

۱۳۹۹/۱۲/۲۷

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شورای مرکزی:

| ردیف | گروه ساختمان | | | | | | | د | |
|------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| | تعداد طبقات (از روی شالوده) | | | | | | | ج | |
| | الف | ب | ج | د | هـ | و | ز | ح | ط |
| ۱ | هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۰ (ریال) | ۲۳,۳۲۱,۰۰۰ | ۲۷,۲۰۷,۰۰۰ | ۳۱,۰۹۴,۰۰۰ | ۳۴,۹۸۱,۰۰۰ | ۳۸,۸۶۸,۰۰۰ | ۴۲,۷۵۵,۰۰۰ | ۴۶,۶۴۲,۰۰۰ | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| ۲ | حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال) | ۴۳۸,۴۳۵ | ۵۲۵,۰۹۵ | ۶۳۱,۲۰۸ | ۷۳۸,۰۹۹ | ۸۴۵,۲۸۵ | ۹۵۲,۳۶۵ | ۱,۰۴۹,۴۴۵ | ۱۳ تا ۱۵ طبقه |
| ۳ | ۵٪ حق الزحمه طراحی (ریال) | ۲۲,۶۳۴ | ۲۷,۱۰۸ | ۳۲,۵۸۶ | ۳۸,۱۰۴ | ۴۷,۳۵۵ | ۵۰,۷۶۶ | ۵۴,۱۷۸ | ۱۱ و ۱۲ طبقه |
| ۴ | مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از طراحی) | ۲,۰۳۷ | ۲,۴۴۰ | ۲,۹۳۳ | ۳,۴۲۹ | ۴,۲۶۲ | ۴,۵۶۹ | ۴,۸۷۶ | ۸ تا ۱۰ طبقه |
| ۵ | حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال) | ۵۳۴,۰۵۱ | ۶۴۲,۰۸۵ | ۷۷۱,۱۳۱ | ۹۰۲,۵۱۰ | ۱,۱۲۳,۲۸۵ | ۱,۲۰۱,۴۱۶ | ۱,۲۸۲,۶۵۵ | ۶ و ۷ طبقه |
| ۶ | ۵٪ حق الزحمه نظارت (ریال) | ۲۷,۵۰۴ | ۳۳,۰۶۷ | ۴۲,۷۹۸ | ۵۰,۰۸۹ | ۶۲,۳۴۲ | ۶۶,۶۷۹ | ۷۱,۱۸۷ | ۴ تا ۵ طبقه |
| ۷ | مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت) | ۲,۴۷۵ | ۲,۹۷۶ | ۳,۸۵۲ | ۴,۵۰۸ | ۵,۶۱۱ | ۶,۰۰۱ | ۶,۴۰۷ | ۱ تا ۳ طبقه |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| ۸ | حق الزحمه مجری وفق بند ۱۷-۱۰ مبحث ۲ مقررات ملی | ۲,۳۳۲,۱۰۰ | ۲,۷۲۰,۷۰۰ | ۳,۱۰۹,۴۰۰ | ۳,۴۹۸,۱۰۰ | ۳,۸۸۶,۸۰۰ | ۴,۲۷۵,۵۰۰ | ۴,۶۶۴,۲۰۰ | |
|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| ۹ | حق الزحمه صدور شناسنامه فنی | ۱۱۶,۶۰۵ | ۱۳۶,۰۳۵ | ۱۵۵,۴۷۰ | ۱۷۴,۹۰۵ | ۱۹۴,۳۴۰ | ۲۱۳,۷۷۵ | ۲۳۳,۲۱۰ | |
|---|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|--------|--------|--------|--------|---------|--|
| ۱۰ | حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته) | ۰ | ۰ | ۶۱,۶۹۰ | ۷۲,۲۰۱ | ۸۹,۸۶۳ | ۹۶,۱۱۳ | ۱۰۲,۶۱۲ | |
|----|--|---|---|--------|--------|--------|--------|---------|--|

* جمع مبالغ مربوط به ردیف های ۳ الی ۵، ۷ و ۱۲ به حساب سازمان واریز شود.

** برای ساختمانهای تاحداکثر زیربنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۱۸۰,۰۰۰ ریال و سایر ساختمانها، مبلغ ۸۰۰ ریال به ازای هر مترمربع بابت حق بیمه سهم طراحی به حساب بیمه واریز شود.

*** برای ساختمانهای تاحداکثر زیربنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۲۷۰,۰۰۰ ریال و سایر ساختمانها، مبلغ ۱۲۰۰ ریال به ازای هر مترمربع توسط سازمان از حق الزحمه ناظرین کسر و بابت حق بیمه سهم نظارت به حساب بیمه واریز شود.

تعرفه خدمات مهندسین برق موضوع نامه شماره ۳۶۷۲/د/ش م مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ شورای مرکزی:

| ردیف | گروه ساختمان | | | | | | | د | |
|------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|
| | تعداد طبقات (از روی شالوده) | | | | | | | ج | |
| | الف | ب | ج | د | هـ | و | ز | ح | ط |
| ۱۱ | بازرسی حریم اولیه، دیماند و سایر خدمات دستورالعمل هفتگانه | ۱۴,۲۴۹ | ۱۷,۰۶۶ | ۲۰,۵۱۴ | ۲۳,۹۸۸ | ۲۹,۸۱۲ | ۳۱,۹۵۹ | ۳۴,۱۰۷ | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| ۱۲ | بازرسی واگذاری انشعاب و سایر خدمات دستورالعمل هفتگانه | ۱۶,۰۲۲ | ۱۹,۲۶۳ | ۲۳,۱۳۴ | ۲۷,۰۷۵ | ۳۳,۶۹۹ | ۳۶,۰۴۲ | ۳۸,۴۸۰ | ۱۳ تا ۱۵ طبقه |

* پرداخت حق الزحمه های فوق منوط به ارائه خدمات مطابق چک لیست ها و ضمائ آنها توسط مهندسین مرتبط با همان پروژه به دفتر برق سازمان می باشد.

جدول نرخ خدمات مهندسی جهت تمدید قرارداد (۲۵٪) در سال ۱۴۰۰ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شورای

| ردیف | گروه ساختمان | | الف | ب | ج | | د | | |
|------|---|--|------------|-------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| | تعداد طبقات (از روی شالوده) | | ۱ و ۲ طبقه | ۳ تا ۵ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۸ تا ۱۰ طبقه | ۱۱ و ۱۲ طبقه | ۱۳ تا ۱۵ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر |
| ۱۳ | حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال) | | ۱۳۳,۵۱۳ | ۱۶۰,۵۲۱ | ۱۹۲,۷۸۳ | ۲۲۵,۶۲۷ | ۲۸۰,۸۲۱ | ۳۰۰,۳۵۴ | ۳۲۰,۶۶۴ |
| ۱۴ | ۵٪ حق الزحمه نظارت (ریال) | | ۶,۶۷۶ | ۸,۰۲۶ | ۹,۶۳۹ | ۱۱,۲۸۱ | ۱۴,۰۴۱ | ۱۵,۰۱۸ | ۱۶,۰۳۳ |
| ۱۵ | مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت) | | ۶۰۱ | ۷۲۲ | ۸۶۸ | ۱,۰۱۵ | ۱,۲۶۴ | ۱,۳۵۲ | ۱,۴۴۳ |
| | جمع ردیف های ۱۳ و ۱۵ (ریال) | | ۱۳۴,۱۱۴ | ۱۶۱,۲۴۳ | ۱۹۳,۶۵۱ | ۲۲۶,۶۴۲ | ۲۸۲,۰۸۵ | ۳۰۱,۷۰۶ | ۳۲۲,۱۰۷ |