

کاربری سامانه ارسال گزارش های عملیات اجرایی و تخلفات ساختمانی (مهندسان ناظر)

با توجه به اهمیت ارسال به موقع گزارش های مهندسان ناظر و ثبت آنها در سازمان، سامانه موجود با تغییراتی به روز شده و برای همکاران رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و نقشه برداری قابل استفاده می باشد. یادآوری می شود دقت و نظم در ارسال به موقع گزارش، ضمن کمک به ارتقاء کیفی ساختمان های در حال احداث، در دعاوی احتمالی مربوطه نیز، به نفع همکاران خواهد بود.

در ادامه کلیات نحوه ارسال گزارش شرح داده می شود.

1- ورود به سامانه مهندسين

The screenshot displays the website of the Kerman Construction Engineering Organization. At the top, there is a search bar and a navigation menu with links to various services. The main content area features a large red banner with the text "قرارداد اجرای ساختمان جهت استفاده مجریان ذیصلاح" (Contract for construction execution for qualified contractors). Below the banner, there is a sidebar with a list of services, including "سامانه مهندسين" (Engineers' System), which is highlighted with a red border. The bottom of the page shows a footer with the organization's name and logo.

2- از دکمه "ثبت پروژه و کنترل مقررات" بر روی "ثبت گزارشات نظارت" در منو و یا روی آیکن آن در داشبورد کلیک کنید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

داشبورد / دسترسی سریع

داشبورد

پروفايل من

عضویت و پروانه اشتغال

سیستم آموزش

گزارشات پروژه **جدید**

گزارش مترائ عملکرد

ثبت گزارشات نظارت **جدید**

کل پروژه های شهرستان

کمیسیون رفاه

ارجاع کار نظارت

ارسال تعهدات طراحی

پروژه های طراحی

درخواستها

ارسال عکس

گزارش مترائ عملکرد

پرداخت حق عضویت

پروفايل من - گزارش عملکرد

ثبت گزارشات

ثبت نام دوره های آموزشی

دوره های گذرانده شده

صورتهجلسات هیئت مدیره

ثبت گزارشات

تعهدات طراحی

مراسم و امور رفاهی

پیگیری مکاتبات

پروژه های ثبت شده شهرستان کرمان

3- وارد صفحه ای می شوید که با انتخاب سال ثبت پروژه، تمام پروژه های مربوطه قابل رویت هستند.

در این بخش دکمه های مشخص شده دارای کارآیی به شرح زیر هستند:

[illegible]

ثبت گزارش عملیات جاری پروژه : ثبت گزارش جاری ساختمان (به منزله تایید کلیه کارهای انجام شده در رشته مهندس ناظر است)

ثبت گزارش تخلفات ساختمانی : ثبت گزارش تخلف ساختمانی (لازم است همکاران محترم راسا به مرجع صدور پروانه ساختمان نیز گزارش را ارائه کنند)

ثبت اطلاعات تکمیلی : بر عهده مهندس ناظر هماهنگ کننده است.

ثبت گزارش تکمیلی : بر عهده مهندس ناظر هماهنگ کننده است.

در +

لازم است یکی از حالات "وضعیت اجرایی" انتخاب شود. در صورت انتخاب "در حال اجرا" و یا "توقف عملیات اجرایی" از جعبه "مرحله جاری" نیز انتخاب یکی از مراحل (پی سازی، سفت کاری، اسکلت و نازک کاری) الزامی است. همچنین لازم است در جعبه "گزارش تشریحی" مختصراً توضیحات وضعیت جاری پروژه درج شود.

گزارش ها من / ثبت گزارش تطبیق آخرین عملیات اجرایی با نقشه های ثبت شده در سازمان

کد پروژه	نام مالک	مترای طراحی	طبقات ط	اسکلت	مترای نظارت	طبقات ن	تاریخ ارجاع	آدرس	عملیات
		553.8	2	بتنی	553.8	2	1399/03/24 -	کرمان، شهرک لاله، حسن آباد، خیابان زریسفی، کوچه زریسفی، 7، قطعه 181	←

گزارش تشریحی

متن گزارش...

مرحله جاری

اسکلت

سفت کاری

پی سازی

نازک کاری

وضعیت اجرایی

زمین خالی

در حال اجرا

توقف عملیات اجرایی

اتمام عملیات اجرایی

ثبت

گزارش های ثبت شده تطبیق آخرین عملیات اجرایی با نقشه های ثبت شده در سازمان

شماره	رشته	زمان ارسال	گزارشات	مرحله جاری	گزارش تشریحی	وضعیت گزارش
27	معماری	1402/08/14 ظ 10:16:05	زمین خالی			ارسال به سازمان 1402/08/14
26	معماری	1402/08/13 ظ 05:56:28	در حال اجرا	پی سازی		ارسال به سازمان 1402/08/13
25	معماری	1402/08/13 ظ 05:56:23	در حال اجرا	پی سازی		ارسال به سازمان 1402/08/13

داشبورد

پروفایل من

عضویت و پروانه اشتغال

سیستم آموزش

ثبت پروژه و کنترل مقررات

کمسیون رفاه

ارجاع کار نظارت جدید

ارسال تعهدات طراحی

پروژه های طراحی

کل پروژه های ثبت شده

درخواستها

صورتهای هیئت مدیره

تماس با ما



لازم است یکی از حالات "وضعیت اجرایی" انتخاب شود. در صورت انتخاب "در حال اجرا" و یا "توقف عملیات اجرایی" از جعبه "مرحله جاری" نیز انتخاب یکی از مراحل (پی سازی، سفت کاری، اسکلت و نازک کاری) الزامی است. همچنین لازم است در جعبه "گزارش تشریحی" به تفصیل توضیحات وضعیت جاری و تخلف به وقوع پیوسته ذکر شود.

به همکاران محترم یادآوری می شود گرچه سازمان استان گزارش های تخلف را به شهرداری مناطق ارسال می نماید، اما وفق قانون، ارائه گزارش های مربوط به تخلفات ساختمانی باید توسط شخص مهندس ناظر و به مرجع صدور پروانه ساختمانی صورت پذیرد.

گزارش ها من / ثبت گزارش تخلف ساختمانی

کد پروژه	نام مالک	متراز طراحی	طبقات طراحی	اسکلت	متراز نظارت	طبقات نظارت	تاریخ ثبت	آدرس	عملیات
		10299.7	8	بتنی	12673.46	8	1399/10/21	بزرگراه امام نرسیده به کوچه 13	

گزارش تخلف ساختمانی

مرحله جاری

پی سازی

سفت کاری

اسکلت

نازک کاری

وضعیت اجرایی

زمین خالی

در حال اجرا

توقف عملیات اجرایی

اتمام عملیات اجرایی

گزارش تشریحی

No file chosen

Choose File

گزارش خود را به صورت مختصر بنویسید...

ثبت

گزارش های ثبت شده من :

داشبورد

پروفایل من

عضویت و پروانه اشتغال

سیستم آموزش

ثبت پروژه و کنترل مقررات

کمیسیون رفاه

ارجاع کار نظارت

ارسال تظلمات طراحی

پروژه های طراحی

کل پروژه های ثبت شده

درخواستها

صورتحسابات هیئت مدیره

تماس با ما

در این قسمت اطلاعات تکمیلی پروژه باید توسط ناظر هماهنگ کننده بارگذاری شوند. قالب بارگذاری به صورت عکس و یا فایل PDF قابل قبول می باشد.

گزارش ها من / ثبت اطلاعات تکمیلی

کد پروژه	نام مالک	متراز طراحی	طبقات طراحی	اسکلت	متراز نظارت	طبقات نظارت	تاریخ ثبت	آدرس	عملیات
		553.8	2	بتنی	553.8	2	1399/02/31	کرمان شهرک لاله حسن آباد، خیابان زریسفی، کوچه زریسفی 7، قطعه 181	←

+

سوابق فایل های ارسال شده

ردیف	محتوای تصویری فایل	نام فایل برای دانلود	زمان	نام اولیه فایل
1	تابلوی منصوب پروژه	99201565T14020727084650.jpg	1402/07/27 08:46:50	jpg.2
2	تابلوی منصوب پروژه	99201565T14020727084624.jpg	1402/07/27 08:46:24	jpg.1

+

اطلاعات تکمیلی

موقعیت جغرافیایی

قرارداد نظارت

گواهی استاندارد آسانسور

تاییدیه آشنشانی

تابلوی منصوب پروژه

مشخصات مسئول HSE پروژه

صورجلسه شروع عملیات ساختمانی

تصویر پایان کار ساختمانی

داشبورد

پروفايل من

عضویت و پروانه اشتغال

سیستم آموزش

ثبت پروژه و کنترل مقررات

کمپسیون رفاه

ارجاع کار نظارت

ارسال تعهدات طراحی

پروژه های طراحی

کل پروژه های ثبت شده

درخواستها

صورجلسات هیئت مدیره

تماس با ما

Page 6 of 8

در این قسمت گزارش تکمیلی پروژه باید توسط ناظر هماهنگ کننده در زمان های حداکثر یکماهه بارگذاری شوند.

گزارش ها من / ثبت گزارش تکمیلی
داشبورد

کد پروژه	نام مالک	متراژ طراحی	طبقات طراحی	اسکلت	متراژ نظارت	طبقات نظارت	تاریخ ثبت	آدرس	عملیات
		553.8	2	بتنی	553.8	2	1399/02/31	کرمان، شهرک لاله حسن آباد، خیابان زیرسفی، کوچه زیرسفی 7، قطعه 181	←

گزارش تکمیلی
+

پی سازی

- ☐ تخریب
- ☐ گودبرداری
- ☐ سازه نگهدار
- ☐ بستر سازی
- ☐ فونداسیون

سفتکاری

- ☐ گرسی چینی
- ☐ بلوکاز
- ☐ وادار دیوار و پنجره
- ☐ دیوار چینی
- ☐ شیارزنی مکانیک
- ☐ شیارزنی برقی
- ☐ شاسی داکت
- ☐ شاسی نما

تازک کاری

- ☐ عایقکاری رطوبتی
- ☐ عایقکاری حرارتی
- ☐ کف سازی
- ☐ کاشی و سرامیک
- ☐ سفید کاری
- ☐ سقف گالز
- ☐ نمای خارجی
- ☐ نصب در و پنجره
- ☐ نصب نرده جانبی
- ☐ نصبیات مکانیکی
- ☐ نصبیات برقی

اسکلت سازی

ستون در	طبقه را انتخاب کنید
تیر در	طبقه را انتخاب کنید
سقف در	طبقه را انتخاب کنید
مهاربندی جانبی	طبقه را انتخاب کنید

ثبت

گزارش های ثبت شده من :
+

پروفایل من

عضویت و پروانه اشتغال

سیستم آموزش

ثبت پروژه و کنترل مغفقات

کمیسرین رفا

ارجاع کار نظارت

ارسال تصدیقات طراحی

پروژه های طراحی

کل پروژه های ثبت شده

درخواستها

صورتحسابات هیئت مدیره

تماس با ما

توضیحات کلی:

- 1- از ابتدای آذرماه 1402 به گزارش هایی که به صورت دستی و یا از طریق سامانه مکاتبات به سازمان ارسال شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 2- برای پروژه های قبل از تاریخ راه اندازی سامانه نیز امکان ثبت گزارش وجود دارد.
- 3- در پروژه هایی که قبل از "ارجاع نظارت" ثبت شده اند، ناظر عمران به عنوان هماهنگ کننده شناخته می شود.
- 4- گزارش های ثبت شده قابل ویرایش یا حذف نیستند.
- 5- با ثبت هر گزارش توسط ناظران مربوطه، پیامکی به ناظر هماهنگ کننده آن، جهت اطلاع از گزارش و انجام اقدام لازم ارسال می شود.
- 6- برای تسریع در پرداخت حق الزحمه های نظارت همکاران محترم، مبنای مجوز پرداخت، گزارش های این سامانه خواهد بود.