



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان کرمان

راه‌نمای سیستم

بازرسی‌کن کار

شهریور ۱۳۹۸

## فهرست مطالب:

۱- مقدمه

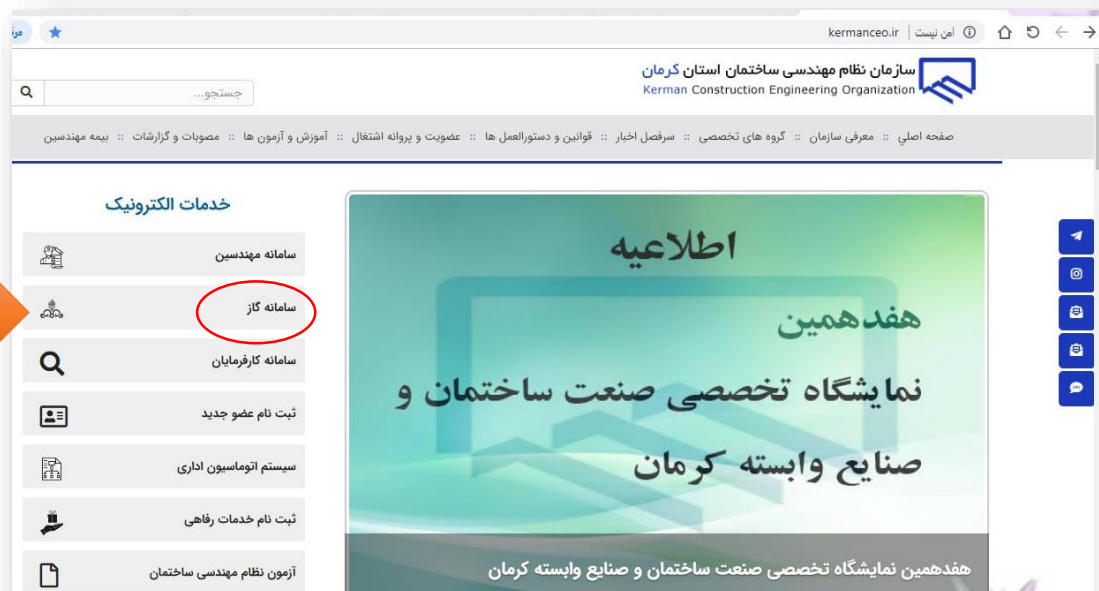
۲- راهنمای کاربر با نرم افزار سیستم الکترونیک بازرسی گاز

۱- مقدمه

## ناظر محترم بازرسی گاز:

به اطلاع می رساند نظر به راه اندازی سیستم جدید ارجاع کار بازرسی و نظارت گاز از ناظرین محترم درخواست می شود با توجه به راهنمای زیر نسبت به ارسال پاسخ در مورد کارهای ارجاعی گاز اقدام فرمایند.

با ورود به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به آدرس [KERMANCEO.IR](http://KERMANCEO.IR) و انتخاب سامانه گاز می توانید به سامانه مورد نظر دسترسی پیدا کنید.



ورود به سامانه مهندسين بازرسي گاز:



برای ورود به سامانه گاز : کد عضویت خود را با خط تیره و کلمه عبور که در صورت عدم تغییر، شماره شناسنامه می باشد، وارد نمایید.

- در صورتیکه مایل به تغییر رمز خود هستید می توانید از منوی تغییر رمز در سامانه اقدام فرمایید.
- چنانچه رمز تغییر داده شده را فراموش کرده اید به واحد فناوری اطلاعات سازمان مراجعه نمایید.

### مشاهده صفحه شخصی:

پس از ورود موفق به سامانه، صفحه مربوط به شخص شما قابل رؤیت است.

در ابتدا بازرسی محترم وارد قسمت کاربرگ بازرسی گاز شده و کاربرگ را بر اساس تمایل خود تکمیل می نماید.

با ورود به صفحه اول و انتخاب گزینه پرونده های ارجاع شده، دو گزینه قابل رؤیت است:

- **گزینه اول:** مرحله پیش بازرسی می باشد که شامل کارهای ارجاع شده به شما می باشد.

بر روی هر کدام از پروژه ها که کلیک کنید، مشخصات کامل پروژه را مشاهده میکنید.

ابتدا باید زمان انجام بازرسی را برای شرکت مجری مشخص فرمایید.

انتخاب زمان  
مورد نظر  
برای بازرسی

چنانچه قصد انصراف از پروژه مورد نظر را دارید، با کلیک کلید انصراف این پرونده قابل انجام است. (اما این مرحله غیر قابل بازگشت می باشد).

بعد از تعیین زمان انجام بازرسی، گزینه ای جهت تایپ گزارش بازرسی برای شما ایجاد خواهد شد که میتوانید گزارش بازرسی خود را تایپ کنید و از کلیدهای موجود گزینه ای را انتخاب فرمایید.

**اگر کنتوری تأیید نمی شود و یا مشمول عدم حضور می شود می توان در لیست، کنتور مورد نظر را انتخاب کرد.**

|             |                  |                   |                               |
|-------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| کد ملی مالک | 3030161773       | منطقه و بلوک      | ملک در منطقه سه واقع است و به |
| نام مالک    | امان الله        | نام خانوادگی مالک | امیری گور                     |
| آدرس مالک   | اراضی بارک جنگلی |                   |                               |
| تلفن مالک   | 09391971717      | آدرس ملک          | اراضی بارک جنگلی ضلع شرقی     |
| نوع اسکلت   | بتنی             | لوله کشی          | روکار                         |

| شناسه  | نوع | نوع کنتور | تعداد واحد | میزان مصرف | مترائ | اشکال / عدم حضور         |
|--------|-----|-----------|------------|------------|-------|--------------------------|
| 151426 | 2   | G6        | 1          | 3          | 150   | <input type="checkbox"/> |
| 151427 | 3   | G6        | 1          | 3          | 147.5 | <input type="checkbox"/> |
| 151425 | 1   | G6        | 1          | 3          | 147.5 | <input type="checkbox"/> |

**در صورتیکه پروژه زیرکار باشد،** بازرسی می تواند تا سه مرحله زیرکار ثبت کند، ( شرکت در ابتدای ثبت پروژه زیرکار، هزینه هر سه مرحله را کامل پرداخت کرده است) در صورتیکه بازرسی مرحله ای بیش از سه مرحله زیرکار بزند، پرونده بدهکار می شود و تا پرداخت بدهی توسط شرکت مجری، بازرسی نمیتواند گزارش جدیدی وارد کند.

چنانچه می خواهید توضیحاتی را بیان کنید، در قسمت توضیحات مطالب مورد نظر را تایپ نموده و کلید مورد نظر را کلیک نمایید غیر از کلید ثبت عدم حضور بدون هزینه، و تایید می شود، بقیه گزینه ها شامل پرداخت هزینه مورد نظر برای مجری خواهد بود.

**در صورتیکه پروژه روکار باشد، شرکت هزینه پیش بازرسی و بازرسی نهائی را پرداخت کرده است و اگر بازرسی گزارش دیگری بزند، شرکت بدهکار میشود.**

چنانچه کنتور مشاهده شده توسط بازرسی در حین بازرسی مغایر با کنتور مشخص شده در سیستم باشد باید شرکت مجری توسط بازرسی در توضیحات مطلع گردد تا بتواند کنتور مربوط را اصلاح کند. کنتور توسط مجری قابل انتخاب نیست. با توجه به مترائ وارد شده و میزان مصرف، کنتور اتوماتیک انتخاب می گردد که ممکن است موارد وارد شده اشتباه باشد، بنابراین منجر به انتخاب کنتور درست نمی گردد.

بعد از تایید پروژه در مرحله پیش بازرسی کار به مرحله **بازرسی نهائی** منتقل می گردد، با کلیک روی قسمت مرحله بازرسی از منوی بالا جدول زیر قابل مشاهده می باشد.

لیست پرونده هایی که برای بازرسی نهایی به شما ارجاع شده است-روی سطر مورد نظر کلیک کنید

| پرونده   | آدرس ملک                                                    | شرکت مجری                                       | تاریخ ارجاع | وضعیت مالی |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------------|
| A9814026 | اراضي بارک جنگلي ضلع شرقي                                   | شرکت عاطف گستر-محمد رضا عاشور زاده 09131415603  | 1398/05/31  | بدهکار     |
| A9814025 | شهرک مطهری خیابان دانش کوچه شماره 4                         | شرکت عاطف گستر-محمد رضا عاشور زاده 09131415603  | 1398/05/31  | بدهکار     |
| A9812046 | خیابان حکیم کوچه 20 سمت راست منزل 20                        | دفتر فنی گرما کار-حسین ابوالحسنی 09133412070    | 1398/05/20  | بدهکار     |
| 982031   | بلوار شهید فتح کوچه 8                                       | تاسیسات مشعل-روح ا... نوروزی 09133987674        | 1398/01/31  | بدهکار     |
| 9711135  | بلوار قدس شهرک شهیدقدی نرسیده به ک ش 1                      | شرکت بهنام بهمان-محمد شجاعی باغبینی 09133979500 | 1398/01/31  | بدهکار     |
| 9719254  | کارخانه شیر خ شقایق ک 5 انتهای کوچه سمت راست درب سوم سمت چپ | شرکت هفت صنعت کریمان-موسی نظری چمک 09131991967  | 1397/09/03  | بدهکار     |
| 97286166 | شیخ احمد کافی شمالی ک 22                                    | بایدار گرما-مسلم قربانی 09137705010             | 1397/09/30  | بدهکار     |
| 9714320  | کرمان شهرک هشت بهشت قطعه 481                                | دفتر فنی تابش-مرتضی آموزنده 09131415830         | 1397/11/30  | بدهکار     |
| 9723219  | خیابان شیخ احمد کافی شمالی نیش کوچه 16                      | پیشگامان تاسیسات-ایمان سلطانی نژاد 09132787462  | 1397/11/30  | بدهکار     |
| 972305   | بلوار رسالت ک23بعد چهار کوچه منزل چهارم چپ                  | تاسیسات آتش افروز-علی اصغر زینلی 09131984954    | 1397/01/30  | بدهکار     |

3 2 1

در این قسمت پرونده ها بر اساس تاریخ ارجاع مرتب شده می باشند و پرونده هایی که مجری هنوز هزینه بازرسی آنها را پرداخت ننموده است ، به صورت بدهکار قابل مشاهده است.

(بدهکاری شرکت مجری به علت اشکالاتی است که در مرحله بازرسی نهایی، اعلام شده است.)

در این مرحله هم مانند مرحله قبل، بازرس در ابتدا زمان انجام بازرسی نهایی را برای شرکت اعلام میکند و پس از باز شدن پنجره بعد می تواند گزارشات خود را وارد نماید که در صورت اشکالی یا عدم حضور باهزینه، شرکت مجری بدهکار میشود و تا پرداخت کامل بدهی به صورت بدهکار در سامانه بازرس باقی می ماند.

**گزارشات:** از منوی گزارشات بازرس محترم قادر خواهد بود کلیه گزارشات تایید شده و یا انصراف داده شده و یا عزل شده و همچنین گزارش مالی بازرسیهای انجام شده را مشاهده نماید.

پرونده های ارجاع شده گزارشات امکانات کاربرگ بازرسی گاز پیامها خروج

لیست پرونده هایی که برای بازرسی نهایی به شما ارجاع شده است-روی سطر مورد نظر کلیک کنید

لیست پرونده های تایید شده  
لیست پرونده های انصرافی  
لیست پرونده های عزل شده  
گزارش مالی بازرسیهای انجام شده

| پرونده   | آدرس ملک                                                    | شرکت مجری                                       | تاریخ ارجاع | وضعیت مالی |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------------|
| 026      | اراضي بارک جنگلي ضلع شرقي                                   | شرکت عاطف گستر-محمد رضا عاشور زاده 09131415603  | 1398/05/31  | بدهکار     |
| 025      | شهرک مطهری خیابان دانش کوچه شماره 4                         | شرکت عاطف گستر-محمد رضا عاشور زاده 09131415603  | 1398/05/31  | بدهکار     |
| 046      | خیابان حکیم کوچه 20 سمت راست منزل 20                        | دفتر فنی گرما کار-حسین ابوالحسنی 09133412070    | 1398/05/20  | بدهکار     |
| 982031   | بلوار شهید فتح کوچه 8                                       | تاسیسات مشعل-روح ا... نوروزی 09133987674        | 1398/01/31  | بدهکار     |
| 9711135  | بلوار قدس شهرک شهیدقدی نرسیده به ک ش 1                      | شرکت بهنام بهمان-محمد شجاعی باغبینی 09133979500 | 1398/01/31  | بدهکار     |
| 9719254  | کارخانه شیر خ شقایق ک 5 انتهای کوچه سمت راست درب سوم سمت چپ | شرکت هفت صنعت کریمان-موسی نظری چمک 09131991967  | 1397/09/03  | بدهکار     |
| 97286166 | شیخ احمد کافی شمالی ک 22                                    | بایدار گرما-مسلم قربانی 09137705010             | 1397/09/30  | بدهکار     |
| 9714320  | کرمان شهرک هشت بهشت قطعه 481                                | دفتر فنی تابش-مرتضی آموزنده 09131415830         | 1397/11/30  | بدهکار     |
| 9723219  | خیابان شیخ احمد کافی شمالی نیش کوچه 16                      | پیشگامان تاسیسات-ایمان سلطانی نژاد 09132787462  | 1397/11/30  | بدهکار     |
| 972305   | بلوار رسالت ک23بعد چهار کوچه منزل چهارم چپ                  | تاسیسات آتش افروز-علی اصغر زینلی 09131984954    | 1397/01/30  | بدهکار     |

3 2 1

✓ لیست پرونده های تائیدی:

در منوی حاضر با توجه به این که کار تایید شده در مرحله بازرسی یا پیش بازرسی می باشد قابل جستجو است.

## ✓ لیست پرونده های انصرافی:

چنانچه از کاری انصراف داده باشید در این گزارش قابل مشاهده است.

## ✓ لیست پرونده های عزل شده:

چنانچه توسط سازمان کاری از کار تابل شما خارج گردد ، می توانید در لیست پروژه های عزل شده مشاهده نمایید

## ✓ گزارش مالی بازرسیهای انجام شده:

در این قسمت می توانند تاریخ را مشخص کرده و گزارش مالی خود را مشاهده نمایند.

جستجو

 تا تاریخ

 گزارش مالی از تاریخ

گزارش پرونده هایی که بصورت بلاک نیستند

گزارش پرونده هایی که بصورت بلاک هستند

تعداد کنتورها و مراحل مختلف پرونده هایی که به صورت بلوک هستند و یا پرونده هایی که به صورت بلوک نیستند و هزینه های دریافتی قابل مشاهده است.

| گزارش پرونده هایی که بصورت بلاک نیستند |         |         |     |     |     |     |     |      |
|----------------------------------------|---------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| بازرسی                                 | G4      | G6      | G10 | G16 | G25 | G40 | G65 | G100 |
| تعداد پیش بازرسی                       | 5       | 9       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ پیش بازرسی                        | 1696800 | 3250800 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد عدم حضور با هزینه                | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ عدم حضور با هزینه                 | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد عدم حضور بدون هزینه              | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد عدم یافتن                        | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ عدم یافتن                         | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد اشکال پیش بازرسی                 | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ اشکال پیش بازرسی                  | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد زیر کار                          | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ زیر کار                           | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد بازرسی نهایی                     | 8       | 2       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ بازرسی نهایی                      | 5107200 | 1555200 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد عدم حضور با هزینه نهایی          | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ عدم حضور با هزینه نهایی           | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد عدم حضور بدون هزینه نهایی        | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد عدم یافتن نهایی                  | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ عدم یافتن نهایی                   | 0       | 0       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| تعداد اشکال نهایی                      | 23      | 5       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |
| مبلغ اشکال نهایی                       | 7286400 | 1584000 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |

گزارش پرونده هایی که بصورت بلاک هستند

اطلاعاتی یافت نشد

در قسمت امکانات، منوی تغییر رمز میتوان رمز خود را عوض کرد.



پرونده های ارجاع شده   گزارشات   امکانات   کاربرد بازرسی گاز   پیامها   خروج

تغییر رمز

کلمه عبور فعلی

کلمه عبور جدید

تکرار کلمه عبور

ثبت کلمه عبور

انصراف

در قسمت پیامها، میتوان پیامهایی را که سازمان برای بازرسی به صورت عمومی و یا خصوصی ارسال میکند مشاهده نماید.



| پیام                                                                                                                                                                                                                                                                      | تاریخ ارسال | زمان ارسال |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| بازرسین محترم، لطفاً در هنگام انصراف از پروژه، هاندلر انصراف خود را (جهت بررسی در کمیته فنی گاز) در قسمت گزارشات اعلام فرمایند.                                                                                                                                           | 1398/02/26  | 11:42:36   |
| قابل توجه بازرسی و مجریان محترم: کلیه مصالح و لوازم مصرفی پروژه بایستی قبل از شروع کار و در هنگام پیش بازرسی در محل پروژه وجود داشته باشد. در غیر این صورت تأیید پیش بازرسی و شروع عملیات اجرایی امکان پذیر نمی باشد. (استناد به بند 17-2-3 مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان) | 1397/10/09  | 08:53:07   |
| قابل توجه بازرسی محترم: در ساختمانهایی چند طبقه، بازرسی مجدد طبقات زیرین که قبلاً مشترک گردیده اند، الزامی می باشد و تأییدیه جدید برای کل ساختمان صادر می گردد.                                                                                                           | 1397/10/08  | 08:25:24   |
| با سلام، حسب صورتجلسه مورخ 97/3/22 کمیته فنی گاز، شنیر آلات گازی رینگ گرد (تویی) از سایز 1/2 تا 2 اینچ دارای علامت استاندارد معتبر و مورد تأیید بهره برداری ابلاغ می گردد. شنیر آلات گازی رینگ گرد (تویی) از                                                              | 1397/03/24  | 10:10:06   |