی سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به نحو موثر و مناسب به تمامی اعضاء از جمله اعضاء هیئت مدیره استان‌ها، طراحان، مجریان، اعم از حقوقی و حقوقی تاکید و یادآوری شده و گزارش مربوط به این اطلاع‌رسانی نیز به همراه مستندات لازم به این دفتر ارسال گردد.

حامد باغی فر
معاون کل

رونوشت:

جناب آقای عباسی امل- معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در هیئت ملی مسکن- جهت استحضار
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی- جناب آقای نامی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی- جناب آقای عطایی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان- جناب آقای نصیری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان
جناب آقای هیو سالار- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران
اداره کل راه و شهرسازی شرق استان مسکن (شاهرود)- جناب آقای سعیدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان مسکن (شاهرود)
اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان- جناب آقای قزاقی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان- جناب آقای عباسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان

"جهش تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای مهندس طوفان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

موضوع مدرک: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

به پیوست نامه شماره 31495/420 مورخ 1403/03/01 مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع موضوع تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث 19 مقررات ملی ساختمان حضورتان ایفاد می شود، خواهشمند است دستور فرمایید موضوع به صورت مکرر از سوی آن سازمان به تمامی اعضا از جمله اعضای هیات مدیره، طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی تاکید و یاد آوری شود. ضمناً گزارش مربوطه به همراه مستندات لازم، جهت انعکاس به وزارت متبوع به این معاونت ارسال شود.

هادی ارشادی
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

- جناب آقای دکتر مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع جهت استحضار

هادی ارشادی